

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN  
THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG**

**Mã chứng khoán: L14**

*Giấy chứng nhận chào bán số: 09/GCN-UBCK.*

*Do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 07/02/2018.*

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

**Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

Tên tổ chức chào bán: **Công ty cổ phần LICOGI 14**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 2068 đường Hùng Vương, Phường Nông Trang, Thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Điện thoại: 02103953543

Fax: 02103953542

**I- CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

1- Tên chứng khoán: Công ty cổ phần LICOGI 14.

2- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

3- Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu

4- Số lượng chứng khoán chào bán: 7.499.490 cổ phiếu

5- Tổng giá trị chào bán tính theo mệnh giá: 74.994.900.000 đồng

6- Giá chào bán: 12.000 đồng/ cổ phiếu

7- Tổng giá trị thu được từ đợt chào bán: 89.993.880.000 đồng

6- Ngày bắt đầu chào bán: 12/03/2018

7- Ngày hoàn thành đợt chào bán: 06/04/2018

**II- PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG:**

**1- Tiến độ dự án đã công bố theo bản cáo bạch:**

Số tiền thu được từ đợt phát hành sẽ được sử dụng như sau:

| STT        | Mục đích sử dụng vốn                                                                     | Số tiền (đồng)        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>I</b>   | <b>Dự án Khu đô thị Nam Minh Phương</b>                                                  | <b>60.000.000.000</b> |
| 1          | Chi phí giải phóng mặt bằng                                                              | 40.000.000.000        |
| 2          | Chi phí san gạt mặt bằng                                                                 | 20.000.000.000        |
| <b>II</b>  | <b>Dự án LICOGI 14 PLAZA (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)</b> | <b>20.000.000.000</b> |
| 1          | Chi phí xây dựng                                                                         | 20.000.000.000        |
| <b>III</b> | <b>Mua máy móc thiết bị</b>                                                              | <b>9.900.000.000</b>  |



|   |                                    |                       |
|---|------------------------------------|-----------------------|
| 1 | Xe bơm bê tông thương phẩm 90 m3/h | 6.300.000.000         |
| 2 | Ô tô chuyên trộn bê tông tươi 9m3  | 2.200.000.000         |
| 3 | Máy đào bánh lốp                   | 1.400.000.000         |
|   | <b>Tổng số tiền</b>                | <b>89.900.000.000</b> |

**2- Tiến độ sử dụng vốn cho các dự án đến thời điểm báo cáo:**

| TT | Thời gian chi                   | Số tiền giải ngân (đồng) | Nội dung                                                                                                              |
|----|---------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 25/05/2018                      | 2.252.000.000            | Mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m <sup>3</sup>                                                                       |
| 2  | 31/12/2019                      | 20.000.000.000           | Chi phí xây dựng dự án LICOGI 14 Plaza (Khu ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)                    |
| 3  | 24/08/2021                      | 712.200.000              | Mua máy đào bánh lốp Doosan DX140                                                                                     |
| 4  | 15/10/2021                      | 11.467.075.897           | Ứng trước kinh phí giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương cho một số hộ dân trong diện thu hồi đất. |
|    | <b>Tổng</b>                     | <b>34.431.275.897</b>    |                                                                                                                       |
|    | <b>Số tiền còn lại chưa chi</b> | <b>55.468.724.103</b>    |                                                                                                                       |

**3- Những thay đổi, điều chỉnh và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:**

**a. Mua máy móc thiết bị:**

a.1. Xe bơm bê tông: Công ty dự kiến mua xe bơm bê tông thương phẩm 90m<sup>3</sup>/h với giá 6.300.000.000 đồng do Trung Quốc sản xuất. Tuy nhiên sau khi nghiên cứu khảo sát thị trường về chất lượng của xe bơm do Trung Quốc sản xuất không đảm bảo. Hội đồng quản trị công ty quyết định đầu tư xe bơm nhập khẩu Hàn Quốc mới 100% với giá 7.752.000.000 đồng với khoản vay ưu đãi mua máy móc thiết bị từ ngân hàng. Trong đó: sử dụng 2.252.000.000 đồng thu được từ đợt phát hành; 5.500.000.000 đồng vay lãi suất ưu đãi 8% từ Ngân hàng BIDV Phú Thọ.

a.2. Máy đào bánh lốp: Công ty đầu tư mua máy đào bánh lốp Doosan DX140 của Hàn Quốc với giá 2.588.200.000 đồng. Trong đó: sử dụng 712.200.000 đồng thu được từ đợt phát hành; 1.876.000.000 đồng vay Ngân hàng BIDV Phú Thọ.

