

**CÔNG TY CỔ PHẦN ILA**

Số: 06/2020/ILA-CV

V/v: "Giải trình chênh lệch BCTC riêng tự lập

so với BCTC đã soát xét bán niên 2021 và ý

kiến nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán"

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 11 năm 2021

**Kính gửi:**

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tổ chức niêm yết: Công ty Cổ phần ILA

Mã chứng khoán: ILA

Địa chỉ giao dịch: CH06 Tòa nhà Sky Center, 5B Phổ Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, TP.HCM

Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về Thông tư hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

**Chúng tôi xin giải trình chênh lệch chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế trên BCTC riêng tự lập so với BCTC riêng đã soát xét như sau:**

CHỈ TIÊU	Lũy kế 6 tháng trước kiểm toán	Lũy kế 6 tháng sau kiểm toán	Chênh lệch trước và sau kiểm toán	% chênh
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	7,789,740,400	7,789,740,400	-	0.00%
Các khoản giảm trừ doanh thu	-	-	-	0.00%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	7,789,740,400	7,789,740,400	-	0.00%
Giá vốn hàng bán	7,273,941,900	7,273,941,900	-	0.00%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	515,798,500	515,798,500	-	0.00%
Doanh thu hoạt động tài chính	5,550,082,886	5,550,083,153	267	0.00%
Chi phí tài chính	237,781,629	1,110,449,494	872,667,865	367%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	526,726,534	731,689,161	204,962,627	38.91%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	5,301,373,223	4,223,742,998	(1,077,630,225)	-20.33%
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	5,301,373,223	4,223,742,998	(1,077,630,225)	-20.33%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	1,060,274,644	885,871,589	(174,403,055)	-16.45%
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	4,241,098,579	3,337,871,409	(903,227,170)	-21.30%

Lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tăng giảm 903.227.170 VND (giảm 21.3%) nguyên nhân chủ yếu do chi phí tài chính tăng thêm 872.667.865 VND từ việc tăng trích lập dự phòng Công ty cổ phần BDLAND kinh doanh lỗ và chi phí quản lý doanh nghiệp tăng thêm 204.962.627 từ việc trích lập dự phòng khoản phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.



**Chúng tôi xin giải trình ý kiến nhấn mạnh của đơn vị kiểm toán như sau:**

*Ý kiến cần nhấn mạnh: Không ảnh hưởng đến kết luận như đã nêu trên, chúng tôi lưu ý người đọc báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đến Mục số IV.20 trong Bản thuyết minh báo cáo tài chính. Theo đó, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/11/2021 của Công ty Cổ phần ILA đã thông qua việc thoái vốn toàn bộ tại hai công ty con là Công ty Cổ phần BDLAND và Công ty Cổ phần ILA E&C. Đến thời điểm phát hành báo cáo này, Nhóm Công ty đã hoàn thành việc thỏa thuận chuyển nhượng toàn bộ số cổ phiếu Công ty Cổ phần ILA E&C thay vì nắm giữ khoản đầu tư dài hạn như định hướng ban đầu tại ngày mua. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kèm theo báo cáo này không bao gồm các điều chỉnh nếu có từ sự kiện này.*

Công ty cổ phần ILA đã hoàn tất việc mua 51% vốn điều lệ Công ty cổ phần ILA E&C vào ngày 1/12/2020 với mục tiêu đầu tư dài hạn để bổ sung thêm mảng xây dựng để hỗ trợ cho mảng bất động sản của Công ty. Tuy nhiên đến kỳ Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 với định hướng tái cấu trúc toàn diện Công ty thì Đại hội đồng cổ đông đã thông qua việc thoái vốn toàn bộ 2 công ty con để đầu tư vào những dự án bất động sản có qui mô lớn hơn.

Trên đây là những nội dung giải trình về chênh lệch BCTC riêng tự lập so với BCTC riêng đã soát xét bán niên 2021.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCNS

**CÔNG TY CỔ PHẦN ILA**

