



Số : 64 / D11-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 2021

V/v : Giải trình kết quả kinh doanh sau kiểm toán

6 tháng đầu năm 2021.

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 028- 3963.4001 Fax: 028- 3963.6186
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2021 sau kiểm toán
 - 6.2. Nội dung giải trình : :
 - Chênh lệch lợi nhuận sau thuế sau kiểm toán 6 tháng đầu năm 2021.
 - Chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2021 sau kiểm toán giảm 4,87% so với trước kiểm toán (tương đương giảm 1.855.765.162 đồng).

Giải trình như sau:

DVT : VNĐ

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2021 sau kiểm toán	6 tháng đầu năm 2021 trước kiểm toán	Chênh lệch	Tỷ lệ	Nguyên nhân
Giá vốn hàng bán	163.252.171.738	164.289.210.140	-1.037.038.402	-0,63%	(*)
Chi phí tài chính (chi phí lãi vay)	3.447.863.929	91.119.075	3.356.744.854	3.684%	(**)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	36.177.593.430	38.033.358.592	(1.855.765.162)	-4,87%	

Nguyên nhân:

(*): Tăng khấu hao BĐS đầu tư vào giá vốn hoạt động kinh cho thuê mặt bằng là : 946.682.670 đồng. Điều chỉnh giảm chi phí lãi vay vốn hoá vào dự án do đó thay đổi giảm giá vốn hoạt động kinh doanh nhà là 1.983.721.072 đồng

(**): Điều chỉnh chi phí lãi vay trong kỳ từ vốn hoá vào dự án qua chi phí tài chính trong kỳ là 3.356.744.854 đồng

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:
- Như trên.
- Lưu: ...

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UỶ QUYỀN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Giang