

**CÔNG TY CP XUẤT NHẬP KHẨU VÀ ĐẦU TƯ CHỢ LỚN  
(CHOLIMEX)**

**MST: 0301307933**

---

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**Quý 3 năm 2021**



Địa chỉ: 631 – 633, Nguyễn Trãi, Phường 11, Quận 5, Tp. HCM.  
ĐT: 028.385.35086

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
Tại ngày 30 tháng 9 năm 2021

DVT: Đồng

TÀI SẢN	MÃ SỐ	Thuyết minh	SỐ CUỐI QUÝ III	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b> (100 = 110 + 120 + 130 + 140 + 150)	<b>100</b>		<b>254,481,770,625</b>	<b>237,352,970,011</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>VI.1</b>	<b>19,209,641,393</b>	<b>47,254,776,645</b>
1. Tiền	111		2,209,641,393	39,096,100,756
2. Các khoản tương đương tiền	112		17,000,000,000	8,158,675,889
<b>II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>VI.2</b>	<b>100,800,000,000</b>	<b>70,300,000,000</b>
1. Đầu tư ngắn hạn	121	VI.2a	-	-
2. Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn (*)	122		-	-
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	VI.2b	100,800,000,000	70,300,000,000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>130,343,975,835</b>	<b>117,686,710,351</b>
1. Phải thu của khách hàng	131	VI.3.1a	3,911,787,869	2,896,129,388
2. Trả trước cho người bán	132	VI.3.2a	72,643,945	94,633,483
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134		-	-
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	-
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	VI.4a	127,224,127,597	115,560,531,056
7. Dự phòng các khoản phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137	VI.6	(864,583,576)	(864,583,576)
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139	VI.5	-	-
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>VI.7</b>	<b>3,979,465,549</b>	<b>1,787,091,501</b>
1. Hàng tồn kho	141		3,979,465,549	1,787,091,501
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149		-	-
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>148,687,848</b>	<b>324,391,514</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	VI.13a	3,864,253	32,669,527
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152	VI.17	102,823,595	249,721,987
3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước	153	VI.17	42,000,000	42,000,000
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính Phủ	154		-	-
5. Tài sản ngắn hạn khác	155	VI.14a	-	-

<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b> (200 = 210 + 220 + 230 + 240 + 250 + 260)	<b>200</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>1,013,480,880,689</b>	<b>1,050,012,754,275</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>-</b>	<b>34,850,000,000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211	VI.3.1b	-	-
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212	VI.3.2b	-	-
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		-	-
4. Phải thu dài hạn nội bộ	214		-	-
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215		-	34,850,000,000
6. Phải thu dài hạn khác	216	VI.4b	-	-
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219		-	-
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>7,755,618,311</b>	<b>8,451,121,470</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	VI.9	7,674,155,811	8,354,696,470
. Nguyên giá	222		14,943,975,400	14,943,975,400
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(7,269,819,589)	(6,589,278,930)

2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	VI.11	-	-
. Nguyên giá	225		-	-
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226		-	-
3. Tài sản cố định vô hình	227	VI.10	<b>81,462,500</b>	<b>96,425,000</b>
. Nguyên giá	228		159,600,000	159,600,000
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(78,137,500)	(63,175,000)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>VI.12</b>	<b>58,883,383,584</b>	<b>60,332,780,352</b>
. Nguyên giá	231		74,700,565,506	74,700,565,506
. Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232		(15,817,181,922)	(14,367,785,154)
<b>IV. Tài sản dài hạn dở dang</b>	<b>240</b>		<b>206,894,855,451</b>	<b>206,894,855,451</b>
1. Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang dài hạn	241	VI.8a	-	-
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	VI.8b	206,894,855,451	206,894,855,451
<b>V. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>VI.2c</b>	<b>732,843,785,041</b>	<b>731,288,785,041</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		225,209,443,667	225,209,443,667
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		485,888,274,574	484,333,274,574
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		21,746,066,800	21,746,066,800
4. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		-	-
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>7,103,238,302</b>	<b>8,195,211,961</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	VI.13b	7,103,238,302	8,195,211,961
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		-	-
3. Tài sản dài hạn khác	262	VI.14b	-	-
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> <b>(270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>1,267,962,651,314</b>	<b>1,287,365,724,286</b>

