


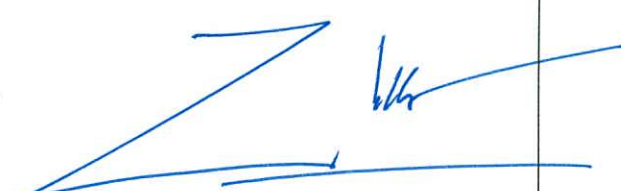
Hà Nội, ngày 18 tháng 10 năm 2021

## TỜ TRÌNH

V/v: xin chủ trương phê duyệt phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Thái Sơn Long An

Kính gửi: **Hội đồng Quản trị  
Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi**

Tóm tắt nội dung và kiến nghị	Ý kiến chỉ đạo/Xác nhận của HĐQT
<p><b>I. Căn cứ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;</li><li>- Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ Tràng Thi;</li><li>- Quyết định số 42/QĐ-HĐQT ngày 01/06/2020 của Hội đồng Quản trị về việc ban hành Quy chế tài chính của Công ty;</li><li>- Các văn bản hướng dẫn của Nhà nước;</li><li>- Định hướng và chiến lược phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty.</li></ul> <p><b>II. Mục tiêu</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Đánh giá khả năng sinh lời của các khoản đầu tư tài chính trên cơ sở định hướng và chiến lược kinh doanh của Công ty;</li><li>- Nâng cao hiệu quả SXKD của Công ty;</li><li>- Đảm bảo tuân thủ theo các quy định của pháp luật.</li></ul> <p><b>III. Cơ sở nguyên lý</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Kế hoạch kinh doanh và Ngân sách năm 2021 của Công ty;</li><li>- Các khoản đầu tư và hợp tác kinh doanh của Công ty đến ngày 11/10/2021;</li></ul> <p><b>IV. Nội dung trình</b></p> <p>Căn cứ định hướng phát triển hoạt động kinh doanh lâu dài của Công ty, nhằm mục tiêu nâng cao hiệu quả sử dụng vốn và đầu tư phát triển các dự án bất động sản, Ban điều hành xin ý kiến Hội đồng Quản trị phê duyệt phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Thái Sơn Long An, cụ thể:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Thái Sơn Long An</li><li>o Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông</li><li>o Số lượng cổ phần: 45.000.000 cổ phần</li><li>o Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần</li><li>o Giá phát hành: 25.000 đồng/cổ phần</li><li>o Tổng giá trị: <b>1.125.000.000.000 đồng</b> (Một nghìn một trăm hai mươi lăm tỷ đồng)</li><li>o Tỷ lệ sở hữu cổ phần (Vốn điều lệ: 1.500 tỷ đồng): 30%</li><li>o Nguồn tiền sử dụng mua cổ phần: thu công nợ từ kinh doanh, thanh lý các Hợp đồng HTKD và chuyển nhượng cổ phần đang sở hữu. Trong đó:<ul style="list-style-type: none"><li>- Số tiền thu công nợ từ hoạt động kinh doanh và khai thác bất động sản: <b>322.234.000.000 đồng</b></li></ul></li></ul>	

Tóm tắt nội dung và kiến nghị	Ý kiến chỉ đạo/Xác nhận của HĐQT
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Số tiền thu từ thanh lý các Hợp đồng HTKD dự kiến là: <b>658.266.000.000 đồng</b> gồm: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Công ty CP Xuất nhập khẩu Rau quả: 205.600.000.000 đồng</li> <li>+ Công ty CP Đầu tư Hoàn Kiếm: 268.176.000.000 đồng</li> <li>+ Công ty CP SX Bao bì và XNK Hà Nội: 56.600.000.000 đồng</li> <li>+ Ông Nguyễn Quang Long: 127.890.000.000 đồng</li> </ul> </li> <li>- Số tiền thu từ chuyển nhượng cổ phần dự kiến là: <b>144.500.000.000 đồng</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Cổ phần Công ty CP Bia và Nước giải khát Việt Hà: 8.000.000.000 đồng</li> <li>+ Cổ phần Tổng công ty Vật tư nông nghiệp – CTCP: 136.500.000.000 đồng</li> </ul> </li> </ul> <p><b>V. Đề xuất</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HĐQT chấp thuận chủ trương phương án mua cổ phần của Công ty Cổ phần Thái Sơn Long An nêu trên.</li> <li>- Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định.</li> <li>- Trên cơ sở phương án đã được phê duyệt, HĐQT ủy quyền cho Giám đốc Công ty ký Hợp đồng và các văn bản giấy tờ có liên quan đến việc mua cổ phần nhằm đảm bảo hoạt động này tuân thủ đúng các quy định của pháp luật.</li> </ul> <p><b>VI. Tổ chức thực hiện</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sau khi tờ trình được phê duyệt, HĐQT ra quyết định chấp thuận chủ trương mua cổ phần của Công ty Cổ phần Thái Sơn Long An.</li> <li>- Công ty thực hiện công bố thông tin theo quy định của Bộ Tài chính và hướng dẫn của Sở giao dịch chứng khoán.</li> <li>- Công ty triển khai các thủ tục hồ sơ chứng từ liên quan đến việc mua bán cổ phần theo đúng quy định của pháp luật.</li> </ul> <p><i>Trân trọng kính trình!</i></p>	
<p><b>Nơi nhận:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Như trên</li> <li>- Lưu văn thư</li> </ul>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p><b>Kế toán trưởng</b></p>  <p><b>Nguyễn Thu Quỳnh</b></p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>Giám đốc</b></p>  <p><b>Vũ Trọng Tuấn</b></p> </div> </div>	