

**TẬP ĐOÀN ĐIỆN LỰC VIỆT NAM  
TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2-CTY CỔ PHẦN**

=====  
**MST: 1800590430**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC**

=====  
Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
**QUÝ 03 NĂM 2021**  
**CÔNG TY MẸ - TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2**

**Nơi nhận:**

- Tập đoàn Điện lực Việt Nam
- Cục thuế, Cục thống kê, Sở Tài chính TP Cần Thơ
- Tổng Cục thống kê
- Tổng Cục thuế
- Bộ KH & Đầu tư, UB QLV DN (báo cáo 06 tháng và năm)
- Cục Tài chính DN-Bộ Tài chính
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội, Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam
- Lưu

**(BCTC theo TT200/2014 và 202/2014/BTC)**

**TỔNG CÔNG TY PHÁT ĐIỆN 2**  
**Báo cáo tổng hợp**

**Mẫu số B01-DN**  
(Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC  
Ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính)

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Quý 3 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A – TÀI SẢN NGẮN HẠN (100=110+120+130+140+150)</b>	<b>100</b>		<b>5.245.985.788.388</b>	<b>6.700.091.605.698</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>		<b>119.178.141.777</b>	<b>581.089.383.325</b>
1. Tiền	111	V.01	119.148.408.857	160.679.893.033
2. Các khoản tương đương tiền	112		29.732.920	420.409.490.292
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>V.02</b>	<b>2.640.000.000.000</b>	<b>2.840.000.000.000</b>
1. Chứng khoán kinh doanh	121			
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh (*) (2)	122			
3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		2.640.000.000.000	2.840.000.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>1.340.940.774.851</b>	<b>2.131.382.894.059</b>
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		703.969.564.330	1.050.970.435.322
2. Trả trước cho người bán	132		20.018.666.067	10.731.240.590
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		0	0
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		123.666.866.953	123.666.866.953
6. Phải thu ngắn hạn khác	136	V.03	500.480.065.430	946.014.351.194
7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)	137		(7.194.387.929)	
8. Tài sản thiếu chờ xử lý	139			
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>		<b>1.123.886.104.786</b>	<b>1.125.359.319.358</b>
1. Hàng tồn kho	141	V.04	1.123.886.104.786	1.125.359.319.358
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)	149			

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>21.980.766.974</b>	<b>22.260.008.956</b>
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151		4.866.569.332	5.378.564.014
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		13.238.506.376	13.005.753.676
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	V.05	3.875.691.266	3.875.691.266
4. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	154			
5. Tài sản ngắn hạn khác	155			
<b>B – TÀI SẢN DÀI HẠN (200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)</b>	<b>200</b>		<b>22.513.348.494.974</b>	<b>23.026.860.205.660</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>24.340.000.000</b>	<b>27.140.000.000</b>
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Trả trước cho người bán dài hạn	212			
3. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	213		0	0
4. Phải thu nội bộ dài hạn	214	V.06		
5. Phải thu về cho vay dài hạn	215			
6. Phải thu dài hạn khác	216	V.07	24.340.000.000	27.140.000.000
7. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>14.794.608.210.450</b>	<b>15.491.366.861.206</b>
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	14.669.008.460.848	15.365.514.540.503
– Nguyên giá	222		31.590.871.827.336	31.850.313.019.990
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(16.921.863.366.488)	(16.484.798.479.487)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09		
– Nguyên giá	225			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	125.599.749.602	125.852.320.703
– Nguyên giá	228		131.665.845.287	131.665.845.287
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(6.066.095.685)	(5.813.524.584)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>V.12</b>		
– Nguyên giá	231			
– Giá trị hao mòn lũy kế (*)	232			
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>		<b>533.078.454.351</b>	<b>288.073.744.982</b>

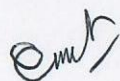
Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
1. Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241			
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		533.078.454.351	288.073.744.982
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>		<b>6.851.232.121.278</b>	<b>6.910.068.109.436</b>
1. Đầu tư vào công ty con	251		6.904.651.373.670	6.910.068.109.436
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252			
3. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253	V.13		
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn (*)	254		(53.419.252.392)	
5. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	255			
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>310.089.708.895</b>	<b>310.211.490.036</b>
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	V.14	782.740.636	765.278.407
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Thiết bị, vật tư, phụ tùng thay thế dài hạn	263		309.306.968.259	309.446.211.629
4. Tài sản dài hạn khác	268			
5. Lợi thế thương mại	269			
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>27.759.334.283.362</b>	<b>29.726.951.811.358</b>