NGUỒN VỐN	MÃ SỐ	Thuyết minh	SỐ CUỐI QUÝ III	SỐ ĐẦU NĂM
<b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b> <b>(300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>127,982,764,225</b>	<b>207,095,097,188</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>119,229,383,804</b>	<b>198,231,008,715</b>
1. Phải trả cho người bán ngắn hạn	311	VI.16a	2,838,867,657	150,107,490
2. Người mua trả tiền trước	312		384,203,244	177,834,025
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	VI.17	457,136,778	771,916,660
4. Phải trả người lao động	314		4,000,006,669	4,273,973,264
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	VI.18a	255,012,562	1,233,764,272
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		-	-
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317		-	-
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318	VI.20a	-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	VI.19a	106,772,098,912	187,718,677,742
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	VI.15a	-	-
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng và phúc lợi	322		4,522,057,982	3,904,735,262
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>8,753,380,421</b>	<b>8,864,088,473</b>
1. Phải trả dài hạn người bán	331	VI.16b	-	-
2. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334		-	-
3. Phải trả dài hạn khác	337	VI.19b	1,707,995,470	1,564,595,470
4. Vay và nợ dài hạn	338	VI.15b	-	-
5. Thuế Thu nhập hoãn lại phải trả	341		-	-
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336	VI.20b	-	-
7. Dự phòng phải trả dài hạn	342		-	-
8. Quỹ phát triển khoa học công nghệ	343		7,045,384,951	7,299,493,003

<b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b> (400 = 410 + 430)	<b>400</b>	<b>Thuyết minh</b>	<b>1,139,979,887,089</b>	<b>1,080,270,627,098</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.20</b>	<b>1,139,979,887,089</b>	<b>1,080,270,627,098</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		866,000,000,000	866,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		866,000,000,000	866,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		-	-
3. Vốn khác của chủ sở hữu	414		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (*)	415		-	-
5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416		-	-
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		-	-
7. Quỹ đầu tư phát triển	418		86,976,785,631	-
8. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419		-	-
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		-	-
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		187,003,101,458	214,270,627,098
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		118,901,472,306	214,270,627,098
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối kỳ này	421b		68,101,629,152	-
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		-	-
<b>II. Nguồn kinh phí, quỹ khác</b>	<b>430</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1. Nguồn kinh phí	431		-	-
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b> (440 = 300 + 400)	<b>440</b>		<b>1,267,962,651,314</b>	<b>1,287,365,724,286</b>

Người lập biểu



Hồ Phương Linh

Kế toán trưởng



Võ Văn Đầy

Tp. HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Tổng Giám đốc





Huỳnh An Trung

## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH QUÝ 3 NĂM 2021


ĐVT: đồng

CHỈ TIÊU	MÃ SỐ	Thuyết minh	Quý 3		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VII.1	12,500,361,337	6,903,473,022	26,155,686,266	25,993,693,157
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	VII.2	9,578,494	12,915,702	34,380,148	95,231,768
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)</b>	<b>10</b>		<b>12,490,782,843</b>	<b>6,890,557,320</b>	<b>26,121,306,118</b>	<b>25,898,461,389</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VII.3	11,323,078,251	5,432,240,371	19,742,942,108	19,326,090,796
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10-11)</b>	<b>20</b>		<b>1,167,704,592</b>	<b>1,458,316,949</b>	<b>6,378,364,010</b>	<b>6,572,370,593</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VII.4	13,848,051,882	26,251,514,728	80,182,179,764	88,801,460,361
7. Chi phí tài chính	22	VII.5	-	-	-	-
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		-	-	-	-
8. Chi phí bán hàng	25	VII.8	969,850,619	703,017,848	2,406,296,934	2,077,077,343
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	VII.8	4,895,364,763	7,033,582,370	16,052,927,013	17,608,320,501
<b>10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30=20+(21-22)-(24+25)]</b>	<b>30</b>		<b>9,150,541,092</b>	<b>19,973,231,459</b>	<b>68,101,319,827</b>	<b>75,688,433,110</b>
11. Thu nhập khác	31	VII.6	319,836	-	320,336	36,018
12. Chi phí khác	32	VII.7	11,011	-	11,011	-
<b>13. Lợi nhuận khác (40=31-32)</b>	<b>40</b>		<b>308,825</b>	<b>-</b>	<b>309,325</b>	<b>36,018</b>
<b>14. Tổng lợi nhuận trước thuế (50=30+40)</b>	<b>50</b>		<b>9,150,849,917</b>	<b>19,973,231,459</b>	<b>68,101,629,152</b>	<b>75,688,469,128</b>
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	VII.10	-	-	-	-
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	VII.11	-	-	-	-
<b>17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50-51-52)</b>	<b>60</b>		<b>9,150,849,917</b>	<b>19,973,231,459</b>	<b>68,101,629,152</b>	<b>75,688,469,128</b>
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		-	-	-	-

