



Số : ~~61~~/ D11-KT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 11 năm 2021

V/v : giải trình kết quả lợi nhuận sau thuế quý
03/2021 so với quý 03/2020

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC 11**
2. Mã chứng khoán: D11
3. Địa chỉ trụ sở chính: 205 Lạc Long Quân, phường 03, Quận 11
4. Điện thoại: 08- 3974.0179 Fax: 08- 3974.0178
5. Người thực hiện công bố thông tin: Mr Giang
6. Nội dung của thông tin công bố:
 - 6.1. Báo cáo tài chính quý 02 năm 2020
 - 6.2. Nội dung giải trình : Chênh lệch lợi nhuận sau thuế quý 03/2021 tăng 919% so với quý 03/2020 (tương đương tăng 8.216.459.579 đ) là do :

ĐVT : VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 03/2021 (1)	Quý 03/2020 (2)	Chênh lệch (3) =(1)-(2)	Tỷ lệ
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	58.003.169.946	15.806.806.324	42.196.363.622	267%
Chi phí giá vốn hàng bán	42.990.515.631	14.899.939.437	28.090.576.194	189%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	9.110.919.870	894.460.291	8.216.459.579	919%

- Kết quả lợi nhuận sau thuế quý 03/2021 tăng so với quý 03/2020 là do doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng như bảng tính trên.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: diaoc11.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.
- Lưu: ...

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NGƯỜI ĐƯỢC UQCBTT**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Khắc Giang