

**CÔNG TY CỔ PHẦN CMVIETNAM**

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà VP Intracom 2, 33 Cầu Diễn, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, HN

Điện thoại: 0435 738 555

Fax: 0438 564 666

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Kỳ báo cáo: QUÝ III

Năm: 2021



Tháng 10/2021



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 30/09/2021

Đơn vị tính: Đồng VN

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110 + 120 + 130 + 140+150)</b>			<b>294.382.307.125</b>	<b>273.031.315.951</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>VI.01</b>	<b>27.407.483.474</b>	<b>19.511.639.485</b>
1. Tiền	111		12.253.024.570	11.511.639.485
2. Các khoản tương đương tiền	112		15.154.458.904	8.000.000.000
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>VI.02</b>	<b>31.437.265.196</b>	<b>55.202.734.607</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		31.437.265.196	55.202.734.607
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>146.986.095.455</b>	<b>99.626.538.921</b>
1. Phải thu khách hàng	131	VI.03	55.096.339.308	68.275.450.277
2. Trả trước cho người bán	132		11.422.167.392	22.516.771.288
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133			
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu về cho vay ngắn hạn	135			7.625.000.000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.04	130.212.061.862	50.953.790.463
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(49.744.473.107)	(49.744.473.107)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.05		
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>VI.07</b>	<b>74.743.114.114</b>	<b>87.338.174.598</b>
1. Hàng tồn kho	141		74.743.114.114	87.338.174.598
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	149			
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>13.808.348.886</b>	<b>11.352.228.340</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		2.618.329.530	299.199.094
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		10.656.748.970	10.946.474.783
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153		533.270.386	106.554.463
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14		
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250+260 + 269)</b>			<b>101.128.044.309</b>	<b>102.521.680.409</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>30.098.578.668</b>	<b>27.265.386.429</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		29.995.078.668	27.161.886.429
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213			

10/09/2021  
CĐ  
CĐ

<b>TÀI SẢN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214			
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216		103.500.000	103.500.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>2.909.319.777</b>	<b>6.100.845.785</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.09	2.855.210.541	6.031.027.427
- Nguyên giá	222		144.866.362.383	157.917.435.377
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(142.011.151.842)	(151.886.407.950)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11		
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	54.109.236	69.818.358
- Nguyên giá	228		247.455.000	247.455.000
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(193.345.764)	(177.636.642)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>		
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>VI.08</b>		
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>VI.02</b>	<b>63.959.338.041</b>	<b>65.560.904.365</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251			
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		51.034.314.444	55.018.177.479
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253			
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254			
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255		12.925.023.597	10.542.726.886
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>4.160.807.823</b>	<b>3.594.543.830</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13	1.201.064.302	167.472.385
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	VI.24		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263			
4. Tài sản dài hạn khác	268	VI.14		
<b>VI. Lợi thế thương mại</b>	<b>269</b>		<b>2.959.743.521</b>	<b>3.427.071.445</b>
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270=100+200)</b>	<b>270</b>		<b>395.510.351.434</b>	<b>375.552.996.360</b>
<b>NGUỒN VỐN</b>	<b>Mã số</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu năm</b>
<b>A - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>168.145.309.500</b>	<b>172.134.251.567</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>150.881.011.453</b>	<b>156.136.250.649</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	VI.16	40.129.252.626	32.614.191.172
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		60.384.084.226	94.075.574.471
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	1.189.237.528	2.866.781.614
4. Phải trả người lao động	314		4.771.428.064	5.405.433.156

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18	6.384.123.563	7.048.695.760
6. Phải trả nội bộ	316			
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		3.317.468.953	
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20	441.648.113	692.638.873
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	VI.19	4.294.687.389	5.206.206.807
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15	24.941.125.288	3.198.773.093
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn (*)	321	VI.23		
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		5.027.955.703	5.027.955.703
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>17.264.298.047</b>	<b>15.998.000.918</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331		14.697.568.901	13.337.806.187
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333	VI.18		
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Các khoản phải trả, phải nộp dài hạn khác	337	VI.19		
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338			
9. Trái phiếu chuyển đổi	339	VI.21		
10. Cổ phiếu ưu đãi	340	VI.22		
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	VI.24	2.566.729.146	2.660.194.731
12. Dự phòng phải trả dài hạn (*)	342	VI.23		
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>227.365.041.934</b>	<b>203.418.744.793</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>VI.25</b>	<b>227.365.041.934</b>	<b>203.418.744.793</b>
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411		172.000.000.000	172.000.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		172.000.000.000	172.000.000.000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		(211.950.000)	(211.950.000)
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ	415			
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416	VI.26		
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417	VI.27		

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu năm
8. Quỹ đầu tư phát triển	418		5.830.571.067	5.830.571.067
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(2.859.162.950)	6.092.156.277
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		6.092.156.277	11.592.116.966
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		(8.951.319.227)	(5.499.960.689)
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422			
<b>13. LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ</b>	<b>439</b>	<b>VI.29</b>	<b>52.605.583.817</b>	<b>19.707.967.449</b>
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400 + 439)</b>	<b>440</b>		<b>395.510.351.434</b>	<b>375.552.996.360</b>

Kế toán trưởng  
Ký, họ tên

  
Đinh Thị Thùy

Lập, Ngày 20 tháng 10 năm 2021

Tổng giám đốc  
Ký, họ tên

  
  
Kim Ngọc Nhân

**CÔNG TY CỔ PHẦN CMVIETNAM**

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà VP Intracom 2, 33 Cấu Diển, P. Phúc Diển, Q. Bắc Từ Liêm, HN

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH  
QUÝ III - NĂM 2021**

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	Đơn vị tính: đồng VND	
					LK đến kỳ này năm nay	LK đến kỳ này năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.01	55.563.707.708	60.817.485.532	133.378.704.417	239.388.208.799
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.02				
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10		55.563.707.708	60.817.485.532	133.378.704.417	239.388.208.799
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.03	56.016.510.898	66.799.700.057	132.364.621.730	230.130.252.953
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		(452.803.190)	(5.982.214.525)	1.014.082.687	9.257.955.846
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.04	669.933.769	977.142.382	2.930.317.004	3.105.775.706
7. Chi phí tài chính	22	VII.05	407.271.275	2.612.050.330	1.258.992.222	7.879.879.019
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		(574.566.933)	2.365.134.961		6.860.832.486
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết, liên doanh	24				(3.983.863.035)	
9. Chi phí bán hàng	25	VII.08		8.322.222		246.019.282
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.08	2.894.294.587	4.800.067.969	9.230.170.363	17.814.599.414
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 25 - 26)}	30		(3.084.435.283)	(12.425.512.664)	(10.528.625.929)	(13.576.766.163)
12. Thu nhập khác	31	VII.06	48.007.271	6.895.041.424	2.279.423.420	10.764.099.214
13. Chi phí khác	32	VII.07	128.457.827	80.099.868	616.565.813	3.504.541.761
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		(80.450.556)	6.814.941.556	1.662.857.607	7.259.557.453
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40 + 45)	50		(3.164.885.839)	(5.610.571.108)	(8.865.768.322)	(6.317.208.710)