Người lập biểu


  
Hồ Phương Linh

Kế toán trưởng

  
Võ Văn Đầy

Tp. HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Tổng Giám đốc

  
Huỳnh An Trung



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ QUÝ 3 NĂM 2021

*Theo phương pháp gián tiếp*

*ĐVT: đồng*

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3		
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>				
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>01</b>		<b>68,101,629,152</b>	<b>75,688,469,128</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>				
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	02		2,076,605,875	2,009,459,569
- Các khoản dự phòng	03		-	-
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	04		-	-
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(80,170,668,934)	(88,793,925,268)
- Chi phí lãi vay	06		-	-
- Các khoản điều chỉnh khác	07		-	-
<b>3. Lợi nhuận kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>08</b>		<b>(9,992,433,907)</b>	<b>(11,095,996,571)</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		658,682,846	456,522,782
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		(2,192,374,048)	126,490,381
- Tăng, giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập phải nộp)	11		(81,005,292,774)	2,768,248,684
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		1,120,778,933	1,120,682,850
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		-	-
- Tiền lãi vay đã trả	14		-	-
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15		-	-
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16		-	27,694,594
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17		(7,960,860,441)	(11,964,301,010)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>		<b>(99,371,499,391)</b>	<b>(18,560,658,290)</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TS dài hạn khác	21		-	(2,186,755,597)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TS dài hạn khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		(70,000,000,000)	(44,800,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		74,350,000,000	14,800,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(1,555,000,000)	(6,135,000,000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27		68,531,364,139	69,525,235,794
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>		<b>71,326,364,139</b>	<b>31,203,480,197</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối Quý này	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3		
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	-
3. Tiền thu từ đi vay	33		-	-
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		-	-
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		-	-
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		-	(17,424,270,453)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>		<b>-</b>	<b>(17,424,270,453)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>		<b>(28,045,135,252)</b>	<b>(4,781,448,546)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>		<b>47,254,776,645</b>	<b>15,656,881,540</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		-	-
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>		<b>19,209,641,393</b>	<b>10,875,432,994</b>

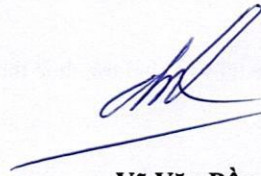
Tp. HCM, ngày 27 tháng 10 năm 2021

Người lập biểu



Hồ Phương Linh

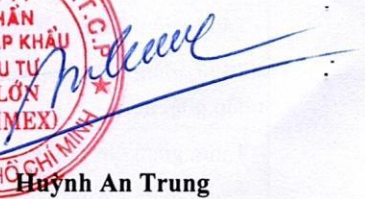
Kế toán trưởng



Võ Văn Đầy



Tổng Giám đốc



Huỳnh An Trung

## BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

9 tháng đầu năm 2021

### I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp

- Hình thức sở hữu vốn: Công ty CP XNK và ĐT Chợ Lớn được cổ phần hóa từ công ty nhà nước theo Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 13/5/2014.
- Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất - Thương mại - Dịch vụ - Xuất nhập khẩu
- Ngành nghề kinh doanh: Tổng hợp, dịch vụ đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng khu công nghiệp
- Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường
- Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính
- Cấu trúc doanh nghiệp
  - Danh sách chi nhánh:
    - Trung tâm thương mại Cholimex
    - Trung tâm tôm giống Cholimex - Ninh Thuận
  - Danh sách công ty con:
    - Công ty TNHH MTV Khu công nghiệp Vĩnh Lộc
    - CTCP May Cholimex
  - Danh sách các công ty liên doanh, liên kết:
    - CTCP SXKD XNK DV và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)
    - CTCP Thực phẩm Cholimex (Cholimex Foods),
    - CTCP Đầu tư Xây dựng Khu công nghiệp Vĩnh Lộc - Bến Lức
    - CTCP Dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến Thành
    - CTCP Logistics Vĩnh Lộc
  - Danh sách các công ty đầu tư dài hạn khác:
    - CTCP Logistics Thăng Long
    - CTCP Thủy sản Chợ Lớn
    - CTCP Đầu tư Xây dựng Cholimex
  - Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc.
- Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin in trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì sao chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh ...)

