



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45 /2021/CSI/CV-TGD
V/v Giải trình biến động LN sau thuế TNDN
của Quý III/2021 so với Quý III/2020

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH

Công ty Cổ phần Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam (CSI) xin gửi lời chào trân trọng đến Quý Ủy ban và Quý Sở!

Theo quy định tại khoản 4 Điều 14 của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, CSI xin giải trình về biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của Quý III năm 2021 so với Quý III năm 2020 như sau:

Nội dung	Quý III/2021 (VNĐ)	Quý III/2020 (VNĐ)	Biến động (%)
Doanh thu hoạt động:	8,306,919,696	5,824,394,761	42.62
- Lãi từ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi/lỗ (FVTPL)	1,082,200,452	254,593,470	
- Lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (HTM)	437,388,161	1,144,328,764	
- Lãi từ các khoản cho vay và phải thu	157,585,097	461,375,436	
- Doanh thu nghiệp vụ môi giới chứng khoán	701,403,501	265,789,730	
- Doanh thu nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	5,884,019,010	178,837,158	
- Doanh thu lưu ký chứng khoán	44,323,475	21,307,810	
- Doanh thu hoạt động tư vấn tài chính		3,498,162,393	
Chi phí hoạt động:	2,036,950,458	1,447,869,712	40.69
- Lỗ các tài sản tài chính ghi nhận thông qua lãi lỗ (FVTPL)	710,828,352	237,328,990	
- Chi phí hoạt động tự doanh	94,658,587	90,707,500	
- Chi phí nghiệp vụ môi giới chứng khoán	1,113,667,367	1,026,395,466	
- Chi phí nghiệp vụ tư vấn đầu tư chứng khoán	64,318,174		
- Chi phí hoạt động tư vấn tài chính		51,399,000	
- Chi phí lưu ký chứng khoán	53,477,978	39,454,419	
- Chi phí khác		2,584,337	
Chi phí quản lý	1,929,678,858	1,842,300,849	4.74
Chi phí thuế TNDN	808,984,122		
Lợi nhuận sau thuế TNDN	3,544,372,093	2,541,218,449	39.48

Nguyên nhân:

- Doanh thu Quý III/2021 có mức tăng đáng kể 42.62% so với Quý III/2020 chủ yếu đến từ hoạt động tự doanh và tư vấn đầu tư của Công ty;
 - Chi phí hoạt động Quý III/2021 tăng 40.69% so với Quý III/2020 chủ yếu đến từ lỗ hoạt động tự doanh chứng khoán và chi phí hoạt động môi giới của Công ty;
 - Chi phí quản lý Công ty Quý III/2021 có mức tăng nhẹ 4.74% nhưng không đáng kể so với Quý III/2020;
- Do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN Quý III/2021 tăng so với Quý III/2020.
Vậy, CSI xin báo cáo để Quý Ủy ban và Quý Sở được biết!
Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu P.HCNS.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN
KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG