

Số: 57/TTr-HĐQT

Trảng Bom, ngày 9 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

“V/v Điều chỉnh kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021”

Kính gửi: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2021;

- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Thống Nhất.

Căn cứ Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 8/10/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất và tình hình thực tế về kết quả hoạt động kinh doanh 9 tháng đầu năm 2021. Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Thống Nhất kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2021 với một số chỉ tiêu, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2021 theo Nghị quyết 02/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/3/2021	Kế hoạch năm 2021 được điều chỉnh	Tỷ lệ % điều chỉnh
I.	Tổng doanh thu	261.542.247.203	193.785.304.074	74,09%
II.	Tổng chi phí	194.524.446.781	134.678.699.731	69,23%
III.	Lợi nhuận trước thuế	67.017.800.422	59.106.604.343	88,20%
IV.	Lợi nhuận sau thuế	54.284.418.342	48.615.680.107	89,56%
V.	Phân bổ lợi nhuận	54.284.418.342	48.615.680.107	89,56%
VI.	Tỷ lệ chia cổ tức	50%	50%	100,00%

Thuyết minh:

+ Lý do điều chỉnh:

. Do tình hình dịch bệnh Covid-19 diễn biến phức tạp thời gian qua, các hoạt động xây dựng trên địa bàn huyện Trảng Bom phải tạm dừng thi công theo văn bản số 10272/UBND-QLĐT ngày 31/7/2021 của Ủy ban Nhân dân huyện Trảng Bom nên

việc triển khai thi công các căn nhà liên kế, biệt thự thô của Dự án Khu TTDV KCN Bàu Xéo không đạt tiến độ để bàn giao nhà cho khách hàng theo Hợp đồng đã ký làm cho kết quả kinh doanh không đạt kế hoạch đã đề ra.

. Một số doanh nghiệp trong KCN phải đóng cửa, ngừng hoạt động, các đơn vị còn lại phải hoạt động trong điều kiện cầm chừng, hết sức khó khăn ảnh hưởng nặng nề đến việc thu hồi công nợ phí sử dụng hạ tầng, tiền thuê đất, phí quản lý và các hoạt động dịch vụ kinh doanh nước sạch và xử lý nước thải cũng bị ảnh hưởng.

Trước tình hình đó, Hội đồng Quản trị Công ty kiến nghị :

- Tổng Doanh thu kế hoạch năm 2021 từ 261,54 tỷ đồng xuống còn 193,78 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 25,91%

- Lợi nhuận trước thuế kiến nghị điều chỉnh từ 67,01 tỷ đồng giảm còn 59,10 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 11,8% so với kế hoạch

- Lợi nhuận sau thuế năm 2021 còn 48,61 tỷ đồng, tương ứng mức giảm 10,44% so với kế hoạch.

- Tỷ lệ chia cổ tức 50% theo kế hoạch.

Các chỉ tiêu trích Quỹ đầu tư phát triển, Quỹ khen thưởng, phúc lợi được trích tương ứng theo tỷ lệ đã được ĐHCĐ thường niên năm 2021 thông qua ngày 26/3/2021.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



NGUYỄN THÀNH SƠN