### II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

- Kỳ kế toán năm (bắt đầu từ ngày 01/01/20..... kết thúc vào ngày 31/12/20.....). Số dư đầu năm sẽ thay đổi khi cơ quan có thẩm quyền thực hiện quyết toán chuyển thể giai đoạn DNNN
- Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Đồng Việt Nam

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

- Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014
- Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập và trình bày phù hợp với các chuẩn mực và chế độ kế toán Việt Nam

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp hoạt động liên tục)

- Nguyên tắc xác định các khoản tiền và tương đương tiền
  - Phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán: Ngoại tệ X Tỷ giá
- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:
  - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho: Theo giá gốc
  - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho: Bình quân gia quyền
  - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho: Kế khai thường xuyên
  - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho.
- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ
  - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Theo Nguyên giá và giá trị hao mòn
  - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính): Khấu hao đường thẳng
- Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư:
  - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư: Theo chi phí thực tế
  - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư: Khấu hao đường thẳng
- Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính:
  - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, góp vốn vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát: Theo mệnh giá và chi phí thực tế



- Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn: Theo mệnh giá và chi phí thực tế
- Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác: Theo chi phí thực tế
- Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn
- 6- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí đi vay:
  - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay: Chi phí đi vay phát sinh được ghi nhận vào chi phí trong kỳ
  - Tỷ lệ vốn hoá được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hoá trong kỳ
- 7- Nguyên tắc ghi nhận và vốn hoá các khoản chi phí khác:
  - Chi phí trả trước: Theo chi phí thực tế phát sinh, phân bổ theo thời gian sử dụng ước tính
  - Chi phí khác: Theo chi phí thực tế
  - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước: Theo đường thẳng
  - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại
- 8- Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả:
- 9- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả:
- 10- Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu:
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
    - Doanh thu bán hàng
    - Doanh thu cung cấp dịch vụ
    - Doanh thu hoạt động tài chính
    - Doanh thu hợp đồng xây dựng
- 12- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính:
- 13- Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế TNDN hiện hành, chi phí thuế TNDN hoãn lại
- 14- Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái
- 15- Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác

## VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán

1. Tiền	(Đơn vị tính: VND)	
	Cuối năm	Đầu năm
- Tiền mặt	89,439,480	372,773,000
- Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	2,120,201,913	38,723,327,756
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	17,000,000,000	8,158,675,889
<b>Cộng</b>	<b>19,209,641,393</b>	<b>47,254,776,645</b>

2. Các khoản đầu tư tài chính	Cuối năm			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>						
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>						
<b>b1) Ngắn hạn</b>			<b>100,800,000,000</b>			<b>70,300,000,000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn			100,800,000,000			70,300,000,000
<b>b2) Dài hạn</b>						
<b>c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác (chi tiết từng khoản đầu tư theo tỷ lệ vốn nắm giữ và tỷ lệ quyền biểu quyết)</b>	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
- Đầu tư vào công ty con:	<b>225,209,443,667</b>			<b>225,209,443,667</b>		
+ Công ty TNHH MTV KCN Vĩnh Lộc	225,209,443,667			225,209,443,667		
+ CTCP May Cholimex						
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết:	<b>485,888,274,574</b>			<b>484,333,274,574</b>		
+ CTCP Đầu tư và Xây dựng KCN Vĩnh Lộc - Bến Lức	3,477,258,374			3,477,258,374		
+ CTCP Thực phẩm Cholimex	296,820,000,000			296,820,000,000		
+ CTCP SXKD XNK DV và Đầu tư Tân Bình (Tanimex)	174,066,016,200			174,066,016,200		
+ CTCP dịch vụ Vĩnh Lộc - Bến	4,420,000,000			4,420,000,000		
+ CTCP Logistics Vĩnh Lộc	7,105,000,000			5,550,000,000		
- Đầu tư vào đơn vị khác;	<b>21,746,066,800</b>			<b>21,746,066,800</b>		

+ CTCP Dịch vụ Logistics Thăng Long	19,363,200,000	19,363,200,000
+ CTCP Đầu tư Phát triển Thủy sản Chợ Lớn		
+ CTCP Đầu tư Xây dựng Cholimex	2,382,866,800	2,382,866,800

	Cuối năm	Đầu năm
<b>3.1. Phải thu của khách hàng</b>		
<b>a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn</b>	<b>3,911,787,869</b>	<b>2,896,129,388</b>
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng	3,234,934,420	2,724,317,084
+ CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN KHU CÔNG NGHIỆP VINH LỘC	1,837,976,184	1,837,976,184
+ CÔNG TY TNHH THẮNG LỢI HẠT ĐIỀU	319,068,900	319,068,900
+ CÔNG TY TNHH I&V BIO VIỆT NAM	880,000,000	473,000,000
+ Công ty TNHH MTV Cây xanh TPHCM	31,800,000	
+ Lê Nguyễn Diễm Tuyên	58,205,500	94,272,000
+ Công ty TNHH TM DV HP GROUP	107,883,836	
- Các khoản phải thu khách hàng khác	676,853,449	171,812,304
<b>b) Phải thu của khách hàng dài hạn</b>		
- Chi tiết các khoản phải thu của khách hàng chiếm từ 10% trở lên trên tổng phải thu khách hàng		
- Các khoản phải thu khách hàng khác		
+ Phải thu khách hàng		
<b>c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>		
<b>3.2 Trả trước người bán</b>	<b>72,643,945</b>	<b>94,633,483</b>
a) Trả trước người bán ngắn hạn	72,643,945	94,633,483
b) Trả trước người bán dài hạn		

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
<b>4. Phải thu khác</b>				
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>127,224,127,597</b>		<b>115,560,531,056</b>	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	56,413,935,992		42,260,706,385	
- Tạm ứng	48,000,000		54,484,500	
- Ký cược, ký quỹ;	3,000,000		3,000,000	
- Các khoản thưởng doanh số của Paldo	56,748,585		66,104,422	
- Các khoản chi hộ;				
- Phải thu khác.	70,699,980,739		73,176,235,749	
<i>Khoản phải thu Cty TNHH MTV KCN Vinh Lộc:</i>	<i>56,413,935,992</i>		<i>42,260,706,385</i>	
<b>b) Dài hạn</b>				
<b>Cộng</b>	<b>127,224,127,597</b>		<b>115,560,531,056</b>	

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
<b>7. Hàng tồn kho:</b>	<b>3,979,465,549</b>		<b>1,787,091,501</b>	
- Hàng đang đi trên đường;	477,103,204		951,384,600	
- Nguyên liệu, vật liệu;	10,964,491		4,829,671	
- Công cụ, dụng cụ;	24,122,722		42,033,278	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;				
- Thành phẩm;			6,976,840	
- Hàng hóa;	3,467,275,132		781,867,112	
- Hàng gửi bán;				
- Hàng hóa kho bảo thuế.				
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém mất phẩm chất:				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ:				



- Thanh lý, nhượng bán								
- Giám khác								
<b>Số cuối năm</b>							<b>159,600,000</b>	<b>159,600,000</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>								
<b>Số dư đầu năm</b>							<b>73,150,000</b>	<b>73,150,000</b>
- Khấu hao trong năm							4,987,500	4,987,500
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giám khác								
<b>Số cuối năm</b>							<b>78,137,500</b>	<b>78,137,500</b>
<b>Giá trị còn lại</b>								
- Tại ngày đầu năm							86,450,000	86,450,000
- Tại ngày cuối năm							81,462,500	81,462,500

- Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ vô hình dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn sử dụng;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác;

