



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN  
SUNSHINE HOMES

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: .....48...../2021/CV-SSH  
V/v: Giải trình thông tin Báo cáo tài chính  
Quý 3/2021

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes.

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes ("Công ty") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty xin giải trình trường hợp chênh lệch Lợi nhuận sau thuế từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021 so với Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2020 như sau:

**Bảng so sánh số liệu LNST giữa Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 3 năm 2021 với Báo cáo tài chính riêng, hợp nhất của Quý 3 năm 2020 như sau:**

Đơn vị tính: VNĐ

STT	Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	Chênh lệch	
				Giá trị	%
1	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo riêng	138.789.030.917	11.505.317.873	127.283.713.044	1.106,3%
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN Báo cáo hợp nhất	146.944.805.740	11.505.317.873	135.439.487.867	1.177,2%

**NGUYÊN NHÂN:**

- Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính riêng Quý 3 năm 2021 của Công ty tăng 127,3 tỷ đồng, tương ứng tăng 1.106,3% so với Quý 3 năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
  - Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 120,7 tỷ đồng, tương ứng tăng 575,6% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản và cho thuê sản thương mại;



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

• Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội  
• 0247 3 025 888 • info@ssh.vn • ssh.vn

*Handwritten signatures*



## SUNSHINE HOMES

- Doanh thu hoạt động tài chính tăng 37,4 tỷ đồng, tương ứng tăng 84,8% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần;
  - Các chi phí khác tăng 31,3 tỷ đồng do tăng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh.
2. Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 3 năm 2021 của Công ty tăng 135,4 tỷ đồng, tương ứng tăng 1.177,2% so với Quý 3 năm 2020 chủ yếu do các nguyên nhân sau:
- Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 130,0 tỷ đồng, tương ứng tăng 620,0% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu đến từ hoạt động chuyển nhượng bất động sản và cho thuê sàn thương mại;
  - Doanh thu tài chính tăng 292,8 tỷ đồng, tương ứng tăng 662,9%, chủ yếu do tăng lãi cho vay và lãi từ hoạt động chuyển nhượng cổ phần;
  - Chi phí tài chính tăng 233,0 tỷ đồng, tương ứng tăng 698,4%, chủ yếu do tăng chi phí lãi vay, lãi trái phiếu để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh;
  - Các chi phí khác tăng 56,9 tỷ đồng do tăng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh.

Trên đây là toàn bộ giải trình thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 3 năm 2021 của Công ty.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin giải trình trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

***Trân trọng cảm ơn!***

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



**ĐỖ THỊ ĐỊNH**



SUNSHINE HOMES

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

- Tầng 9, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 0247 3 025 888
- info@ssh.vn
- ssh.vn