

Số: 151/VN39/CBTTV/v: Công bố thông tin và giải trình BCTC
công ty mẹ quý 3 năm 2021Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2021Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ quý 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày /10/2021, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ quý 3/2021 so với quý 3/2020:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ quý 3/2021 trên Báo cáo tài chính so với quý 3/2020, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	1.890.317.449	2.527.803.680	(637.486.231)	(25%)
Lợi nhuận trước thuế	(8.527.039.683)	(8.497.756.880)	(29.282.803)	-
Lợi nhuận sau thuế	(8.527.039.683)	(8.497.756.880)	(29.282.803)	-

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ quý 3 năm 2021 giảm so với quý 3 năm 2020: 29.282.803 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong quý 3/2021 doanh thu công ty giảm 637.486.231 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



The stamp is circular and red, containing the text: "CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39" in the center, "M.S.D.N. 016 289-C.T." around the top inner edge, and "QUẬN BẮC TỪ LIÊM - TP. HÀ NỘI" around the bottom inner edge. A blue ink signature is written across the stamp.

Vũ Thành Kiên

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 152/VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2021

V/v: Công bố thông tin và giải trình BCTC
hợp nhất quý 3 năm 2021Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày /10/2021, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3/2021 so với quý 3/2020:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 3/2021 trên Báo cáo tài chính so với quý 3/2020, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	1.890.317.449	2.527.803.680	(637.486.231)	(25%)
Lợi nhuận trước thuế	(8.651.682.010)	(9.130.930.149)	(479.248.139)	-
Lợi nhuận sau thuế	(8.657.373.321)	(9.151.004.081)	(493.630.760)	-

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2021 giảm so với quý 3 năm 2020 : 493.630.760 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong quý 3/2021 doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty giảm 637.486.231 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu này chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT