

TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 1
VINACONEX 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1645 /2021/CV-TCKT
VN: Giải trình lợi nhuận quý III/2021
tăng quá 10% so với quý III/2020

Hà Nội, ngày 20 tháng 10 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà nội

Công ty cổ phần xây dựng số 1 xin giải trình tới quý Ủy ban và Sở lợi nhuận quý III năm 2021 tăng quá 10% so với quý III năm 2020 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý III/2021	Quý III/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ
Doanh thu thuần	107.726.037.930	102.189.945.553	5.536.092.377	5.4%
Giá vốn	102.199.325.731	97.601.117.807	4.598.207.924	4.7%
Doanh thu tài chính	1.989.670.577	3.100.690.910	-1.111.020.333	-35.8%
Chi phí tài chính	2.412.257.535	3.442.601.373	-1.030.343.838	-29.9%
Chi phí quản lý DN	3.167.635.153	3.378.627.035	-210.991.882	-6.2%
Thu nhập khác	87.656.447		87.656.447	
Chi phí khác	262.824.172	364.396.976	-101.572.804	-27.9%
Lợi nhuận trước thuế	1.761.322.363	503.893.272	1.257.429.091	250%
Lợi nhuận sau thuế	1.325.988.824	303.235.223	1.022.753.601	337%

Quý III năm 2021, doanh thu của công ty tăng so với cùng kỳ năm 2020 tỷ lệ 5,4% trong khi chi phí một số công trình mới giảm khiến giá vốn chỉ tăng 4,7% làm tăng tỷ lệ lãi của hoạt động kinh doanh. Ngoài ra thu nhập khác của kỳ này có phát sinh đồng thời chi phí khác giảm 27,9% so với cùng kỳ năm ngoái cũng làm tăng lợi nhuận khác.

Trên đây là những nguyên nhân chính làm cho lợi nhuận thuần của quý III năm 2021 tăng quá 10% so với quý III năm 2020.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như K/g
- Lưu.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Hoàng Văn Trình