

**CÔNG TY CỔ PHẦN
NƯỚC SẠCH QUẢNG NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1982~~/VB-CTN

Hạ Long, ngày 20 tháng 10 năm 2021

V/v giải trình LNST quý 3- 2021
tăng hơn 10% so với quý 3- 2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán TP Hà Nội.

Thực hiện thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

1. Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin giải trình kết quả sản xuất kinh doanh quý 3 - 2021 tăng hơn 10% so với quý 3 - 2020 như sau:

TT	Chỉ tiêu	Quý 3-2021	Quý 3-2020	Chênh lệch	Tỷ lệ %
1	Tổng doanh thu	166.134.686.663	163.469.459.168	2.665.227.495	1,6
2	Tổng chi phí	140.309.180.208	143.042.233.668	-2.733.053.460	-1,9
3	Lợi nhuận sau thuế	20.656.929.503	16.242.990.836	4.413.938.667	27,2

Nguyên nhân tăng: Trong quý 3 năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid - 19 đã được tỉnh Quảng Ninh kiểm soát tốt dẫn đến việc phát triển tại một số vùng kinh tế trong tỉnh vẫn tăng trưởng nên doanh thu nước máy, doanh thu phát triển khách hàng, doanh thu khác tăng 1,6% so với quý 3 năm 2020. Đồng thời với chính sách thắt lưng buộc bụng đã giúp Công ty giảm 1,9% chi phí so với quý 3 năm 2020 đã góp phần làm cho kết quả sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2021 tăng hơn 10% so với quý 3 năm 2020.

2. Công ty có dự án xây dựng Tòa nhà chung cư Quawaco tại Nguyễn Văn Cừ, thành phố Hạ Long, Quảng Ninh nhằm mục đích bán cho cán bộ công nhân viên và các đối tượng khác với tổng dự toán là 213.341.841.000 VND đang tạm dừng thi công từ ngày 27/3/2014, giá trị chi phí dở dang tại thời điểm 30/9/2021 được ghi nhận trên Báo cáo tài chính là 61.522.861.960 VND. Vị trí dự án chung cư Quawaco ở trung tâm thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, nơi có thị trường bất động sản sôi động và mặt bằng giá nhà đất cao, dự án đã được phê duyệt quy hoạch tổng thể mặt bằng 1/500, đảm bảo tính pháp lý. Chúng tôi đang đề nghị UBND tỉnh Quảng Ninh điều chỉnh Giấy chứng nhận đầu tư dự án và tiếp tục hoàn thiện các thủ tục đầu tư để báo cáo Chủ sở hữu trong thời gian tới theo quy định tại Luật đầu tư số 61/2020/QH14 của Quốc Hội nên chúng tôi tin tưởng rằng giá trị có thể thu hồi không thấp hơn chi phí đã đầu tư của Dự án, Chúng tôi cho rằng không có tổn thất đối với chi phí đã đầu tư của Dự án này.



3. Số liệu so sánh của Bảng cân đối kế toán và các thuyết minh tương ứng tại thời điểm 01/1/2021 là số liệu đã được điều chỉnh hồi tố theo biên bản kiểm toán nhà nước khu vực VI ngày 18/8/2021 gồm các chỉ tiêu sau:

Mã số	Bảng cân đối kế toán	Đã trình bày tại 31/12/2020	Điều chỉnh lại tại 31/12/2020	Chênh lệch
100	Tài sản ngắn hạn	46,283,054,187	46,466,955,535	183,901,348
136	Phải thu ngắn hạn khác	3,116,002,669	3,329,524,886	213,522,217
152	Thuế GTGT được khấu trừ	6,187,692,723	6,158,071,854	-29,620,869
200	Tài sản dài hạn	1,070,164,339,029	1,071,169,939,086	1,005,600,057
221	Tài sản cố định hữu hình	905,241,908,462	906,341,612,600	1,099,704,138
222	Nguyên giá	2,226,015,361,235	2,241,417,660,203	15,402,298,968
223	Giá trị hao mòn lũy kế	-1,320,773,452,773	-1,335,076,047,603	-14,302,594,830
227	Tài sản cố định vô hình	1,711,273,809	1,742,324,809	31,051,000
228	Nguyên giá	5,726,332,147	5,757,383,147	31,051,000
229	Giá trị hao mòn lũy kế	-4,015,058,338	-4,015,058,338	0
261	Chi phí trả trước dài hạn	6,752,683,165	6,627,528,084	-125,155,081
310	Nợ ngắn hạn	241,511,932,004	242,178,540,257	666,608,253
313	Thuế và các khoản phải nộp NN	12,833,262,338	12,704,689,919	-128,572,419
319	Phải trả ngắn hạn khác	1,613,016,281	2,408,196,953	795,180,672
400	Vốn chủ sở hữu	590,431,436,357	590,954,329,509	522,893,152
411	Vốn góp của chủ sở hữu	508,315,930,000	508,315,940,393	10,393,000
411A	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	508,315,930,000	508,315,940,393	10,393,000
414	Vốn khác của chủ sở hữu	10,393		-10,393,000
421	LNST chưa phân phối	40,708,598,860	41,731,492,012	1,022,893,152

421b	LNST chưa phân phối kỳ này	40,708,598,860	41,731,492,012	1,022,893,152
422	Nguồn vốn đầu tư XD CB	21,169,600,000	20,669,600,000	-500,000,000

Trên đây là giải trình kết quả sản xuất kinh doanh quý 3 năm 2021 của Công ty cổ phần nước sạch Quảng Ninh xin báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội biết. / *Stt*

Trân trọng cảm ơn.!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban điều hành Cty (b/c);
- Lưu: Văn thư, KTTC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ *Stt*
CHỦ TỊCH



Stt
Vũ Văn Tuấn

