

Số: 59...../2021/CV-BVL  
V/v: Giải trình biến động LNST của  
BCTC riêng quý 3 năm 2021

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**

Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2021: 8.338.966.726 đồng
  - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2020: 2.301.423.758.đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 362,34%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng mạnh chiếm 1.307,66% so với cùng kỳ năm trước là do hoạt động xây lắp các công trình kỳ này được nghiệm thu giai đoạn, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 747,40% so với cùng kỳ năm trước là do ghi nhận khoản lợi nhuận phải thu từ hoạt động đầu tư và tiền lãi của các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính và chi phí quản lý doanh nghiệp lần lượt tăng 178,04% và 301,54% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng là do tăng nợ vay nhằm thực thi chiến lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công ty. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu là chi phí lương cán bộ nhân viên do Công ty tăng tuyển dụng mới đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, tỷ lệ tăng chi phí rất thấp so với tỷ lệ tăng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng kỳ này tăng 362,34% so với cùng kỳ năm trước. ✓

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT



TỔNG GIÁM ĐỐC  
*Bé Huy Giang*