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Kỳ này Năm nay	Kỳ này Năm trước	LK đến kỳ này năm nay	LK đến kỳ này năm trước
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VII.10	60.553.280	(30.653)	81.400.123	386.529.435
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VII.11	(890.238.192)	2.954.627	(93.465.585)	720.349.239
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)	60		(2.335.200.927)	(5.613.495.082)	(8.853.702.860)	(7.424.087.384)
18.1 Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(2.733.930.488)	(4.055.538.391)	(8.951.319.227)	(4.108.169.598)
18.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số	62		398.729.561	(1.557.956.692)	97.616.367	(3.315.917.786)
19. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					

Kế toán trưởng

*[Signature]*

*Đinh Thị Thủy*

Lập ngày 20 tháng 10 năm 2021

Tổng giám đốc



*Hùng Ngọc Nhân*



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ (Theo phương pháp trực tiếp) (\*)**

Từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021

Đơn vị tính: đồng VND

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế đến cuối kỳ Năm nay	Lũy kế đến cuối kỳ Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		122.613.714.714	246.443.193.605
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(93.911.015.691)	(133.623.924.385)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(9.663.873.494)	(36.509.459.779)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		(1.159.884.825)	(568.806.187)
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		(1.294.867.570)	(1.515.794.444)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		37.531.123.169	70.046.752.945
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(117.824.411.229)	(93.304.012.472)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(63.709.214.926)</b>	<b>50.967.949.283</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21			
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22			
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(133.026.458.904)	(41.008.000.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		155.747.000.000	23.095.496.720
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		24.900.000.000	
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		6.800.000.000	
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		183.475.493	1.427.028
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>54.604.016.589</b>	<b>(17.911.076.252)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		32.800.000.000	
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		58.106.626.018	7.796.218.941
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(81.031.463.098)	(41.545.369.228)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36			
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>9.875.162.920</b>	<b>(33.749.150.287)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>769.964.583</b>	<b>(692.277.256)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>11.511.639.485</b>	<b>8.198.495.245</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		(28.579.498)	(14.981.674)
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>12.253.024.570</b>	<b>7.491.236.315</b>

0

Kế toán trưởng  
Ký, họ tên

Đinh Thị Thủy

Trang 8 của 27



Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021  
Tổng giám đốc  
Ký, họ tên  
Kim Ngọc Nhân

13.  
Y  
N  
V  
TP

**I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

- 1 Công ty CỔ PHẦN CMVIETNAM (tên trước khi thay đổi là Công ty cổ phần Cavico Xây dựng Nhân lực và Dịch vụ) là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103018225 ngày 2 tháng 7 kỳ 2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp. Trong quá trình hoạt động Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đã được sửa đổi như sau:

<u>Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh</u>	<u>Nội dung điều chỉnh</u>
Số 0103018225 ngày 28 tháng 04 năm 2009	Tăng vốn điều lệ từ 6 tỷ lên 10 tỷ, bổ sung ngành nghề kinh doanh, thay đổi trụ sở chính của Công ty
Số 0102307343 ngày 30 tháng 08 năm 2010	Tăng vốn điều lệ từ 10 tỷ lên 25 tỷ, bổ sung ngành nghề kinh doanh
Số 0102307343 ngày 30 tháng 03 năm 2012	Tăng vốn điều lệ từ 25 tỷ lên 50 tỷ, thay đổi chức danh người đại diện theo pháp luật.
Số 0102307343 ngày 13 tháng 06 năm 2012	Bổ sung mới ngành nghề kinh doanh
Số 0102307343 ngày 28 tháng 03 năm 2013	Thay đổi tên công ty từ tên Công ty cổ phần Cavico Xây dựng Nhân lực và Dịch vụ thành tên Công ty CỔ PHẦN CMVIETNAM
Số 0102307343 ngày 22 tháng 10 năm 2015	Quy chuẩn hóa mã ngành kinh doanh theo hệ thống mã ngành Việt Nam
Số 0102307343 ngày 04 tháng 12 năm 2020	Tăng vốn điều lệ từ 80 tỷ lên 172 tỷ
Số 0102307343 ngày 04 tháng 12 năm 2020	Thay đổi địa chỉ trụ sở đăng ký kinh doanh sang T12 tòa nhà Intracom 2, Số 33 Cầu Diễn, P. Phúc Diễn, Q. Bắc Từ Liêm, Hà Nội

Vốn điều lệ của Công ty ghi trên giấy đăng ký kinh doanh là 172 tỷ đồng.

**2 Hình thức sở hữu vốn: Cổ phần.**

- 3 **Ngành nghề kinh doanh:** Dịch vụ giới thiệu việc làm trong nước  
Dịch vụ đưa người lao động đi làm việc ở nước ngoài (theo giấy phép số: 179/LĐT BXH-GP ngày 18-12-2008)  
Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng (mã ngành chính);  
Dịch vụ bốc xúc đất đá mỏ;  
Dịch vụ xây lắp các công trình điện đến 110KV;  
Đào tạo hướng nghiệp và dạy nghề cho người lao động (chỉ được hoạt động sau khi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép);  
Bán buôn kim loại và quặng kim loại;  
Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng;  
Kinh doanh bất động sản;  
Kinh doanh máy móc thiết bị và phụ tùng máy khai khoáng xây dựng.

Kinh doanh dịch vụ văn phòng cho thuê.  
Khai thác và thu gom than cứng, than non và than bùn  
Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét

**4 Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính:**  
Không có.

**5 Tổng số nhân viên đến cuối kỳ:** \_\_\_\_\_ người (Gồm cả HĐLĐ ngắn và dài hạn)

## II. NIÊN ĐỘ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN

### 1 Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc ngày 31 tháng 12 hàng năm.

### 2 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đồng Việt Nam (VND) được sử dụng làm đơn vị tiền tệ để ghi sổ kế toán.

## III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1 Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng hệ thống kế toán Việt Nam được Bộ Tài Chính ban hành theo Quyết Định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20 tháng 03 năm 2006 và các thông tư sửa đổi bổ sung. Nay là Thông tư 200/2014/TT-BTC hướng dẫn chế độ kế toán doanh nghiệp do Bộ tài chính ban hành ngày 22/12/2014 có hiệu lực từ ngày 05/02/2015.

### 2 Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán.

- Chúng tôi đã thực hiện công việc kế toán theo chuẩn mực kế toán Việt Nam và các quy định về pháp lý có liên quan. Báo cáo tài chính hợp nhất đã được trình bày một cách trung thực và hợp lý về tình hình tài chính, kết quả kinh doanh và các luồng tiền của doanh nghiệp.

