

Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Số: .113/2021../CV-TVC

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận sau thuế TNDN của Báo cáo tài chính riêng Quý III/ 2021 so với cùng kỳ năm trước

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt**

Trụ sở chính: Tầng 2, số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024.3722.4999

Fax: 024.6273.2058

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt xin giải trình lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ tại kỳ quý III/2021 so với quý III/2020, cụ thể như sau:

Nội dung	Quý III/2021	Quý III/2020	Mức chênh lệch	Biến động %
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	78.409.091	78.409.091		0%
Giá vốn hàng bán	51.136.364	51.136.364		0%
Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	184.251.878.130	32.546.132.038	151.705.746.092	466%
Chi phí tài chính, Chi phí bán hàng, quản lý doanh nghiệp và Chi phí khác	30.206.983.606	23.309.978.502	6.897.005.104	30%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	127.976.509.602	7.657.599.953	120.318.909.649	1.571%

Quý III năm 2021, doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác tăng 466% so với cùng kỳ năm 2020, tăng hơn 151,705 tỷ đồng đạt giá trị 184,252 tỷ đồng. Sự gia tăng này đến từ 2 nguyên nhân chủ yếu: (1) hoạt động đầu tư chứng khoán niêm yết với giá mua từ nửa đầu năm 2021 đã được thực hiện chốt lời ở vùng giá tốt ngay đầu tháng 7/2021 trước khi VN-index điều chỉnh và sau đó đã đầu tư xong 1 vòng vốn trong quý III; (2) hoạt động hợp tác đầu tư chứng khoán thu lãi suất cố định (dựa trên tài sản đảm bảo là chứng khoán niêm yết của khách hàng, tỷ lệ tối đa 50%) được mở rộng quy mô với nguồn vốn chủ sở hữu tăng vốn, sau khi đã xây dựng được tệp khách hàng thường xuyên nhất định, cùng với sự phát triển quy mô của Thị trường chứng khoán.

Trong khi đó, tổng chi phí tài chính, chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp và chi phí khác chỉ tăng nhẹ 6,897 tỷ đồng, tương ứng tăng 30% so với cùng kỳ năm 2020, một phần do lãi suất vay vốn giảm trung bình hơn 1% so với cùng kỳ năm 2020.

Do vậy, Quý III/2021 lợi nhuận sau thuế TNDN đạt 127,976 tỷ đồng tăng gần 120,319 tỷ đồng, tương ứng mức tăng 1.571% so với cùng kỳ năm trước. Đây là mức tăng trưởng ấn tượng sau 15 năm hình thành, phát triển và tích lũy tạo nền móng vững chắc của Tập đoàn Trí Việt, và



Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý Tài sản Trí Việt

Địa chỉ: Số 142 Đội Cấn, Phường Đội Cấn, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội

thời cơ chờ đợi thị trường chứng khoán Việt Nam đã phát triển cả về quy mô, chất lượng và điểm số.

Trên đây là một số nguyên nhân chủ yếu dẫn đến biến động trong kết quả lợi nhuận kinh doanh sau thuế của kỳ báo cáo riêng Quý III năm 2021 so với cùng kỳ năm trước mà Công ty Cổ phần Tập đoàn Quản lý tài sản Trí Việt giải trình đề Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu CT



Tổng Giám Đốc

TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Chanh Hà

