

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 270/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 25/11/2021)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
2. Tên viết tắt: SSH
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
4. Số điện thoại: (024) 7302 5888 Website: <https://ssh.vn/>
5. Vốn điều lệ: 2.500.000.000.000 đồng (Hai nghìn năm trăm tỷ đồng)
6. Mã cổ phiếu: SSH
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Số: 057704070022222 tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – PGD Trần Hưng Đạo
 - Số: 056784499001 tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – PGD Trần Hưng Đạo
 - Số: 866822222 tại Ngân hàng TMCP Kiên Long – CN Hà Nội
 - Số: 996688666 tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – VPBank
 - Số: 020038440889 tại Ngân hàng TMCP Cổ phần Sài Gòn Thương Tín – CN Thủ Đức
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0106784499 do Sở kế hoạch đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 09/03/2015, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 17/6/2021.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Xây dựng nhà ở Mã ngành: 4101
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Xây dựng; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Công ty thực hiện chào bán thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng quy mô vốn chủ sở hữu để đầu tư vào Công ty bất động sản tiềm năng và bổ sung vốn lưu động phục vụ sản xuất kinh doanh.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 125.000.000 cổ phiếu (Một trăm hai mươi lăm triệu cổ phiếu), trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 125.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
5. Tổng giá trị vốn huy động: 1.250.000.000.000 đồng (Một nghìn hai trăm năm mươi tỷ đồng), trong đó:
 - Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 1.250.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Theo phương thức thực hiện quyền mua đối với cổ đông hiện hữu.
 - Tỷ lệ thực hiện quyền: 2 : 1 (cổ đông sở hữu 1 cổ phiếu sẽ nhận được 1 quyền, cứ 2 quyền sẽ được mua thêm 1 cổ phiếu mới).
 - Phương án xử lý đối với số cổ phiếu lẻ phát sinh khi tính quyền mua cho từng cổ đông và số cổ phiếu do cổ đông không đăng ký mua hết:
 - + Số cổ phiếu mỗi cổ đông được quyền mua sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ do làm tròn đến hàng đơn vị ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối tiếp cho các đối tượng khác khác là nhà đầu tư trong nước với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu trong thời hạn Giấy phép chào bán cho phép, số cổ phiếu lẻ phân phối cho các đối tượng khác được tự do chuyển nhượng.
Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 103 cổ phiếu, Cổ đông A sẽ được mua: $(103 \times (1/2)) = 51,5$ cổ phiếu phát hành thêm. Do việc làm tròn xuống đến hàng đơn vị nên Cổ đông A chỉ được mua thêm 51 cổ phiếu mới và số cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh 0,5 cổ phiếu sẽ được Hội đồng quản trị phân phối tiếp cho các đối tượng khác với giá chào bán là 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - + Số cổ phiếu do cổ đông không đăng ký mua hết được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị phân phối cho các đối tượng khác là nhà đầu tư trong nước với nguyên tắc giá bán không thấp hơn giá phát hành cho cổ đông hiện hữu, trường hợp vẫn không bán hết thì tăng vốn điều lệ theo số cổ phần thực tế phát hành.
7. Số lượng đặt mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu:
 - Ngày đăng ký cuối cùng: 13/12/2021
 - Thời hạn đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 20/12/2021 đến hết ngày 13/01/2022
 - Thời gian chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Từ ngày 20/12/2021 đến hết ngày 07/01/2022
(Quyền mua chỉ được chuyển nhượng một lần: Người sở hữu quyền mua có thể chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu của mình cho người khác, người nhận chuyển nhượng quyền mua sẽ không được chuyển nhượng cho người thứ ba)
9. Tổ chức tư vấn: Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt
10. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu và công bố Bản cáo bạch:



- Cổ đông đã lưu ký chứng khoán: Đăng ký mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký nơi mở tài khoản.
 - Cổ đông chưa lưu ký chứng khoán: đăng ký mua tại văn phòng đại diện Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes - Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
 - Bản cáo bạch được công bố tại Website Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes: <https://ssh.vn/> và Website Công ty Cổ phần Chứng khoán Nhất Việt: <https://www.vfs.com.vn/>
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu
- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Sunshine Homes
 - Số tài khoản: 049151626666
 - Mở tại: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bưu điện Liên Việt

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



ĐỖ THỊ ĐỊNH



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **270** /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày **25** tháng 11 năm 2021

GIẤY CHỨNG NHẬN
Đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng

CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 8 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;

Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes;

Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho:

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN SUNSHINE HOMES

– Tên đầy đủ bằng tiếng Anh: SUNSHINE HOMES DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY;

– Trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0106784499 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 09 tháng 03 năm 2015, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 17 tháng 06 năm 2021;

– Vốn điều lệ: 2.500.000.000.000 đồng (*Hai nghìn năm trăm tỷ đồng*).



Điều 2. Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*);
3. Tổng số cổ phiếu chào bán: 125.000.000 cổ phiếu (*Một trăm hai mươi lăm triệu cổ phiếu*);
4. Tổng giá trị chào bán (tính theo mệnh giá): 1.250.000.000.000 đồng (*Một nghìn hai trăm năm mươi tỷ đồng*);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán Nhất Việt.

Điều 3. Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này.

Điều 4. Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Giấy chứng nhận này được lập thành bốn (04) bản chính: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Phát triển Sunshine Homes, 01 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội và 01 bản gửi cho Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Vũ Thị Chân Phương