- Việc lựa chọn số liệu và thông tin cần phải trình bày trong bản Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất được thực hiện theo nguyên tắc trọng yếu quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 21 "Trình bày Báo Cáo Tài Chính" và Thông tư số 202/2014/TT-BTC về hướng dẫn lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

### 3 Hình thức kế toán áp dụng

Hình thức kế toán áp dụng: Kế toán trên máy vi tính

## IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG

### 1 Cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm Báo cáo tài chính của Công ty CỔ PHẦN CMVIETNAM (công ty mẹ) và các công ty con.

Công ty con là đơn vị chịu sự kiểm soát của công ty mẹ. Sự kiểm soát tồn tại khi công ty mẹ có khả năng trực tiếp hay gián tiếp chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của công ty con để thu được các lợi ích kinh tế từ các hoạt động này. Khi đánh giá quyền kiểm soát có tính đến quyền biểu quyết tiềm năng hiện đang có hiệu lực hay sẽ được chuyển đổi.

Trong trường hợp chính sách kế toán của công ty con khác với chính sách kế toán áp dụng thống nhất trong tập đoàn thì Báo cáo tài chính của công ty con sẽ có những điều chỉnh thích hợp trước khi sử dụng cho việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất.

Số dư các tài khoản trên bảng cân đối kế toán giữa các công ty trong cùng Tập đoàn, các giao dịch nội bộ, các khoản lãi nội bộ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch này được loại trừ khi lập Báo cáo tài chính hợp nhất. Các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ cũng được loại bỏ trừ khi chi phí tạo nên khoản lỗ đó không thể thu hồi được.

Lợi ích của các cổ đông thiểu số thuế hiện phần lợi nhuận và tài sản thuần của công ty con không nắm giữ bởi các cổ đông của công ty mẹ và được trình bày ở mục riêng trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và Bảng cân đối kế toán hợp nhất. Lợi ích của cổ đông thiểu số bao gồm giá trị các lợi ích của công đồng thiểu số tại ngày hợp nhất kinh doanh ban đầu và phần lợi ích của cổ đông thiểu số trong biến động của vốn chủ sở hữu kể từ ngày hợp nhất kinh doanh. Các khoản lỗ tương ứng với phần vốn của cổ đông thiểu số vượt quá phần vốn của họ trong vốn chủ sở hữu của công ty con được tính giá vào phần lợi ích của Tập đoàn trừ khi cổ đông thiểu số có nghĩa vụ ràng buộc và có khả năng bù đắp khoản lỗ đó.

## **2 Hợp nhất kinh doanh**

Việc hợp nhất kinh doanh được kế toán theo phương pháp mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do Tập đoàn phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh với phần sở hữu của bên mua Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua tại ngày mua được ghi nhận là lợi thế thương mại. Nếu giá phí hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận của bên bị mua, phần chênh lệch được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ phát sinh nghiệp vụ mua.

## **3 Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và tương đương tiền.**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm: Tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn có thời hạn gốc không quá ba tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

### **Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán.**

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với Đồng Việt Nam (VNĐ) trong kỳ khi doanh nghiệp đang hoạt động được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế của nghiệp vụ kinh tế phát sinh, tính vào thu nhập hoặc chi phí tài chính và được phản ánh trên Báo cáo kết quả kinh doanh trong kỳ.

## **4 Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu thương mại và phải thu khác:**

Nguyên tắc ghi nhận các khoản phải thu: theo giá gốc trừ dự phòng cho các khoản phải thu khó đòi.

Phương pháp lập dự phòng phải thu khó đòi: dự phòng phần giá trị bị tổn thất của các khoản nợ phải thu quá hạn thanh toán, nợ phải thu chưa quá hạn nhưng có thể không đòi được do khách hàng không có khả năng thanh toán

Mức trích lập dự phòng các khoản phải thu khó đòi theo quy định của chế độ tài chính doanh nghiệp hiện hành.

## **5 Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:**

Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá gốc (-) trừ dự phòng giảm giá và dự phòng cho hàng tồn kho lỗi thời. Trường hợp giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá gốc thì phải tính theo giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Theo giá bình quân gia quyền

Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Phương pháp kê khai thường xuyên

Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho: Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập khi giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho nhỏ hơn giá gốc. Số dự phòng giảm giá hàng tồn kho là số chênh lệch giữa giá gốc hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được của chúng.

## **6 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định (TSCĐ) và thuê tài chính:**

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ hữu hình: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có tài sản cố định đó tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính.

Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ vô hình: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá là toàn bộ các chi phí mà doanh nghiệp phải bỏ ra để có tài sản cố định đó tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng theo dự tính.

Phương pháp khấu hao TSCĐ: khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

### **Thời gian sử dụng của các TSCĐ:**

*Nhà xưởng, vật kiến trúc* 05 - 25 năm

*Máy móc, thiết bị* 05 - 10 năm

*Phương tiện vận tải, truyền dẫn* 05 - 10 năm

*Thiết bị, dụng cụ quản lý* 03 - 05 năm

*Tài sản cố định vô hình* Thời hạn tối đa 20 năm

*TSCĐ vô hình là đất có thời hạn, thời gian sử dụng là thời hạn được phép sử dụng đất theo quy định.*

## **7 Nguyên tắc ghi nhận chi phí xây dựng cơ bản dở dang:**

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang tại công ty bao gồm: chi phí mua sắm mới tài sản cố định, xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình và được ghi nhận theo giá gốc.

Chi phí này được kết chuyển ghi tăng tài sản khi công trình hoàn thành, việc nghiệm thu tổng thể đã thực hiện xong, tài sản được bàn giao và đưa vào sử dụng.

**8 Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:**

Nguyên tắc ghi nhận Bất động sản đầu tư: được ghi nhận theo nguyên giá - giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá của bất động sản đầu tư: Là toàn bộ các chi phí bằng tiền hoặc tương đương tiền mà doanh nghiệp phải bỏ ra hoặc giá trị hợp lý của các khoản đưa ra để trao đổi nhằm có được bất động sản đầu tư tính đến thời điểm mua hoặc xây dựng hoàn thành bất động sản đầu tư đó.

Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư : Khấu hao được ghi nhận theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản trong phạm vi Thông tư số 203/2009/TT-BTC ngày 20/10/2009 của Bộ Tài Chính.

Thời gian sử dụng của các bất động sản đầu tư

*Nhà xưởng, vật kiến trúc*

*5 - 50 năm*

**9 Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:**

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty con: Khi khoản đầu tư vào công ty mà được nắm giữ trên 50% quyền biểu quyết và có quyền chi phối các chính sách, hoạt động và nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó. Khi doanh nghiệp đầu tư không còn quyền kiểm soát doanh nghiệp con thì ghi giảm khoản đầu tư vào công ty con. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư vào công ty liên kết: được ghi nhận khi công ty có vốn chủ sở hữu dài hạn trong các công ty này từ 20% đến dưới 50% quyền biểu quyết, có ảnh hưởng đáng kể trong các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động tại các công ty này. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: được hạch toán khi Công ty có quyền đồng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của cơ sở này. Khi Công ty không còn quyền đồng kiểm soát thì ghi giảm khoản đầu tư vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát. Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc. Khi góp vốn bằng tài sản phi tiền tệ (hàng tồn kho, TSCĐ...) ghi nhận toàn bộ phần chênh lệch giữa giá đánh giá lại (do các bên thỏa thuận) lớn hơn giá trị ghi số của tài sản phi tiền tệ mang đi góp vốn liên doanh vào thu nhập khác.

Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Là các khoản đầu tư như: trái phiếu, cổ phiếu hoặc các khoản vốn công ty đang đầu tư vào các tổ chức kinh tế khác được thành lập theo quy định của pháp luật mà chỉ nắm giữ dưới 20% quyền biểu quyết và thời hạn thu hồi dưới 1 năm (đầu tư ngắn hạn) hoặc trên 1 năm (đầu tư dài hạn). Các khoản đầu tư này được phản ánh trên báo cáo tài chính theo phương pháp giá gốc.

Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư ngắn hạn và dài hạn khác: Mức lập dự phòng được xác định bằng chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được (giá thị trường) hoặc khoản đầu tư có thể thu hồi được và giá gốc ghi trên sổ kế toán của các khoản đầu tư.

**10 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:**

Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Là lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của doanh nghiệp; Được ghi nhận như khoản chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khi chi phí này phát sinh từ các khoản vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ điều kiện quy định tại chuẩn mực kế toán số 16 " Chi phí đi vay".

Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ: Trường hợp phát sinh các khoản vốn vay chung, trong đó có sử dụng cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất một tài sản dở dang thì số chi phí đi vay có đủ điều kiện vốn hóa trong mỗi kỳ kế toán được xác định theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong kỳ của doanh nghiệp. Chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ không được vượt quá tổng số chi phí đi vay phát sinh trong kỳ đó.

#### **11 Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:**

Chi phí trả trước ngắn hạn và dài hạn tại công ty bao gồm: Chi phí thành lập doanh nghiệp, tiền thuê nhà xưởng văn phòng, các khoản bảo hiểm có kỳ hạn, bảo hiểm luân chuyển, lãi mua hàng trả góp, trả chậm và các chi phí khác... liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán cần phải phân bổ.

Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Việc tính và phân bổ chi phí trả trước vào chi phí SXKD từng kỳ được căn cứ vào tính chất và mức độ từng loại chi phí. Chi phí trả trước ngắn hạn phân bổ trong vòng 12 tháng; chi phí trả trước dài hạn phân bổ trên 12 tháng.

Phương pháp phân bổ lợi thế thương mại: Lợi thế thương mại ghi ngay vào chi phí sản xuất kinh doanh hoặc phân bổ dần một cách có hệ thống trong suốt thời gian hữu ích ước tính. Thời gian hữu ích ước tính của lợi thế thương mại tối đa không quá 10 năm kể từ ngày ghi nhận.

#### **12 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí phải trả:**

Chi phí phải trả: được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả cho các hàng hoá, dịch vụ đã sử dụng trong kỳ gồm những chi phí sau: chi phí bán hàng, lãi vay phải trả, các chi phí phải trả khác.

#### **13 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:**

Dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau: Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra; Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ; Và đưa ra một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả: Là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

#### **14 Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu** **Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu:**

Nguồn vốn kinh doanh do các thành viên góp vốn, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

02:  
ÔN  
CỔ  
VVI  
TULI

Nguồn vốn kinh doanh được hình thành từ số tiền mà các thành viên hay cổ đông đã góp vốn mua cổ phần, cổ phiếu, hoặc được bổ sung từ lợi nhuận sau thuế theo Nghị Quyết của Đại Hội Đồng cổ đông doanh nghiệp hoặc theo quy định trong điều lệ hoạt động của Công ty. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp bằng tiền hoặc bằng tài sản tính theo mệnh giá của cổ phiếu đã phát hành khi mới thành lập, hoặc huy động thêm để mở rộng quy mô hoạt động của công ty.

Nguồn vốn kinh doanh được nhà nước giao vốn, được điều động từ các doanh nghiệp trong nội bộ Tổng công ty, vốn do công ty mẹ đầu tư vào công ty con, các khoản chênh lệch do đánh giá lại tài sản hoặc được bổ sung từ các quỹ, được trích từ lợi nhuận sau thuế của hoạt động kinh doanh. Nguồn vốn kinh doanh được ghi nhận theo số vốn Ngân sách Nhà nước giao.

**Nguyên tắc ghi nhận thặng dư vốn cổ phần và vốn khác.**

+ Thặng dư vốn cổ phần: Phản ánh khoản chênh lệch tăng giữa số tiền thực tế thu được so với mệnh giá khi phát hành lần đầu hoặc phát hành bổ sung cổ phiếu và chênh lệch tăng, giảm giữa số tiền thực tế thu được so với giá mua lại khi tái phát hành cổ phiếu quỹ (đối với công ty cổ phần). Trường hợp mua lại cổ phiếu để hủy bỏ ngay tại ngày mua thì giá trị cổ phiếu được ghi giảm nguồn vốn kinh doanh tại ngày mua là giá thực tế mua lại và cũng phải ghi giảm nguồn vốn kinh doanh chi tiết theo mệnh giá và phần thặng dư vốn cổ phần của cổ phiếu mua lại.

+ Vốn khác: Phản ánh số Vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản.

**Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.**

Tài sản được đánh giá lại chủ yếu là TSCĐ, bất động sản đầu tư, một số trường hợp cần thiết đánh giá lại vật tư, công cụ dụng cụ, thành phẩm, hàng hóa, sản phẩm dở dang.... Chênh lệch đánh giá lại tài sản được ghi nhận khi có quyết định của Nhà nước về đánh giá lại tài sản; Khi thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà Nước; Khi chuyển đổi hình thức sở hữu doanh nghiệp theo quy định...Giá trị tài sản được xác định lại trên cơ sở bảng giá Nhà nước quy định hoặc Hội đồng định giá tài sản thống nhất xác định.

**Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.**

Chênh lệch tỷ giá được phản ánh là số chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh hoặc đánh giá lại cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ (lãi hoặc lỗ tỷ giá) của hoạt động đầu tư XDCB (giai đoạn trước hoạt động chưa hoàn thành đầu tư.).

**Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.**

Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối: được ghi nhận là số lợi nhuận (hoặc lỗ) từ kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp sau khi trừ (-) chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ hiện hành và các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước.

Việc phân phối lợi nhuận được căn cứ vào điều lệ và quyết định Hội đồng quản trị được thông qua Đại hội cổ đông hàng năm.

