

Số: 19 /CT-TCKT

V/v: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD
quý III năm 2021.

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên công ty: Công ty CP Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị Sông Đà
2. Mã chứng khoán: SDU
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 19, Phố Trúc Khê, Phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.
4. Điện thoại: 043 5526369 Fax: 043 5526348
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Nguyễn Đình Bình Chức vụ: Kế toán trưởng Công ty.
6. Nội dung của thông tin công bố: Giải trình chênh lệch kết quả SXKD báo cáo tài chính quý III năm 2020.

6.1 Phần Báo cáo hợp nhất công ty:

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2021 là: 9.241.203.038 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 11.286.171.129 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và bất động sản.

B. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2021 là: 287.014.456 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 798.781.438 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2021 là: 287.014.456 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 798.781.438 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng.

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2021 là: 1.141.011.857 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 1.885.172.895 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty chỉ thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng .

6.2 Phần Báo cáo công ty mẹ (tổng hợp):

A. Biến động doanh thu thuần:

- Tổng doanh thu thuần bán hàng quý III năm 2021 là: 7.155.571.094 đồng so với tổng doanh thu thuần bán hàng cùng kỳ năm trước là: 10.266.720.168 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

C. Biến động lợi nhuận:

- Lợi nhuận trước thuế quý III năm 2021 là: 143.342.757 đồng so với lợi nhuận trước thuế cùng kỳ năm trước là: 750.425.814 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

- Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2021 là: 143.342.757 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là: 750.425.814 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

- Lợi nhuận sau thuế thực hiện 9 tháng đầu năm 2021 là: 1.254.918.659 đồng so với lợi nhuận sau thuế cùng kỳ năm trước là 2.012.907.050 đồng. Nguyên nhân chênh lệch là do quý III năm nay công ty thực hiện kinh doanh dịch vụ cho thuê nhà, văn phòng và kinh doanh bất động sản .

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình chênh lệch trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin giải trình.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: TCKT



Nguyễn Đình Bình