## 12- Tăng, giảm bất động sản đầu tư

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Tổng cộng
<b>Nguyên giá TSCĐ</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>40,490,599,665</b>	<b>26,706,606,000</b>	<b>7,503,359,841</b>	<b>74,700,565,506</b>
- Mua trong năm				
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp				
- Tăng do hợp nhất kinh doanh				
- Tăng khác				
- Thanh lý, nhượng bán				
- Giám khác				
<b>Số cuối năm</b>	<b>40,490,599,665</b>	<b>26,706,606,000</b>	<b>7,503,359,841</b>	<b>74,700,565,506</b>
<b>Giá trị hao mòn lũy kế</b>				
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>9,883,388,844</b>	<b>3,524,164,194</b>	<b>1,926,496,628</b>	<b>15,334,049,666</b>
- Khấu hao trong năm	261,365,958	144,487,713	77,278,585	483,132,256
- Tăng khác				
- Thanh lý, nhượng bán				
- Giám khác				
<b>Số cuối năm</b>	<b>10,144,754,802</b>	<b>3,668,651,907</b>	<b>2,003,775,213</b>	<b>15,817,181,922</b>
<b>Giá trị còn lại</b>				
- Tại ngày đầu năm	30,607,210,821	23,182,441,806	5,576,863,213	59,366,515,840
- Tại ngày cuối năm	30,345,844,863	23,037,954,093	5,499,584,628	58,883,383,584

- Giá trị còn lại cuối năm của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay;
- Nguyên giá bất động sản đầu tư đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá;
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác.

Cuối năm

Đầu năm

## 13. Chi phí trả trước

	Cuối năm	Đầu năm
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>3,864,253</b>	<b>32,669,527</b>
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ;		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng;		
- Chi phí đi vay;		
- Các khoản khác;	3,864,253	32,669,527
<b>b) Dài hạn</b>	<b>7,103,238,302</b>	<b>8,195,211,961</b>
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm;		
- Các khoản khác	7,103,238,302	8,195,211,961
<b>Cộng</b>	<b>7,235,846,360</b>	<b>7,934,471,361</b>

	Cuối năm		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
<b>16. Phải trả người bán</b>				
<b>a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn</b>				
+ CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG LIÊN VINH BÁCH	8,009,714		8,009,714	
+ CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐẶC SẢN	1,104,780,996		76,147,253	
+ CÔNG TY TNHH TM DV TP Hoàng Anh	1,253,647,500			
+ CÔNG TY CỔ PHẦN THỰC PHẨM CHOLIMEX	406,492,880			
- Chi tiết cho từng đối tượng chiếm từ 10% trở lên trên tổng số phải trả;	2,772,931,090		84,156,967	
- Phải trả cho các đối tượng khác	65,936,567		65,950,523	
<b>Cộng</b>	<b>2,838,867,657</b>		<b>150,107,490</b>	
<b>b) Các khoản phải trả người bán dài hạn</b>				
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán:</b>				

17. Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	Đầu năm		Số phải nộp trong kỳ		Số đã thực nộp trong kỳ		Cuối năm	
	<b>a) Phải nộp (trong kỳ)</b>							
- Thuế GTGT phải nộp	81,017,597		67,821,632		108,839,229		40,000,000	
- Thuế tiêu thụ đặc biệt								
- Thuế xuất, nhập khẩu								
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	(42,000,000)						(42,000,000)	
- Thuế thu nhập cá nhân	206,831,299		624,808,308		479,711,845		351,927,762	
- Thuế tài nguyên								
- Thuế nhà đất, tiền thuê đất	65,209,016						65,209,016	
- Thuế bảo vệ môi trường và các loại thuế khác								
- Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác								
<b>Cộng</b>	<b>311,057,912</b>		<b>692,629,940</b>		<b>588,551,074</b>		<b>415,136,778</b>	
<b>b) Phải thu (trong kỳ)</b>								
- Thuế GTGT được khấu trừ của hàng hóa, dịch vụ			102,823,595				102,823,595	
- Thuế GTGT được khấu trừ của TSCĐ								
<b>Cộng</b>			<b>102,823,595</b>				<b>102,823,595</b>	

18. Chi phí phải trả	Cuối năm		Đầu năm	
	<b>a) Ngắn hạn</b>		<b>255,012,562</b>	
- Trích trước chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép;				
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh;				
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán;				
- Các khoản trích trước khác;		255,012,562		1,233,764,272
<b>b) Dài hạn</b>				
- Lãi vay				
- Các khoản khác				
<b>Cộng</b>		<b>255,012,562</b>		<b>1,233,764,272</b>

