

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ  
NHÀ ĐẤT VIỆT**

-----\*\*\*-----

Số: 230./CV-VPRO

V/v: Giải trình chênh lệch LNST  
cùng kỳ BCTC Công ty và Hợp  
Nhất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Trần Quốc Huy
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế cùng kỳ và nguyên nhân chuyển từ lỗ ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lãi ở kỳ này như sau:  
Tại báo cáo Công ty và báo cáo Hợp nhất Quý III năm 2021 tự lập có lợi nhuận tăng trưởng vượt bậc so với báo cáo cùng kỳ năm trước dẫn đến lãi ở báo cáo kỳ này, nguyên nhân là do: Trong quý 3 năm 2021 Công ty có phát sinh tăng doanh thu của hoạt động môi giới BDS, đồng thời doanh thu từ hoạt động tài chính của công ty trong quý 3 cũng tăng dẫn đến lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trong kỳ tăng so với cùng kỳ năm trước.
7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: [www.vpr.vn](http://www.vpr.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN



Trần Quốc Huy