**15 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận Doanh thu**  
**Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu bán hàng**



Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn 5 điều kiện sau: 1. Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; 2. Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; 3. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 4. Doanh nghiệp đã thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; 5. Xác định chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả 4 điều kiện sau: 1. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; 2. Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; 3. Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập bảng Cân đối kế toán; 4. Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hoạt động tài chính**

Doanh thu hoạt động tài chính phản ánh doanh thu từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và doanh thu hoạt động tài chính khác của doanh nghiệp (đầu tư mua bán chứng khoán, thanh lý các khoản vốn góp liên doanh, đầu tư vào công ty liên kết, công ty con, đầu tư vốn khác; lãi tỷ giá hối đoái; Lãi chuyển nhượng vốn)... Doanh thu tài chính được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời 2 điều kiện: 1. Có khả năng thu được lợi ích từ giao dịch đó; 2. Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

#### **Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu hợp đồng xây dựng**

Doanh thu của hợp đồng xây dựng bao gồm: Doanh thu ban đầu được ghi nhận trong hợp đồng; và các khoản tăng, giảm khi thực hiện hợp đồng, các khoản tiền thưởng và các khoản thanh toán khác nếu các khoản này có khả năng làm thay đổi doanh thu, và có thể xác định được một cách đáng tin cậy.

#### **Ghi nhận doanh thu và chi phí của hợp đồng xây dựng được ghi nhận theo 2 trường hợp sau:**

1. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được ước tính một cách đáng tin cậy, thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do nhà thầu tự xác định vào ngày lập báo cáo tài chính mà không phụ thuộc vào hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch đã lập hay chưa và số tiền ghi trên hóa đơn là bao nhiêu.

2. Trường hợp hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện: khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

#### **16 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính**

Chi phí tài chính bao gồm: Các khoản chi phí hoặc khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán...; Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái; Chiết khấu thanh toán cho người mua và các khoản đầu tư tài chính khác.

Khoản chi phí tài chính được ghi nhận chi tiết cho từng nội dung chi phí khi thực tế phát sinh trong kỳ và được xác định một cách đáng tin cậy khi có đầy đủ bằng chứng về các khoản chi phí này.

**17 Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp được xác định gồm tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của một kỳ kế toán.

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành: là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp (hoặc thu hồi được) tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp của năm hiện hành theo luật thuế TNDN hiện hành được ghi nhận

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày lập bảng cân đối kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích thuế.

Các khoản thuế phải nộp ngân sách nhà nước sẽ được quyết toán cụ thể với cơ quan thuế. Chênh lệch giữa số thuế phải nộp theo sổ sách và số liệu kiểm tra quyết toán sẽ được điều chỉnh khi có quyết toán chính thức với cơ quan thuế.

Chính sách thuế theo những điều kiện quy định cho công ty năm hiện hành như sau: Thuế suất thuế TNDN là 20%; Thuế GTGT là 0% và 10%

**18 Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái**

Trong giai đoạn đầu tư xây dựng để hình thành tài sản cố định của doanh nghiệp mới thành lập, chênh lệch tỷ giá phát sinh khi thanh toán các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ để thực hiện đầu tư xây dựng và chênh lệch tỷ giá đánh giá lại các khoản mục tiền tệ cuối năm tài chính được phản ánh lũy kế, riêng biệt trên Bảng cân đối kế toán. Khi tài sản hoàn thành đầu tư xây dựng đưa vào sử dụng thì chênh lệch tỷ giá phát sinh trong giai đoạn này được phân bổ dần và thu nhập tài chính (chênh lệch tỷ giá tăng) hoặc chi phí tài chính (chênh lệch tỷ giá giảm) không quá 5 năm kể từ khi công trình đưa vào hoạt động.

Số dư cuối kỳ của các khoản mục tiền tệ (tiền, tương đương tiền, các khoản phải thu và phải trả) có gốc ngoại tệ phải được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch bình quân trên thị trường ngoại tệ liên ngân hàng do Ngân hàng Nhà nước Việt Nam công bố ở thời điểm lập báo cáo tài chính. Tỷ giá quy đổi tại ngày 31/12/2020: ..... VNĐ/USD.

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

**1. Tiền**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	12.253.024.570	11.511.639.485
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	15.154.458.904	8.000.000.000
Cộng:	27.407.483.474	19.511.639.485

**2. Các khoản đầu tư tài chính**

**2.1 Chứng khoán kinh doanh**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Tổng giá trị cổ phiếu				
- Tổng giá trị trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
- Thay đổi với từng khoản đầu tư				
+ Về số lượng				
+ Về giá trị				

**2.2 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị ghi sổ	Giá trị gốc	Giá trị ghi sổ
- Ngắn hạn	31.437.265.196	31.437.265.196	55.202.734.607	55.202.734.607
+ Tiền gửi có kỳ hạn	31.437.265.196	31.437.265.196	55.202.734.607	55.202.734.607
+ Trái phiếu				
+ Các khoản đầu tư khác				
- Dài hạn	12.925.023.597	12.925.023.597	10.542.726.886	10.542.726.886
+ Tiền gửi có kỳ hạn	8.365.023.597	8.365.023.597	5.982.726.886	5.982.726.886
+ Trái phiếu	4.560.000.000	4.560.000.000	4.560.000.000	4.560.000.000
+ Các khoản đầu tư khác				
Cộng:	44.362.288.793	44.362.288.793	65.745.461.493	65.745.461.493

**2.3 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý	Giá trị gốc	Giá trị hợp lý
- Đầu tư vào công ty con				
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	51.034.314.444	51.034.314.444	55.018.177.479	55.018.177.479
- Đầu tư vào đơn vị khác				
Cộng:	51.034.314.444	51.034.314.444	55.018.177.479	55.018.177.479
			Số cuối kỳ	Đầu năm
			95.396.603.237	120.763.638.972

**3. Phải thu khách hàng**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
3.1 Phải thu của khách hàng ngắn hạn	55.096.339.308	-9.804.768.239	68.275.450.277	-10.101.431.094
- Tại Cty cổ phần CMVIETNAM	41.024.391.431	-8.935.549.488	54.045.383.585	-9.232.212.343
- Tại Công ty CP CM Đầu tư và thương mại	499.111.890	-572.555.896	499.111.890	-572.555.896
- Tại Công ty CP Xây lắp môi trường TKV	13.572.835.987	-296.662.855	13.730.954.802	-296.662.855
- Tại Công ty CP CM Xây dựng				
3.2 Phải thu của khách hàng dài hạn	29.995.078.668		27.161.886.429	
- Tại Công ty CP CMVIETNAM	29.995.078.668		27.161.886.429	
- Tại Công ty CP CM Đầu tư và thương mại				

- Tại Công ty CP Xây lắp môi trường TKV

Cộng:	85.091.417.976	-9.804.768.239	95.437.336.706	-10.101.431.094
-------	----------------	----------------	----------------	-----------------

