

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ NHÀ ĐẤT VIỆT**  
Số 2A phố Đỗ Quang, P.Trung Hòa, Q.Cầu Giấy- TP Hà Nội  
**MST: 0102380872**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**HỢP NHẤT CÔNG TY**  
**QUÝ 3 NĂM 2021**

*Hà Nội, tháng 10 năm 2021*

Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt

Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội

Mẫu số B 01 - DN

Ban hành theo TT số 200/2014/TT-BTC

Ngày 22/12/2014 của BTC

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**  
 Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A-TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100=110+120+130+140+150)	<b>100</b>		<b>160,818,796,527</b>	<b>147,923,909,904</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>V.01</b>	<b>37,047,518,398</b>	<b>23,539,569,995</b>
1. Tiền	111		36,041,990,247	14,226,916,626
2. Các khoản tương đương tiền	112		1,005,528,151	9,312,653,369
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>7,330,216,804</b>	<b>9,408,400,000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121		3,530,216,804	5,608,400,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		3,800,000,000	3,800,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>78,086,087,591</b>	<b>73,016,432,768</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3,606,111,333	8,168,256,585
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		37,924,147,713	38,097,529,304
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng XD	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		11,492,220,000	11,492,220,000
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	77,005,231,858	67,200,050,192
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(51,971,623,313)	(51,971,623,313)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139		30,000,000	30,000,000
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>18,276,164,545</b>	<b>19,209,491,101</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	18,276,164,545	19,209,491,101
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>20,078,809,189</b>	<b>22,750,016,040</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		60,410,246	121,570,119
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13,330,265,675	15,954,381,468
3. Thuế và các khoản khác phải thu NN	153	V.05	6,688,133,268	6,674,064,453
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>249,815,744,490</b>	<b>251,102,822,378</b>
<b>I- Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>320,000,000</b>	<b>320,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211		-	-
2. Phải thu dài hạn khác	216		320,000,000	320,000,000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>3,388,284,297</b>	<b>3,830,465,646</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.06	3,388,284,297	3,830,465,646



- Nguyên giá	222		5,517,014,120	5,517,014,120
- Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(2,128,729,823)	(1,686,548,474)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>		-	-
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>42,258,825,890</b>	<b>41,634,857,563</b>
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		42,258,825,890	41,634,857,563
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		-	-
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>203,798,363,110</b>	<b>205,264,592,695</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		202,465,337,987	202,465,337,987
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.08	24,400,000,000	26,000,000,000
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(23,066,974,877)	(23,200,745,292)
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>50,271,193</b>	<b>52,906,474</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.09	50,271,193	38,837,659
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.14	-	14,068,815
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
4. Lợi thế thương mại	269		-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>410,634,541,017</b>	<b>399,026,732,282</b>

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>155,888,668,610</b>	<b>163,284,133,705</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>155,039,978,274</b>	<b>162,563,013,843</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		18,267,415,591	18,213,535,591
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		4,201,389,845	6,200,104,098
3. Thuế và các khoản phải nộp NN	313	V.11	221,249,340	123,009,378
4. Phải trả người lao động	314		3,000,424,025	3,303,557,835
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.12	20,473,737,621	20,473,737,621
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	-
8. Phải trả ngắn hạn khác	319	V.13	108,875,761,852	114,249,069,320
9. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	V.10	-	-
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		-	-
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>848,690,336</b>	<b>721,119,862</b>
1. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		68,401,636	91,916,362
3. Phải trả dài hạn khác	337		780,288,700	629,203,500

4. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>254,745,872,407</b>	<b>235,742,598,577</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.15</b>	<b>254,745,872,407</b>	<b>235,742,598,577</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		500,000,000,000	500,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b			
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		12,675,912,755	12,675,912,755
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(258,619,323,421)	(277,332,320,697)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(277,332,320,697)	(278,005,821,122)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		18,712,997,276	673,500,425
4. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
5. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		689,283,073	399,006,519
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>410,634,541,017</b>	<b>399,026,732,282</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

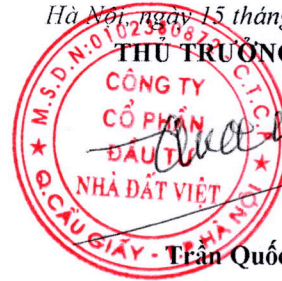
KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
**Quý 3 Năm 2021**

