

Số: ...**93**.../2021/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC Quý III năm
2021

Hà Nội, ngày **28** tháng 10 năm 2021

Kính gửi: **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất quý III năm 2021 của Công ty CP Khách sạn và Dịch vụ OCH;

Công ty Cổ phần Khách sạn và Dịch vụ OCH giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2021 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý III năm 2021 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước:

LNST trên Báo cáo KQKD Hợp nhất quý III năm 2021 lỗ 28,1 tỷ đồng tăng 74% so với cùng kỳ năm trước là do các nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 82,4 tỷ đồng giảm 150,8 tỷ đồng tương đương mức giảm 65% đồng thời giá vốn bán hàng ở mức 56,6 tỷ đồng giảm 54,5 tỷ đồng tương đương mức giảm 49% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính là do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19 các TP lớn như Hà Nội, Hồ Chí Minh thực hiện giãn cách xã hội gần như toàn thời gian trong quý 3 khiến cho các đơn vị kinh doanh thực phẩm giảm sút doanh thu rõ rệt.
- (2) Chi phí tài chính trong kỳ là 3,3 tỷ đồng giảm 51,8 tỷ đồng tương ứng mức giảm 94% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chính do trong quý 3/2020 Công ty thu thập được BCTC liên quan tới các khoản đầu tư dẫn tới trích lập dự phòng đầu tư bổ sung làm chi phí tài chính tăng mạnh.
- (3) Chi phí bán hàng kỳ này là 21,8 tỷ đồng, giảm 22,3 tỷ đồng tương ứng giảm 51% so với cùng kỳ năm trước do hoạt động bán hàng bị ngưng trệ bởi dịch Covid-19.
- (4) Chi phí quản lý doanh nghiệp kỳ này là 26,1 tỷ đồng, giảm 1,9 tỷ đồng tương ứng giảm 7% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù các đơn vị đã tiết giảm chi phí quản lý, cắt giảm nhân sự nhưng tiền thuê đất tại công ty con của Công ty điều chỉnh tăng giá thuê đất từ năm 2021 đến hơn 8 lần theo thông báo của Cơ quan nhà nước dẫn đến chi phí quản lý trong kỳ chỉ giảm nhẹ so với cùng kỳ năm trước.

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng quý III năm 2021 biến động trên 10% so với cùng kỳ năm trước.

Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2021 lỗ 17,2 tỷ đồng trong khi Quý III năm 2020 lỗ 24 tỷ đồng, giảm lỗ 6,9 tỷ đồng tương ứng giảm 29% so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau:

- (1) Chi phí tài chính Quý III năm 2021 là 17,6 tỷ, giảm 44 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước. Đợt bùng phát dịch bệnh Covid-19 lần thứ 4 ở Việt Nam với biến chủng Delta đã làm tê



liệt hoạt động sản xuất kinh doanh của các công ty con trong hệ thống của OCH do đó công ty phải tiếp tục trích lập dự phòng tài chính các khoản đầu tư vào công ty con. Nhưng trong Quý III năm 2020, công ty thu thập được báo cáo tài chính liên quan tới các khoản đầu tư khác của OCH dẫn tới trích lập dự phòng đầu tư bổ sung và chi phí tài chính tăng mạnh (đạt 61 tỷ đồng).

- (2) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong Quý III năm 2021 đạt 34,4 tỷ đồng, giảm 96 tỷ đồng tương ứng giảm 74% so với cùng kỳ năm trước. Dưới tác động của dịch bệnh Covid -19 và quyết định giãn cách xã hội của chính quyền thành phố Hồ Chí Minh trong thời gian dài, hoạt động sản xuất kinh doanh của CTCP Bánh Givral chịu ảnh hưởng rất nặng nề. Theo đó, doanh thu bán nguyên vật liệu, bao bì của công ty cho CTCP Bánh GIVRAL sụt giảm nghiêm trọng, đặc biệt là doanh thu cung cấp hàng hóa, nguyên vật liệu cho vụ Trung Thu năm 2021.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý III năm 2021 đạt 2,9 tỷ đồng, giảm 33,5 tỷ đồng tương ứng giảm 92% so với cùng kỳ năm ngoái do trong kỳ công ty không có thu nhập cổ tức từ các khoản đầu tư vào công ty con đồng thời thu nhập từ lãi tiền gửi tiết kiệm cũng giảm do các ngân hàng tiếp tục cắt giảm lãi suất huy động.

Trên đây là giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2021 của Chúng tôi. Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan. *Muc*

Trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP KHÁCH SẠN VÀ DỊCH VỤ OCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Tổng Giám Đốc

Nguyễn Quang Thành

