

Số: 60...../2021/CV-BVLV/v: Giải trình biến động LNST của BCTC  
hợp nhất quý 3 năm 2021Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2021**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**Tên Doanh nghiệp: **Công ty Cổ phần BV Land (BV Land)**Mã chứng khoán: **BVL**

Mã số Thuế: 0102983609

Trụ sở: Số 92 phố Trúc Khê, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.355 60999

Công ty BV Land xin giải trình nguyên nhân biến động lợi nhuận sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

- Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2021: 6.828.695.946 đồng
  - Lợi nhuận sau thuế cho kỳ kế toán quý 3 năm 2020: 2.589.700.889 đồng
- Lợi nhuận sau thuế kỳ này tăng so với cùng kỳ năm trước là: 263,69%

Nguyên nhân:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ kỳ này tăng 149,42% so với cùng kỳ năm trước. Chủ yếu do hoạt động xây lắp các công trình của Công ty mẹ kỳ này được nghiệm thu giai đoạn, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu.

Doanh thu hoạt động tài chính kỳ này tăng 440,36% so với cùng kỳ năm trước do thu lãi từ các hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn.

Chi phí tài chính tăng 137,47%, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng lần lượt là 51,01% và 130,91% so với cùng kỳ năm trước. Chi phí tài chính tăng là do tăng nợ vay nhằm thực thi chiến lược tối ưu hóa việc sử dụng nguồn vốn của Công ty. Chi bán hàng tăng chủ yếu do thay đổi chính sách bán hàng nhằm thúc đẩy doanh số hoạt động thương mại. Chi phí quản lý doanh nghiệp tăng chủ yếu do Công ty tuyển dụng mới cán bộ nhân viên nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển kinh doanh của Công ty và Công ty con tăng khấu hao TSCĐ mới do XD/CB hoàn thành đưa vào sử dụng.

Từ những nguyên nhân trên dẫn đến lợi nhuận sau thuế trên BCTC hợp nhất kỳ này tăng 263,69% so với cùng kỳ năm trước. ✓

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu P.HCNS; P.TCKT

**CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Bé Huy Giang*