19. Phải trả khác	Cuối năm		Đầu năm	
	<b>a) Ngắn hạn</b>			
- Tài sản thừa chờ giải quyết;				
- Kinh phí công đoàn;				
- Bảo hiểm xã hội;				
- Bảo hiểm y tế;				
- Bảo hiểm thất nghiệp;				

- Phải trả về cổ phần hoá;	106,611,542,154	186,611,542,154
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn;	35,000,000	40,750,000
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả;		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác.	125,556,758	1,066,385,588
<b>Cộng</b>	<b>106,772,098,912</b>	<b>187,718,677,742</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	1,707,995,470	1,564,595,470
- Các khoản phải trả, phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>1,707,995,470</b>	<b>1,564,595,470</b>
<b>c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán (chi tiết từng khoản mục, lý do chưa thanh toán nợ quá hạn)</b>		

## 25. Vốn chủ sở hữu

a) Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

Chi tiêu	Các khoản mục thuộc vốn chủ sở hữu			
	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
A	1	7	5	7
<b>Số dư đầu năm trước</b>	<b>866,000,000,000</b>	<b>146,095,982,132</b>		<b>1,012,095,982,132</b>
- Tăng vốn trong năm trước				
- Lãi trong năm trước		95,369,049,086		
- Tăng khác				
- Giảm vốn trong năm trước				
- Lỗ trong năm trước				
- Giảm khác		27,194,404,120		
<b>Số dư đầu năm nay</b>	<b>866,000,000,000</b>	<b>214,270,627,098</b>		<b>1,080,270,627,098</b>
- Tăng vốn trong năm nay				
- Lãi trong năm nay		68,101,629,152		68,101,629,152
- Tăng khác			86,976,785,631	86,976,785,631
- Giảm vốn trong năm nay				
- Lỗ trong năm nay				
- Giảm khác		95,369,154,792		95,369,154,792
<b>Số dư cuối năm nay</b>	<b>866,000,000,000</b>	<b>187,003,101,458</b>	<b>86,976,785,631</b>	<b>1,139,979,887,089</b>

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận	Năm nay	Năm trước
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	866,000,000,000	866,000,000,000
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm		
+ Vốn góp cuối năm	866,000,000,000	866,000,000,000

d) Cổ phiếu	Cuối năm	Đầu năm
-------------	----------	---------

### đ) Cổ tức

### e) Các quỹ của doanh nghiệp:

- Quỹ đầu tư phát triển;	86,976,785,631
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu.	

g) Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu theo qui định của các chuẩn mực kế toán cụ thể.

Năm nay Năm trước

## 26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản

Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm

## 27. Chênh lệch tỷ giá

- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác

## 29. Các khoản mục ngoài Bảng Cân đối kế toán

Cuối năm

Đầu năm

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Năm nay

Năm trước

### 1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

#### a) Doanh thu

- Doanh thu bán hàng;	19,567,312,299	18,600,496,805
- Doanh thu bán thành phẩm;	935,417,457	1,194,514,555
- Doanh thu cung cấp dịch vụ;	5,652,956,510	6,198,681,797
- Doanh thu khác;		
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ;		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính;		
<b>Cộng</b>	<b>26,155,686,266</b>	<b>25,993,693,157</b>

#### b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)

c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước, doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê; Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai do đã ghi nhận doanh thu đối với toàn bộ số tiền đã nhận trước.

### 2. Các khoản giảm trừ doanh thu

34,380,148

95,231,768

Trong đó:

- Chiết khấu thương mại;	34,380,148	95,231,768
- Giảm giá hàng bán;		
- Hàng bán bị trả lại;		

### 3. Giá vốn hàng bán

- Giá vốn của hàng hóa đã bán;	17,732,484,387	16,967,534,004
- Giá vốn của thành phẩm đã bán;	428,290,654	731,065,896
<i>Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá bất động sản bao gồm:</i>		
+ <i>Hạng mục chi phí trích trước;</i>		
+ <i>Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục;</i>		
+ <i>Thời gian chi phí dự kiến phát sinh.</i>		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp;	1,582,167,067	1,627,490,896
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư;		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư;		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ;		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ;		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn;		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho;		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán.		
<b>Cộng</b>	<b>19,742,942,108</b>	<b>19,326,090,796</b>

