

Số: 280 /CV.KHM

Tp.HCM, ngày 19 tháng 10 năm 2021

V/v: Giải trình lợi nhuận sau thuế quý 3 năm 2021  
Tăng/giảm 10% so với cùng kỳ năm 2020.

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Thực hiện Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Dịch vụ Khánh Hội (KHAHOMEX), xin giải trình biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính quý 3 năm 2021 tăng /giảm hơn 10% so với cùng kỳ năm trước như sau:

**1. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 3 năm 2021 so với Báo cáo tài chính quý 3 năm 2020:**

Kết quả hoạt động kinh doanh Công ty mẹ quý 3 năm 2021:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	6,790,035,688	9,388,456,663	(2,598,420,975)	-27.68%
2	Lợi nhuận sau thuế	5,493,754,176	10,230,784,525	(4,737,030,349)	-46.30%

Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ quý 3 năm 2021 so với năm 2020 giảm 46.3% do một số nguyên nhân chính như sau:

+ Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 3 năm 2021 đạt 6,790 triệu đồng so với năm 2020 là 9,388 triệu đồng; giảm 27.68%, do trong quý 3 năm 2021 doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm so với cùng kỳ năm trước vì ảnh hưởng bởi dịch Covid -19.

+ Doanh thu tài chính quý 3 năm 2021 đạt 768 triệu đồng so với năm 2020 là 3,940 triệu đồng; giảm 3,172 triệu tương ứng 80.52% do quý 3 năm 2021 giảm tiền lãi của tiền gửi và tiền cho vay.

**2. Biến động về Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2021 so với Báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2020:**

Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2021:

STT	CHỈ TIÊU	Quý 3 Năm 2021	Quý 3 Năm 2020	Chênh lệch	Tỷ lệ Tăng/(Giảm)
1	Doanh thu thuần	6,790,035,688	13,765,576,663	(6,975,540,975)	-50.67%
2	Lợi nhuận sau thuế	5,605,146,191	10,537,922,750	(4,932,776,559)	-46.81%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3 năm 2021 là 5,605 triệu đồng so với năm 2020 là 10,538 triệu đồng; giảm 46.81% do một số nguyên nhân chính như sau:

Vui lòng xem chi tiết Báo cáo tài chính quý 3 năm 2021  
website: [www.khahomex.com.vn](http://www.khahomex.com.vn)



Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất quý 3 năm 2021 đạt 6,790 triệu đồng so với năm 2020 là 13,766 triệu đồng giảm 50.67% do doanh thu từ hoạt động cho thuê mặt bằng giảm so với cùng kỳ năm trước, Công ty con là Trường Mầm Non không phát sinh doanh thu vì ảnh hưởng bởi dịch Covid -19.

Doanh thu tài chính hợp nhất quý 3 năm 2021 đạt 1,239 triệu đồng, so với năm 2020 là 4,043 triệu đồng giảm 69.35%, do quý 3 năm 2021 giảm tiền lãi của tiền gửi và tiền cho vay.

Trên đây là giải trình của KHAHOMEX, kính trình Ủy Ban chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu VT



*Chân Thị Chu Chảo*

