

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 156 /2021/DTD-CV

Hà Nam, ngày 29 tháng 10 năm 2021

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt
Địa chỉ trụ sở chính : Nguyễn Thị Định, phường Thanh Châu, TP Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.
Mã chứng khoán : DTD.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2021 và Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý III năm 2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt gửi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt xin gửi giải trình về trường hợp lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước. Cụ thể như sau:

- Đối với BCTC riêng Quý III năm 2021, lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo là 84.152.645.169 đồng, tăng 75.548.587.633 đồng (tương ứng 878,06%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng Quý III năm 2020 là 8.604.057.536 đồng.
- Đối với BCTC hợp nhất Quý III năm 2021, lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo là 70.001.573.464 đồng, tăng 6.638.922.376 đồng (tương ứng 10,48%) so với lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC hợp nhất Quý III năm 2020 là 63.362.651.088 đồng.

Nguyên nhân:

Đối với Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2021:

Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến chênh lệch Lợi nhuận sau thuế lớn đến vậy là do sự tăng mạnh Doanh thu tài chính Quý III năm 2021 là 81.615.337.321 đồng tăng 81.605.181.270 đồng so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể trong Quý III năm nay, công ty con của công ty là CTCP Đầu tư Phát triển Hạ tầng KCN Đồng Văn 3 thực hiện chi trả cổ tức về công ty mẹ.

Đối với Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý III năm 2021:

Nguyên nhân chủ yếu dẫn tới sự chênh lệch Lợi nhuận sau thuế là đến từ việc giảm Chi phí quản lý doanh nghiệp từ 31.582.390.530 đồng xuống còn 17.606.856.053 đồng tương ứng với 44% so với cùng kỳ năm trước. Cụ thể là việc giảm Chi phí quản lý doanh nghiệp chủ yếu đến từ việc giảm Dự phòng chi phí sửa chữa năm 2021 (giảm 12.790.933.224 đồng) và giảm Chi phí quản lý doanh nghiệp khác năm 2021 (giảm 1.017.470.700 đồng).



Trên đây là giải trình của Công ty về nguyên nhân dẫn đến chênh lệch vượt quá 10% giữa báo cáo tài chính quý 3 riêng và hợp nhất của Công ty giữa kỳ báo cáo năm nay so với năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS;
- Ban TGD;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TRẦN VIỆT ĐỨC