**b. Dự án khu đô thị mới Nam Minh Phương:**

Công ty cổ phần LICOGI 14 cùng với nhà đầu tư liên danh Công ty cổ phần LICOGI 16 đã được phê duyệt lựa chọn là Nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương (Theo quyết định số 1247/QĐ-UBND ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Phú Thọ). Ngày 21/7/2020 đã ký hợp đồng dự án có sử dụng đất với Sở Xây dựng Phú Thọ về việc triển khai thực hiện dự án Khu đô thị mới Nam Minh Phương, thành phố Việt Trì.

Hiện nay, dự án đang thực hiện các bước cụ thể như sau:

\* Về công tác đền bù giải phóng mặt bằng



+ Đã hoàn thành kiểm kê được 377 hộ dân tại địa bàn phường Minh Phương và 256 hộ dân phường Minh Nông và chuyển Hồ sơ xuống Hội đồng Bồi thường hỗ trợ tái định cư Dự án.

+ Ngày 16/9/2021 UBND tỉnh Phú Thọ đã phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất cho Dự án theo Quyết định số 2331/QĐ-UBND. Hiện nay Hội đồng bồi thường GPMB của Dự án đang triển khai áp giá, công khai phương án Bồi thường và thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định.

*\* Các công tác khác*

+ Đã thực hiện hoàn thành rà phá Bom mìn - Vật nổ trên toàn bộ diện tích 54,43 ha của Dự án.

+ Đã thực hiện hoàn thành toàn bộ công việc khoan khảo sát địa chất công trình (42 vị trí hố khoan trên toàn bộ diện tích 54,43 ha của Dự án).

+ Đã hoàn thành xong bước xin thỏa thuận đấu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án như cấp điện, cấp nước, thoát nước thải, giao thông.

+ Đã thực hiện xin ý kiến về giải pháp PCCC tại Cục PCCC&CNCH Bộ Công An (được chấp thuận tại Văn bản số 1603/PCCC&CNCH-P4 ngày 29/7/2021).

+ Đã được phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (theo Quyết định số 1064/QĐ-UBND của UBND tỉnh Phú Thọ ngày 11/5/2021).

+ Đã hoàn thành Hồ sơ thiết kế cơ sở Công trình Trường tiểu học Minh Phương và được Sở Xây dựng thẩm định, đã hoàn thành Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công được Công An tỉnh Phú Thọ thẩm duyệt về PCCC. Hiện nay đang tiến hành thẩm tra để phê duyệt Hồ sơ thiết kế KTTTC theo quy định. Dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 10/2021.

+ Công tác lập báo cáo nghiên cứu khả thi: Chủ đầu tư cùng với nhà thầu tư vấn đã hoàn thiện Hồ sơ dự án đầu tư + Thiết kế cơ sở của Dự án Hiện tại đang thực hiện trình Bộ Xây dựng thẩm định phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án giai đoạn I - Phần Hạ tầng kỹ thuật. Dự kiến sẽ hoàn thành trong tháng 10/2021.

**c. Dự án LICOGI 14 Plaza:** (Nay là Ki ốt dịch vụ thương mại thuộc khu đô thị Minh Phương)

Dự án đã đầu tư hoàn thành vào 31/12/2019 và được HĐQT Công ty phê duyệt quyết toán với giá trị là 27,779 tỷ đồng. Trong đó sử dụng nguồn vốn từ đợt phát hành: 20 tỷ đồng, số còn lại 7,779 tỷ đồng từ vốn tự có của Công ty.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi.
- Lưu Công ty.

Việt Trì, ngày 15 tháng 10 năm 2021

**CÔNG TY CỔ PHẦN LICOGI 14**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LẠI XUÂN HÙNG**