**4. Phải thu khác**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
4.1 Phải thu khác ngắn hạn	130.212.061.862	-39.939.704.868	50.953.790.463	-39.643.042.013
- Phải thu người lao động	7.557.470.316		3.265.701.773	
- Kỳ quỹ, kỳ cược ngắn hạn	1.035.271.179		1.968.344.955	
- Phải thu khác ngắn hạn	121.619.320.367	-39.939.704.868	45.719.743.735	-39.643.042.013
4.2 Phải thu khác dài hạn	103.500.000		103.500.000	
Cộng:	130.315.561.862	-39.939.704.868	51.057.290.463	-39.643.042.013

**5. Tài sản thiếu chờ xử lý**

**6. Nợ xấu**

	Số cuối kỳ		Số đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
- Phải thu, cho vay	49.744.473.107		49.744.473.107	
+ Cavico Điện lực TN	21.540.049.741		21.540.049.741	
+ Cavico XD Cầu Hầm	2.267.704.120		2.267.704.120	
+ Cty CP Thủy điện Sông Bạc	5.928.603.194		5.928.603.194	
+ Cavico XD Thủy điện	704.446.925		704.446.925	
+ CTCP ĐT PT Việt Hoa	62.500.000		62.500.000	
+ CTCP Anh Cao	55.850.000		55.850.000	
+ Cavico XD Hạ Tầng	28.000.000		28.000.000	
+ Cavico Khai thác Mỏ	5.700.000.000		5.700.000.000	
+ Cavico Việt Nam	12.610.656.272		12.610.656.272	
+ Cty CP XD Thành Vương	440.000.000		440.000.000	
+ Cty cổ phần Đầu tư và xây dựng Hà Nội	50.000.000		50.000.000	
+ Cty CP tư vấn thiết kế REENCO VN	60.000.000		60.000.000	
+ Phải thu, cho vay khác	296.662.855		296.662.855	
Cộng:	49.744.473.107		49.744.473.107	

**7. Hàng tồn kho**

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Nguyên liệu, vật liệu	12.092.464.685	4.767.777.250
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	62.512.055.583	75.824.986.090
- Hàng hóa	138.593.846	6.745.411.258
Cộng:	74.743.114.114	87.338.174.598

**8. Tài sản dở dang dài hạn**

**9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình**

(Xem Phụ lục số 01 đính kèm)

**10. Tăng, giảm tài sản cố định vô hình**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy vi tính	Nhận diện thương hiệu	Cộng
<b>Nguyên giá</b>				
Số dư đầu năm		38.000.000	209.455.000	247.455.000
Mua trong kỳ				
ĐT XDCB h.thành				

**CÔNG TY CỔ PHẦN CMVIETNAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Quý III năm tài chính 2021

Mẫu số B 09 - DN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

Tăng khác			
Chuyển sang BĐS			
Thanh lý, nhượng bán			
Giảm khác			
Số dư Số cuối kỳ	38.000.000	209.455.000	247.455.000
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>			
Số dư đầu năm	38.000.000	139.636.642	177.636.642
Khấu hao trong năm		15.709.122	15.709.122
Tăng khác			
Chuyển sang BĐS			
Thanh lý, nhượng bán			
Giảm khác			
Số dư Số cuối kỳ	38.000.000	155.345.764	193.345.764
<b>Giá trị còn lại</b>			
Số dư đầu năm		69.818.358	69.818.358
Số dư Số cuối kỳ		54.109.236	54.109.236

**11. Tăng, giảm tài sản cố định thuê tài chính**

**12. Tăng, giảm bất động sản đầu tư**

**13. Chi phí trả trước**

**14. Tài sản khác**

**15. Vay và nợ thuê tài chính**

	Số cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị gốc	Số có khả năng trả nợ	Giá trị gốc	Số có khả năng trả nợ
15.1 Vay ngắn hạn	24.941.125.288	24.941.125.288	3.198.773.093	3.198.773.093
- NH TMCP Quân Đội	4.222.087.508	4.222.087.508	1.209.566.093	1.209.566.093
- NH TMCP Liên Việt				
- NH TMCP Vietinbank Hà Tây	19.257.830.780	19.257.830.780		
- Vay ngắn hạn cá nhân, tổ chức khác	1.461.207.000	1.461.207.000	1.964.207.000	1.964.207.000
- Vay dài hạn đến hạn trả			25.000.000	25.000.000
+ NH TMCP Quân Đội				
+ NH TMCP Liên Việt				
+ NH TMCP Vietinbank				
15.2 Vay dài hạn				
- NH TMCP Vietinbank				
- NH TMCP Liên Việt				
Cộng:	24.941.125.288	24.941.125.288	3.198.773.093	3.198.773.093

**16. Phải trả người bán**

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị gốc	Có khả năng trả nợ	Giá trị gốc	Có khả năng trả nợ
16.1 Phải trả người bán ngắn hạn	40.129.252.626	40.129.252.626	32.614.191.172	32.614.191.172
tại: Công ty CP CM Đầu tư và thương mại	79.068.165	79.068.165	79.068.165	79.068.165
tại: Công ty CP Xây lắp môi trường TKV	4.787.503.163	4.787.503.163	7.792.370.434	7.792.370.434
tại: Công ty CP CMVIETNAM	35.262.681.298	35.262.681.298	24.742.752.573	24.742.752.573
tại: Công ty CP CM Thành Đông				
16.2 Phải trả người bán dài hạn	14.697.568.901	14.697.568.901	13.337.806.187	13.337.806.187
tại: Công ty CP CM Đầu tư và thương mại				

**CÔNG TY CỔ PHẦN CMVIETNAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Mẫu số B 09 - DN

Quý III năm tài chính 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

tại: Công ty TNHH MTV CM Xây dựng				
tại: Công ty CP CMVIETNAM	14.697.568.901	14.697.568.901	13.337.806.187	13.337.806.187
tại: Công ty CP CM Nha trang				
tại: Công ty CP CM Thành Đông				
Cộng:	54.826.821.527	54.826.821.527	45.951.997.359	45.951.997.359

**17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước**

	Đầu năm	Đã nộp trong năm	Phải nộp trong năm	Số cuối kỳ
17.1 Thuế và các khoản phải nộp nhà nước				
- Thuế GTGT	782.009.646	2.986.657.448	2.385.607.483	180.959.681
- Thuế TNDN	1.192.761.883	1.140.712.105	81.400.123	133.449.901
- Thuế TNCN	731.430.377	22.231.842	5.049.703	714.248.238
- Thuế, phí và lệ phí khác	160.579.708	97.740.905	97.740.905	160.579.708
Cộng:	2.866.781.614	4.247.342.300	2.569.798.214	1.189.237.528
17.2 Thuế và các khoản khác phải thu nhà nước				
- Thuế GTGT	106.184.019	156.589.271		262.773.290
- Thuế TNCN được hoàn	370.444	2.926.947		3.297.391
- Thuế TNDN		267.199.705		267.199.705
- Thuế, phí và lệ phí khác				
Cộng:	106.554.463	426.715.923		533.270.386

