

**CÔNG TY CP CHẾ TẠO BIẾN THỂ
VÀ VẬT LIỆU ĐIỆN HÀ NỘI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52 /CTBT

V/v: giải trình chênh lệch 10% LNST
so với cùng kỳ năm ngoái

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước,
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội,
- Các Quý cổ đông.

Căn cứ quy định tại mục 4a điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 6/10/2015 của Bộ tài chính về việc giải trình "Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ công bố thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước". Công ty cổ phần Chế tạo Biến thể và Vật liệu điện Hà Nội xin giải trình chênh lệch lợi nhuận quý 3 năm 2021 so với quý 3 năm 2020 như sau:

đvt: VND

Chỉ tiêu	Quý 3 Năm 2020	Quý 3 Năm 2021	Chênh lệch quý 3 năm 2021 so với quý 3 năm 2020
1. Doanh thu thuần	2.454.545.455		
2. Giá vốn hàng bán	1.560.309.395		
3. Lợi nhuận gộp	894.236.060		
4. Doanh thu tài chính	13.758.344	5.268.478.048	
5. Chi phí tài chính			
6. Chi phí bán hàng			
7. Chi phí quản lý doanh nghiệp	205.706.762	248.878.752	
8. Lợi nhuận thuần từ HĐKD	702.287.642	5.019.599.296	
9. Thu nhập khác	4.784.545.454		
10. Chi phí khác	4.285.938.509		
11. Lợi nhuận khác	-41.393.055		
12. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	660.894.587	5.019.599.296	
13. Lợi nhuận sau thuế	528.715.670	4.015.679.437	

Lý do chủ yếu:

Do quý 3/2021 Công ty tập trung nguồn lực triển khai thi công phần ngầm dự án khu hỗn hợp dịch vụ nhà ở, nhà trẻ và cây xanh tại địa chỉ trụ sở công ty số 55 đường K2, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội, Dự án chưa đủ điều kiện bán hàng dẫn đến quý 3/2021 chưa có kết quả hoạt động SXKD chính, mà chủ yếu là doanh thu tài

chính đến từ các hợp đồng trái phiếu, hợp đồng tiền gửi đáo hạn vào quý 3 trong khi chờ
nộp tiền sử dụng đất của dự án.

Từ lý do kể trên, lợi nhuận của công ty quý 3 năm 2021 tăng so với quý 3 năm 2020,
Công ty trân trọng báo cáo Quý cổ đông, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch
Chứng khoán Hà Nội được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP, TV.



Thạch Anh Đức