

CÔNG TY CỔ PHẦN TK - XD - TM PHÚC THỊNH

-----o0o-----

Số: 30/PT-2021

V/v: Giải trình LNST Quý III/2021 bị lỗ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

TP. HCM, ngày 26 tháng 10 năm 2021

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

**Tên Cổ phiếu:** CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI PHÚC THỊNH  
**Mã cổ phiếu:** PTD  
**Địa chỉ:** 361 Lê Trọng Tấn, Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP.HCM  
**Mã số thuế:** 0302365984  
**Người đại diện:** Ông TÔ KHẢI ĐẠT Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Căn cứ thông tư số 155/2015/TT-BTC có hiệu lực ngày 01/01/2016 của Bộ tài chính về việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết quy định giải trình LNST Quý III/2021 bị lỗ.

Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thương mại Phúc Thịnh giải trình LNST Quý III/2021 bị lỗ.



| CHỈ TIÊU  | Mã số     | CÔNG TY MẸ           |                        |                          |             | HỢP NHẤT             |                        |                          |             |
|---|-----------|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------|
|   |           | QUÝ III              |                        |                          |             | QUÝ III              |                        |                          |             |
|   |           | Năm nay              | Năm trước              | Tăng/Giảm                | Tỷ lệ (%)   | Năm nay              | Năm trước              | Tăng/Giảm                | Tỷ lệ (%)   |
| 1   | 2         | 3                    | 4                      | 5=3-4                    | 6=5/4       | 7                    | 8                      | 9=7-8                    | 10=9/8      |
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ                                   | 01        | 2.654.601.938        | 105.721.179.924        | (103.066.577.986)        |             | 6.463.907.827        | 125.117.348.665        | (118.653.440.838)        |             |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu   | 02        |                      |                        |                          |             | -                    | -                      |                          |             |
| <b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b><br>(10 = 01 - 02) | <b>10</b> | <b>2.654.601.938</b> | <b>105.721.179.924</b> | <b>(103.066.577.986)</b> | <b>-97%</b> | <b>6.463.907.827</b> | <b>125.117.348.665</b> | <b>(118.653.440.838)</b> | <b>-95%</b> |
| 4. Giá vốn hàng bán   | 11        | 1.683.982.733        | 94.118.518.207         | (92.434.535.474)         |             | 3.927.325.809        | 113.138.056.393        | (109.210.730.584)        |             |
| <b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b><br>(20 = 10 - 11)   | <b>20</b> | <b>970.619.205</b>   | <b>11.602.661.717</b>  | <b>(10.632.042.512)</b>  | <b>-92%</b> | <b>2.536.582.018</b> | <b>11.979.292.272</b>  | <b>(9.442.710.254)</b>   | <b>-79%</b> |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính  | 21        | (22.294.198)         | 74.744.907             | (97.039.105)             |             | (22.294.198)         | 74.744.907             | (97.039.105)             |             |
| 7. Chi phí tài chính  | 22        | 1.088.891.477        | 1.279.563.134          | (190.671.657)            |             | 1.088.891.477        | 1.279.563.134          | (190.671.657)            |             |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay   | 23        | 1.088.891.477        | 1.186.104.504          | (97.213.027)             |             | 1.088.891.477        | 1.186.104.504          | (97.213.027)             |             |
| 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên kết                                  |           |                      |                        |                          |             |                      |                        |                          |             |
| 9. Chi phí bán hàng   | 25        |                      | 939.209.735            | (939.209.735)            |             | 0                    | 939.209.735            | (939.209.735)            |             |
| 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp  | 26        | 3.929.045.091        | 5.365.033.825          | (1.435.988.734)          |             | 4.230.995.168        | 5.910.071.991          | (1.679.076.823)          |             |

| CHỈ TIÊU  | Mã số     | CÔNG TY MẸ             |                      |                        |              | HỢP NHẤT               |                      |                        |              |
|---|-----------|------------------------|----------------------|------------------------|--------------|------------------------|----------------------|------------------------|--------------|
|   |           | QUÝ III                |                      |                        |              | QUÝ III                |                      |                        |              |
|   |           | Năm nay                | Năm trước            | Tăng/Giảm              | Tỷ lệ (%)    | Năm nay                | Năm trước            | Tăng/Giảm              | Tỷ lệ (%)    |
| 1   | 2         | 3                      | 4                    | 5=3-4                  | 6=5/4        | 7                      | 8                    | 9=7-8                  | 10=9/8       |
| <b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh</b><br>(30 = 20 + (21-22) - (25+26)) | <b>30</b> | <b>(4.069.611.561)</b> | <b>4.093.599.930</b> | <b>(8.163.211.491)</b> | <b>-199%</b> | <b>(2.805.598.825)</b> | <b>3.925.192.319</b> | <b>(6.730.791.144)</b> | <b>-171%</b> |
| 12. Thu nhập khác   | 31        | 34.573.436             | 2                    | 34.573.434             |              | 34.573.436             | 2                    | 34.573.434             |              |
| 13. Chi phí khác  | 32        | 16.190.626             | 16.190.625           | 1                      |              | 16.190.626             | 16.190.625           | 1                      |              |
| <b>14. Lợi nhuận khác (40 = 31 -32)</b>   | <b>40</b> | <b>18.382.810</b>      | <b>(16.190.623)</b>  | <b>34.573.433</b>      | <b>214%</b>  | <b>18.382.810</b>      | <b>(16.190.623)</b>  | <b>34.573.433</b>      | <b>-214%</b> |
| <b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)</b>                         | <b>50</b> | <b>(4.051.228.751)</b> | <b>4.077.409.307</b> | <b>(8.128.638.058)</b> | <b>-199%</b> | <b>(2.787.216.015)</b> | <b>3.909.001.696</b> | <b>(6.696.217.711)</b> | <b>-171%</b> |
| 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành   | 51        |                        | 424.171.032          | (424.171.032)          |              | 38.093.059             | 618.132.717          | (580.039.658)          |              |
| 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại  | 52        |                        |                      | -                      |              | -                      |                      | -                      |              |
| <b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp</b><br>(60 = 50 - 51 -52)           | <b>60</b> | <b>(4.051.228.751)</b> | <b>3.653.238.275</b> | <b>(7.704.467.026)</b> | <b>-211%</b> | <b>(2.825.309.074)</b> | <b>3.290.868.979</b> | <b>(6.116.178.053)</b> | <b>-186%</b> |
| Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số   |           |                        |                      |                        |              | (524.487.496)          | (144.947.718)        | (379.539.778)          | 262%         |
| Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của công ty mẹ                                       |           |                        |                      |                        |              | (2.300.821.578)        | 3.435.816.697        | (5.736.638.275)        | -167%        |
| <b>19. Lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)</b>                             |           |                        |                      |                        |              | (820)                  | 972                  | (1.792)                |              |

#### BCTC CÔNG TY MẸ

- Đại dịch Covid-19 ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh thu của Công ty làm cho Báo cáo tài chính Quý III/2020 bị lỗ.

#### BCTC HỢP NHẤT

- Đại dịch Covid-19 ảnh hưởng nghiêm trọng đến doanh thu của Công ty làm cho Báo cáo tài chính Quý III/2020 bị lỗ.

**Trân Trọng!**

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu P. Kế toán



TÔ KHẢI ĐẠT