### 4. Doanh thu hoạt động tài chính

- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	5,520,340,157	4,054,293,393
- Lãi bán các khoản đầu tư;		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia;	74,661,839,607	84,747,166,968
- Lãi chênh lệch tỷ giá;		
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán;		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác.		
<b>Cộng</b>	<b>80,182,179,764</b>	<b>88,801,460,361</b>

### 5. Chi phí tài chính

- Lãi tiền vay;		
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm;		

- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính;
- Lỗ chênh lệch tỷ giá;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư;
- Chi phí tài chính khác.
- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính

**Cộng**

**6. Thu nhập khác**

- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lãi do đánh giá lại tài sản;
- Tiền phạt thu được;
- Thuế được giảm;
- Các khoản khác.

320,336 36,018

**Cộng**

**320,336 36,018**

**7. Chi phí khác**

- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ;
- Lỗ do đánh giá lại tài sản;
- Các khoản bị phạt;
- Các khoản khác.

11,011

**Cộng**

**11,011**

**8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

**a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ**

**16,052,927,013 17,608,320,501**

- Chi phí nhân viên quản lý

8,307,320,818 11,784,866,666

- Chi phí nguyên liệu, vật liệu

- Chi phí trả trước

1,044,491,776 1,041,730,538

- Chi phí khấu hao TSCĐ

467,727,471 389,626,864

- Thuế, phí, lệ phí

2,950,000 3,000,000

- Các khoản chi phí QLDN khác.

6,230,436,948 4,389,096,433

**b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ**

**2,406,296,934 2,077,077,343**

- Chi phí nhân viên

508,931,265 559,576,168

- Chi phí dụng cụ, đồ dùng

- Chi phí khấu hao TSCĐ

3,443,247 14,265,747

- Các khoản chi phí bán hàng khác.

1,893,922,422 1,503,235,428

**c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp**

- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa;

- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác;

- Các khoản ghi giảm khác

**Cộng**

**18,459,223,947 19,685,397,844**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành

- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành

**11. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại**

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời phải chịu thuế;

- Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập tài sản thuế thu nhập hoãn lại;

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ;

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng;

- Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại phát sinh từ việc hoàn nhập thuế thu nhập hoãn lại phải trả;

- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.



**VIII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo lưu chuyển tiền tệ**

1. Các giao dịch không bằng tiền ảnh hưởng đến báo cáo lưu chuyển tiền tệ trong tương lai

Năm nay

Năm trước

- Mua tài sản bằng cách nhận các khoản nợ liên quan trực tiếp hoặc thông qua nghiệp vụ cho thuê tài chính;
- Mua doanh nghiệp thông qua phát hành cổ phiếu;
- Chuyển nợ thành vốn chủ sở hữu;
- Các giao dịch phi tiền tệ khác

2. Các khoản tiền do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng:

Trình bày giá trị và lý do của các khoản tiền và tương đương tiền lớn do doanh nghiệp nắm giữ nhưng không được sử dụng do có sự hạn chế của pháp luật hoặc các ràng buộc khác mà doanh nghiệp phải thực hiện.

3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ:

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường;
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác.

4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:

- Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường;
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi;
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả;
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán;
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

**IX. Những thông tin khác**

1. Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin tài chính khác: .....

2. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm: .....

3. Thông tin về các bên liên quan (ngoài các thông tin đã được thuyết minh ở các phần trên).

4. Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận (theo lĩnh vực kinh doanh hoặc khu vực địa lý) theo quy định của Chuẩn mực kế toán số 28 “Báo cáo bộ phận”(1):.

5. Thông tin so sánh (những thay đổi về thông tin trong Báo cáo tài chính của các niên độ kế toán trước):

.....

6. Thông tin về hoạt động liên tục: .....

7. Những thông tin khác.....

Lập ngày 27 tháng 10 năm 2021

**Người lập biểu**

(Ký, họ tên)

**Hồ Phương Linh**

**Kế toán trưởng**

(Ký, họ tên)

**Võ Văn Đầy**

**Giám đốc**

(Ký, họ tên, đóng dấu)



**Huỳnh An Trung**