**18. Chi phí phải trả**

	Số cuối kỳ	Đầu năm
18.1 Chi phí phải trả ngắn hạn	6.384.123.563	7.048.695.760
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước chi phí lãi vay phải trả		
- Các khoản trích trước khác	6.384.123.563	7.048.695.760
18.2 Chi phí phải trả dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác		
Cộng:	6.384.123.563	7.048.695.760

**19. Phải trả khác**

	Số cuối kỳ	Đầu năm
19.1 Phải trả khác ngắn hạn		
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	285.337.007	644.869.923
- Bảo hiểm xã hội	284.308.420	192.851.821
- Bảo hiểm y tế	36.787.950	
- Bảo hiểm thất nghiệp	16.350.200	
- Phải trả về cổ phần hóa		1.262.480.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn		
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	3.671.903.812	3.106.005.063
Cộng:	4.294.687.389	5.206.206.807
19.2 Phải trả khác dài hạn		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản phải trả, phải nộp dài hạn khác		
Cộng:		

**20. Doanh thu chưa thực hiện**

20.1 Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Doanh thu nhận trước	441.648.113	692.638.873
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng:	441.648.113	692.638.873

20.2 Doanh thu chưa thực hiện dài hạn

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Doanh thu chưa thực hiện khác		
Cộng:		

20.3 Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng

**21. Trái phiếu phát hành**

**22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả**

**23. Dự phòng phải trả**

**24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả**

**25. Vốn chủ sở hữu**

25.1 Biến động vốn chủ sở hữu  
 (Xem Phụ lục 05 đính kèm)

25.2 Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của công ty mẹ	172.000.000.000	172.000.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	172.000.000.000	172.000.000.000
Cộng:	172.000.000.000	172.000.000.000

25.3 Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	172.000.000.000	172.000.000.000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp Số cuối kỳ	172.000.000.000	172.000.000.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		8.600.000.000

25.4 Cổ phiếu

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	17.200.000	17.200.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu phổ thông	17.200.000	17.200.000
+ Cổ phiếu ưu đãi		

\* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành: 10.000đ/1 cổ phiếu

25.5 Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận

25.6 Các quỹ của doanh nghiệp

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	5.830.571.067	5.830.571.067
Cộng:	5.830.571.067	5.830.571.067

25.7 Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu

**26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản**

**27. Chênh lệch tỷ giá**

**28. Nguồn kinh phí**

**29. Lợi ích của cổ đông thiểu số**

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần quyền lợi của các cổ đông thiểu số trong giá trị tài sản thuần của công ty con. Tình hình biến động lợi ích của cổ đông thiểu số như sau:

	Năm nay	Năm trước
Số đầu năm	19.707.967.449	51.074.725.835
Tăng do cổ đông thiểu số góp vốn	32.800.000.000	
Tăng do lợi nhuận được hưởng tương ứng tỷ lệ	97.616.367	-5.242.760.246
Tăng do thay đổi tỷ lệ góp vốn		
Giảm do thay đổi tỷ lệ góp vốn		26.123.998.140
Số cuối kỳ	52.605.583.816	19.707.967.449

**30. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán**

29.1 Tài sản thuê ngoài

29.2 Tài sản nhận giữ hộ

29.3 Ngoại tệ các loại

	Số cuối kỳ	Đầu năm
- USD	21.210,75	214.572,05
- THB	1.259.721,80	1.307.939,80
- LAK	4.043,89	13.182,46
- EUR	40,79	683,02

**VII. Các thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh**

**1. Doanh thu bán hàng hóa, dịch vụ**

	Quý này Năm nay	Quý này Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
1.1 Doanh thu				
- Doanh thu bán hàng				
+ Doanh thu bán hàng trong nước				
+ Doanh thu xuất khẩu				
- Doanh thu cung cấp dịch vụ		1.562.160.039	216.363.636	10.951.061.193
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ trong nước		1.562.160.039	216.363.636	10.951.061.193
+ Doanh thu cung cấp dịch vụ ngoài nước				
- Doanh thu hợp đồng xây dựng	55.563.707.708	59.255.325.493	133.162.340.781	228.437.147.606
+ Hợp đồng xây dựng trong nước	53.598.018.519	48.041.619.850	122.907.273.722	163.075.556.781
+ Hợp đồng xây dựng ngoài nước	1.965.689.189	11.213.705.643	10.255.067.059	65.361.590.825
Cộng:	55.563.707.708	60.817.485.532	133.378.704.417	239.388.208.799

1.2 Doanh thu đối với các bên liên quan

**2. Các khoản giảm trừ doanh thu**

**3. Giá vốn hàng bán**



**CÔNG TY CỔ PHẦN CMVIETNAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
 Quý III năm tài chính 2021

Mẫu số B 09 - DN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Giá vốn hàng hóa đã bán				
+ Giá vốn bán hàng trong nước				
+ Giá vốn xuất khẩu				
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp		1.268.158.474	105.354.199	4.183.726.558
+ Giá vốn cung cấp dịch vụ trong nước		1.268.158.474	105.354.199	4.183.726.558
+ Giá vốn cung cấp dịch vụ ngoài nước				
- Giá vốn hợp đồng xây dựng	56.016.510.898	65.531.541.583	132.259.267.531	225.946.526.395
+ Hợp đồng xây dựng trong nước	51.870.119.645	49.116.491.401	117.831.784.407	152.718.003.931
+ Hợp đồng xây dựng ngoài nước	4.146.391.253	16.415.050.182	14.427.483.124	73.228.522.464
Cộng:	56.016.510.898	66.799.700.057	132.364.621.730	230.130.252.953

**4. Doanh thu hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	659.333.541	901.359.911	2.470.489.845	2.576.465.298
- Lãi bán các khoản đầu tư				
- Cổ tức, lợi nhuận được chia				
- Lãi chênh lệch tỷ giá	10.600.228	75.782.471	199.928.159	529.310.408
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán			259.899.000	
- Doanh thu hoạt động tài chính khác				
Cộng:	669.933.769	977.142.382	2.930.317.004	3.105.775.706

**5. Chi phí hoạt động tài chính**

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Lãi tiền vay	395.051.608	2.395.043.335	969.618.541	7.099.702.533
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm				
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư				
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	11.779.702	217.006.995	289.309.360	780.176.486
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư (*)				
- Chi phí tài chính khác	439.965		64.321	
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính				
Cộng:	407.271.275	2.612.050.330	1.258.992.222	7.879.879.019

**6. Thu nhập khác**

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ	48.007.271	6.332.295.248	2.278.428.344	9.755.252.452
- Lãi do đánh giá lại tài sản				423.643.341
- Tiền phạt thu được				
- Bảo hiểm bồi thường			994.710	2.448.715
- Thuế được giảm				
- Các khoản khác		562.746.176	366	582.754.706
Cộng:	48.007.271	6.895.041.424	2.279.423.420	10.764.099.214