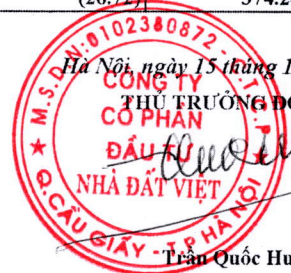
CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý này		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	4	5
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp DV	1	VI.16	21,149,838,466	3,692,423,124	23,258,687,004	10,820,437,306
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		-	-	-	-
3. Doanh thu thuần về BH và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	VI.17	21,149,838,466	3,692,423,124	23,258,687,004	10,820,437,306
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.18	1,382,067,037	3,683,099,637	2,724,739,175	9,886,767,730
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		19,767,771,429	9,323,487	20,533,947,829	933,669,576
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.19	1,142,078,933	31,414,665	2,696,113,400	358,633,092
7. Chi phí tài chính	22	VI.20	98,840,729	347,760	357,152,044	675,585,337
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25		-	-	-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		1,081,811,405	1,376,166,781	4,161,363,345	4,959,643,969
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động KD [30=20+(21-22)-(24+25)]	30		19,729,198,228	(1,335,776,389)	18,711,545,840	(4,342,926,638)
11. Thu nhập khác	31		193,419		4,776,561	1,091,183
12. Chi phí khác	32		548,571		13,048,571	133,653
13. Lợi nhuận khác (40=31-32)	40		(355,152)	-	(8,272,010)	957,530
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)	50		19,728,843,076	(1,335,776,389)	18,703,273,830	(4,341,969,108)
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.21	-	-	-	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế TNDN (60=50-51-52)	60		19,728,843,076	(1,335,776,389)	18,703,273,830	(4,341,969,108)
18. Lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ	70		19,728,872,121	(1,335,776,389)	18,712,997,276	(4,341,969,108)
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	80		(29,045)		(9,723,446)	
20. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	90		394.58	(26.72)	374.26	(86.84)
21. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	100		394.58	(26.72)	374.26	(86.84)

NGƯỜI LẬP BIỂU

Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Nguyễn Thị Yên



Đơn vị báo cáo: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt  
Địa chỉ: Số 2A Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận  
Cầu Giấy, Hà Nội

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
*(Theo phương pháp trực tiếp)*  
**Quý III/2021**

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01		29,068,210,596	5,149,257,161
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ	02		(2,363,933,752)	(1,144,972,047)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03		(3,359,342,572)	(8,282,441,157)
4. Tiền chi trả lãi vay	04		-	-
5. Tiền chi nộp thuế thu nhập doanh nghiệp	05		-	-
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06		14,976,497,659	33,817,215,407
7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	07		(31,098,231,147)	(32,562,412,547)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>7,223,200,784</b>	<b>(3,023,353,183)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21		-	-
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(15,774,399,754)	-
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		17,462,669,357	-
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		-	-
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		1,600,000,000	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		2,696,478,016	-
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>5,984,747,619</b>	<b>-</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		300,000,000	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	366,609,947



Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
(1)	(2)	(3)		
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		300,000,000	366,609,947
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)	50		13,507,948,403	(2,656,743,236)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		23,539,569,995	17,928,913,163
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61			
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)	70	VII.34	37,047,518,398	15,272,169,927

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy

Mẫu B 09-DN

## THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BCĐKT VÀ BÁO CÁO KQHĐKD

Đơn vị tính: VND

	30/09/2021	1/1/2021
<b>1 . Tiền</b>		
Tiền	36,041,990,247	14,226,916,626
Các khoản tương đương tiền	1,005,528,151	9,312,653,369
Tiền đang chuyển	-	-
<b>Cộng</b>	<b>37,047,518,398</b>	<b>23,539,569,995</b>
<b>2 . Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>		
Chứng khoán kinh doanh	3,530,216,804	5,608,400,000
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	-	-
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	3,800,000,000	3,800,000,000
<b>Cộng</b>	<b>7,330,216,804</b>	<b>9,408,400,000</b>
<b>3 . Phải thu của khách hàng</b>		
Phải thu của khách hàng	3,606,111,333	8,168,256,585
Trả trước cho người bán	37,924,147,713	38,097,529,304
<b>Cộng</b>	<b>41,530,259,046</b>	<b>46,265,785,889</b>
<b>4 . Các khoản phải thu ngắn hạn khác</b>		
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-
Phải thu khác	77,005,231,858	67,200,050,192
Phải thu người lao động	-	-
<b>Cộng</b>	<b>77,005,231,858</b>	<b>67,200,050,192</b>
<b>5 . Hàng tồn kho</b>		
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	42,258,825,890	41,634,857,563
Hàng gửi đi bán	-	-
Hàng hoá bất động sản	18,276,164,545	19,209,491,101
<b>Cộng giá gốc của hàng tồn kho</b>	<b>60,534,990,435</b>	<b>60,844,348,664</b>
<b>6 . Thuế phải thu và các khoản phải thu nhà nước</b>		
Thuế Giá trị gia tăng	-	-
Thuế Thu nhập doanh nghiệp	6,383,199,113	6,369,130,298
Các khoản khác phải thu nhà nước	304,934,155	304,934,155
Thuế Thu nhập cá nhân	-	-
<b>Cộng</b>	<b>6,688,133,268</b>	<b>6,674,064,453</b>