**7. Chi phí khác**

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- GTCL TSCĐ và chi phí TL TSCĐ	48.007.272		48.007.272	3.357.294.276
- Lỗ do đánh giá lại tài sản				
- Các khoản bị phạt	80.450.555		80.551.930	50.000.000
- Chi phí thuế bị truy thu				
- Các khoản khác		80.099.868	488.006.611	97.247.485
Cộng:	128.457.827	80.099.868	616.565.813	3.504.541.761

**8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay	Năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
8.1 Chi phí quản lý doanh nghiệp				
- Chi phí lương NV điều hành	1.523.453.528	2.085.841.736	4.703.654.802	5.748.684.118
- Chi phí trang bị văn phòng	56.835.296	111.404.540	191.087.788	707.117.508
- Chi phí KH TSCĐ quản lý	252.903.732	1.774.705.100	762.526.211	6.283.024.040



**CÔNG TY CỔ PHẦN CMVIETNAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Mẫu số B 09 - DN

Quý III năm tài chính 2021

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

- Thuế, phí và lệ phí		30.847.314		137.708.779
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.061.102.031	639.055.065	3.272.504.727	4.315.112.946
- Chi phí trích lập dự phòng				
- Chi phí quản lý khác		158.214.214	300.396.835	622.952.023
Cộng:	2.894.294.587	4.800.067.969	9.230.170.363	17.814.599.414
8.2 Chi phí bán hàng		8.322.222		246.019.282
Cộng:		8.322.222		246.019.282

8.3 Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác
- Các khoản ghi giảm khác

9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Kỳ này năm nay	Kỳ này năm trước	Lũy kế năm nay	Lũy kế năm trước
- Chi phí nguyên vật liệu	17.288.622.976	6.381.332.551	42.455.126.870	33.180.009.211
- Chi phí nhân công	3.447.638.978	7.711.298.712	12.867.590.916	36.013.431.036
- Chi phí máy thi công	5.102.721.250	9.158.665.382	8.028.476.486	24.603.664.406
- Chi phí sản xuất chung	1.461.968.485	23.573.206.292	5.690.839.323	50.266.304.356
- Chi phí thuê ngoài, chi phí khác	22.333.799.694	3.576.153.829	93.853.707.982	50.336.281.977
Cộng:	49.634.751.383	50.400.656.766	162.895.741.577	194.399.690.986

10. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của năm hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các năm khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích thuế. Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành phải trả của Công ty được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán năm.

Thuế suất thuế TNDN tại đơn vị đang áp dụng là: 20%

VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

IX. Những thông tin khác

1. Khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: Không có
2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: Không có
3. Thông tin về các bên liên quan
4. Thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước: Không có
5. Những thông tin khác:

Kế toán trưởng

  
 Đinh Thị Thùy

Lập, Ngày 20 tháng 10 năm 2021

Tổng giám đốc

  
  
 Kim Ngọc Nhân

9. Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình								
Khoản mục	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tài sản khác	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị quản lý	Tổng cộng		
<b>Nguyên giá</b>								
Số dư đầu năm	11.636.984.488	401.629.760	100.827.908.362	44.263.359.252	787.553.515	<b>157.917.435.377</b>		
<i>Mua trong kỳ</i>						-		
<i>ĐT XDCB h.thành</i>						-		
<i>Tặng khác</i>						-		
<i>Chuyển sang BĐS</i>						-		
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>				438.600.000		438.600.000		
<i>Giảm khác</i>			12.612.472.994			12.612.472.994		
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>11.636.984.488</b>	<b>401.629.760</b>	<b>88.215.435.368</b>	<b>43.824.759.252</b>	<b>787.553.515</b>	<b>144.866.362.383</b>		
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>								
Số dư đầu năm	10.819.011.846	401.629.760	97.882.397.658	41.995.815.171	787.553.515	<b>151.886.407.950</b>		
<i>Khấu hao trong kỳ</i>	669.250.332		1.724.039.314	782.527.240		3.175.816.886		
<i>Tặng khác</i>						-		
<i>Chuyển sang BĐS</i>						-		
<i>Thanh lý, nhượng bán</i>				438.600.000		438.600.000		
<i>Giảm khác</i>			12.612.472.994			12.612.472.994		
<b>Số dư cuối kỳ</b>	<b>11.488.262.178</b>	<b>401.629.760</b>	<b>86.993.963.978</b>	<b>42.339.742.411</b>	<b>787.553.515</b>	<b>142.011.151.842</b>		
<b>Giá trị còn lại</b>								
Số dư đầu năm	817.972.642	-	2.945.510.704	2.267.544.081	-	<b>6.031.027.427</b>		
Số dư cuối kỳ	148.722.310	-	1.221.471.390	1.485.016.841	-	<b>2.855.210.541</b>		

**CÔNG TY CỔ PHẦN CMVIETNAM**  
**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**  
*Quý III năm tài chính 2021*

Mẫu số B 09 - DN

Đơn vị tính: Đồng Việt Nam

**25. Vốn chủ sở hữu**

25.1 Biến động vốn chủ sở hữu

Khoản mục	Vốn góp	Thặng dư vốn cổ phần	Lợi ích của cổ đông thiểu số	Quỹ đầu tư phát triển	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Cộng
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>172.000.000.000</b>	<b>(211.950.000)</b>	<b>51.074.725.835</b>	<b>5.599.644.077</b>	<b>9.786.233.386</b>	<b>236.809.261.232</b>
- Lãi trong kỳ			(5.242.760.246)		(8.738.735.342)	(13.981.495.588)
- Tăng vốn trong kỳ phát hành CP						-
- Chi quỹ						-
- Chia cổ tức bằng tiền						-
- Chi trả phụ cấp HĐQT						-
- Tăng do hợp nhất						-
- Phân phối quỹ				230.926.990	(230.926.990)	-
- Điều chỉnh lợi ích CĐ thiểu số			(26.123.998.140)		5.275.585.223	(20.848.412.917)
- Giảm khác						-
<b>Số dư ngày 31/12/2020</b>	<b>172.000.000.000</b>	<b>(211.950.000)</b>	<b>19.707.967.449</b>	<b>5.830.571.067</b>	<b>6.092.156.277</b>	<b>203.418.744.793</b>
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>172.000.000.000</b>	<b>(211.950.000)</b>	<b>19.707.967.449</b>	<b>5.830.571.067</b>	<b>6.092.156.277</b>	<b>203.418.744.793</b>
- Lãi trong kỳ			97.616.368		(8.951.319.226)	(8.853.702.858)
- Tăng vốn trong kỳ			32.800.000.000			32.800.000.000
- Chia cổ tức						-
- Chi trả phụ cấp HĐQT, BKS						-
- Phân phối quỹ						-
- Giảm do thay đổi tỷ lệ góp vốn						-
- Tăng khác						-
- Giảm khác						-
<b>Số dư ngày 31/03/2021</b>	<b>172.000.000.000</b>	<b>(211.950.000)</b>	<b>52.605.583.817</b>	<b>5.830.571.067</b>	<b>(2.859.162.950)</b>	<b>227.365.041.934</b>