7 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải	Thiết bị, dụng cụ QL	Cộng
<b>I. Nguyên giá TSCĐ</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
2. Số tăng trong kỳ	-	-	-	-	-
- Mua sắm mới			-		-
- Tặng khác					-
3. Số giảm trong kỳ	-	-		-	-
- Thanh lý					-
- Giảm khác	-			-	-
4. Số dư cuối kỳ	-	-	3,977,949,910	1,539,064,210	5,517,014,120
<b>II. Giá trị hao mòn lũy kế</b>					
1. Số dư đầu kỳ	-		1,013,091,304	673,457,170	1,686,548,474
2. Khấu hao trong kỳ			326,004,993	116,176,356	442,181,349
3. Giảm trong kỳ	-	-		-	-
- Thanh lý					-
- Giảm khác	-			-	-
4. Tăng trong kỳ					-
5. Chuyển sang bất động sản đầu tư					-
6. Số dư cuối kỳ	-	-	1,339,096,297	789,633,526	2,128,729,823
<b>III. Giá trị còn lại</b>					
1. Tại ngày đầu kỳ	-	-	2,964,858,606	865,607,040	3,830,465,646
2. Tại ngày cuối kỳ	-	-	2,638,853,613	749,430,684	3,388,284,297

8 . Tăng, giảm tài sản cố định vô hình

-

9 . Đầu tư tài chính dài hạn

	30/09/2021	1/1/2021
Đầu tư vào công ty con		
- Công ty CP SX công nghiệp IPC	-	-
Đầu tư vào công ty liên kết	202,465,337,987	202,465,337,987
Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	24,400,000,000	26,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>226,865,337,987</b>	<b>228,465,337,987</b>

10 . Chi phí trả trước

	30/09/2021	1/1/2021
Chi phí trả trước ngắn hạn	60,410,246	121,570,119
Chi phí trả trước dài hạn	50,271,193	38,837,659
<b>Cộng</b>	<b>110,681,439</b>	<b>160,407,778</b>

11 . Phải trả người bán và người mua trả tiền trước

	30/09/2021	1/1/2021
Phải trả người bán	18,267,415,591	18,213,535,591
Người mua trả tiền trước	4,201,389,845	6,200,104,098
<b>Cộng</b>	<b>22,468,805,436</b>	<b>24,413,639,689</b>

12 . Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	30/09/2021	1/1/2021
Thuế giá trị gia tăng		
Thuế thu nhập doanh nghiệp		

Thuế thu nhập cá nhân	221,249,340	123,009,378	
Các loại thuế khác			
<b>Cộng</b>	<b>221,249,340</b>	<b>123,009,378</b>	
<b>13 . Chi phí phải trả</b>			
	30/09/2021	1/1/2021	
Trích trước chi phí thi công công trình B1 Trường Sa	15,029,185,048	15,029,185,048	
Chi phí phải trả khác	5,444,552,573	5,444,552,573	
<b>Cộng</b>	<b>20,473,737,621</b>	<b>20,473,737,621</b>	
<b>14 . Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác</b>			
	30/09/2021	1/1/2021	
Các khoản phải trả, phải nộp khác	108,875,761,852	114,249,069,320	
<b>Cộng</b>	<b>108,875,761,852</b>	<b>114,249,069,320</b>	
<b>15 . Dự phòng nợ phải trả</b>			
	30/09/2021	1/1/2021	
Dự phòng nợ phải trả dài hạn khác	-	-	
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>16 . Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>			
<b>a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>			
	30/09/2021	1/1/2021	
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	-	14,068,815	
<b>Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>	<b>-</b>	<b>14,068,815</b>	
<b>17 . Vốn chủ sở hữu</b>			
<b>a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu (PL 1)</b>			
<b>b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>			
	30/09/2021	%	1/1/2021
Vốn góp của Nhà nước	-		-
Vốn góp của các đối tượng khác	500,000,000,000	100%	500,000,000,000
<b>Cộng</b>	<b>500,000,000,000</b>		<b>500,000,000,000</b>
<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu</b>			
	30/09/2021		1/1/2021
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	500,000,000,000		500,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	500,000,000,000		500,000,000,000
- Vốn góp tăng trong năm			
- Vốn góp giảm trong năm	-		-
- Vốn góp cuối năm	500,000,000,000		500,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-		-
<b>d) Cổ phiếu</b>			
	30/09/2021		1/1/2021
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành	50,000,000		50,000,000
Số lượng cổ phiếu đã được phát hành và góp vốn đầy đủ	50,000,000		50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000		50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-		-
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	50,000,000		50,000,000
- Cổ phiếu thường	50,000,000		50,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	-		-



\* Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

	30/09/2021	1/1/2021
<b>e) Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu</b>		
Quỹ đầu tư phát triển	12,675,912,755	12,675,912,755
Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		
<b>Cộng</b>	<b>12,675,912,755</b>	<b>12,675,912,755</b>
<b>18 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
	Q3/2021	Q3/2020
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	21,149,838,466	3,692,423,124
Doanh thu xây dựng		
Giảm trừ doanh thu	-	-
<b>Cộng</b>	<b>21,149,838,466</b>	<b>3,692,423,124</b>
<b>19 . Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
	Q3/2021	Q3/2020
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	21,149,838,466	3,692,423,124
Doanh thu thuần về xây dựng		
Giảm trừ doanh thu thuần		
<b>Cộng</b>	<b>21,149,838,466</b>	<b>3,692,423,124</b>
<b>20 . Giá vốn hàng bán</b>		
	Q3/2021	Q3/2020
Giá vốn hàng bán	1,382,067,037	3,683,099,637
Chi phí kinh doanh bất động sản đầu tư		
Giá vốn hoạt động xây dựng		
Giảm trừ giá vốn hàng bán		
<b>Cộng</b>	<b>1,382,067,037</b>	<b>3,683,099,637</b>
<b>21 . Doanh thu hoạt động tài chính</b>		
	Q3/2021	Q3/2020
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	11,878,689	31,414,665
Lãi đầu tư cổ phiếu, trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu	1,064,219,244	
Cổ tức, lợi nhuận được chia	65,981,000	
Doanh thu hoạt động tài chính khác	-	-
<b>Cộng</b>	<b>1,142,078,933</b>	<b>31,414,665</b>
<b>22 . Chi phí tài chính</b>		
	Q3/2021	Q3/2020
Lãi tiền vay		
Lỗ hoạt động đầu tư	85,313,965	-
Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	-	-
Chi phí tài chính khác	13,526,764	347,760
<b>Cộng</b>	<b>98,840,729</b>	<b>347,760</b>
<b>23 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>		
	Q3/2021	Q3/2020
Chi phí thuế TNDN năm hiện hành	-	-
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước và chi phí thuế TNDN hiện hành năm nay	-	-
<b>Cộng</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

24. Những thông tin khác

**Các sự kiện sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Theo nhận định của Ban Giám đốc Công ty, không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo tài chính đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo tài chính.

NGƯỜI LẬP BIỂU



Hoàng Thị Bích Ngọc

KÊ TOÁN TRƯỞNG



Nguyễn Thị Yên

Ngày 15 tháng 10 năm 2021

THỦ TRƯỞNG ĐƠN VỊ



Trần Quốc Huy



**17. VỐN CHỦ SỞ HỮU**  
**17.1 - Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

**PHỤ LỤC SỐ 01**

Chỉ tiêu	Vốn góp của chủ sở hữu	Quỹ Đầu tư Phát triển	Lợi nhuận chưa phân phối	Lợi ích cổ đông không kiểm soát	Tổng cộng
Năm nay					
1. Số dư đầu năm	500,000,000,000	12,675,912,755	(277,332,320,697)	399,006,519	235,742,598,577
2. Số tăng trong năm	-	-	18,712,997,276	290,276,554	19,003,273,830
- Lãi (lỗ) năm nay	-	-	18,712,997,276	(9,723,446)	18,703,273,830
- Tăng vốn trong năm	-	-	-	300,000,000	300,000,000
3. Số giảm trong năm	-	-	-	-	-
- Giảm do hợp nhất	-	-	-	-	-
4. Số cuối năm	500,000,000,000	12,675,912,755	(258,619,323,421)	689,283,073	254,745,872,407