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
<b>A – NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 330)</b>	<b>300</b>		<b>14.869.130.044.672</b>	<b>16.307.209.693.131</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>2.961.541.194.481</b>	<b>3.990.460.571.144</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311		159.006.808.978	166.525.373.144
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		91.970.972	91.970.972
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	V.16	64.666.299.038	53.000.080.900
4. Phải trả người lao động	314		171.151.701.532	185.288.599.449
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	V.17	73.054.702.932	96.059.784.918
6. Phải trả nội bộ ngắn hạn	316		0	0
7. Phải trả theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	317			
8. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318			270.958.565
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	1.212.514.168.058	1.694.482.111.897

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320		1.195.845.040.439	1.706.641.514.892
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321			
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		85.210.502.532	88.100.176.407
13. Quỹ bình ổn giá	323			
14. Giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ	324			
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>11.907.588.850.191</b>	<b>12.316.749.121.987</b>
1. Phải trả người bán dài hạn	331			
2. Người mua trả tiền trước dài hạn	332			
3. Chi phí phải trả dài hạn	333			
4. Phải trả nội bộ về vốn kinh doanh	334			
5. Phải trả nội bộ dài hạn	335			
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336			
7. Phải trả dài hạn khác	337		295.949.981	295.949.981
8. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338		11.907.292.900.210	12.316.453.172.006
9. Trái phiếu chuyển đổi	339			
10. Cổ phiếu ưu đãi	340			
11. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341	V.21		
12. Dự phòng phải trả dài hạn	342			
13. Quỹ phát triển khoa học và công nghệ	343			
<b>B – VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)</b>	<b>400</b>		<b>12.890.204.238.690</b>	<b>13.419.742.118.227</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>V.22</b>	<b>12.890.204.238.690</b>	<b>13.419.742.118.227</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		11.866.443.670.000	11.866.443.676.275
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu	411a		0	11.866.443.676.275
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411b		11.866.443.670.000	
- Cổ phiếu ưu đãi	411c			
2. Thặng dư vốn cổ phần	412			
3. Quyền chọn chuyển đổi trái phiếu	413			
4. Vốn khác của chủ sở hữu	414			
5. Cổ phiếu quỹ (*)	415			

Chi tiêu	Mã số	Thuyết minh	Số cuối quý	Số đầu năm
1	2	3	4	5
6. Chênh lệch đánh giá lại tài sản	416			
7. Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417			626.069.893.010
8. Quỹ đầu tư phát triển	418			927.228.548.942
9. Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	419			
10. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420			
11. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		1.023.760.568.690	
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a			
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		1.023.760.568.690	
12. Nguồn vốn đầu tư XDCB	422		0	0
13. Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429			
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>			
1. Nguồn kinh phí	431	V.23		
2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	432			
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440= 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>27.759.334.283.362</b>	<b>29.726.951.811.358</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đoàn Kim Oanh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Mai Quốc Long

Tp Cần Thơ, ngày 25 tháng 02 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Hoàng Vũ

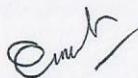
**BÁO CÁO KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH**  
 Quý 3 năm 2021

Đơn vị tính: đồng

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Quý báo cáo		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	863.556.337.304		863.556.337.304	1.681.142.512.927
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02					
<b>3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	<b>10</b>		<b>863.556.337.304</b>		<b>863.556.337.304</b>	<b>1.681.142.512.927</b>
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	556.630.874.844		556.630.874.844	1.203.083.494.779
<b>5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	<b>20</b>		<b>306.925.462.460</b>		<b>306.925.462.460</b>	<b>478.059.018.148</b>
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	869.992.102.377		869.992.102.377	2.494.037.680.456
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	112.078.981.890		112.078.981.890	728.628.788.757
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		58.649.474.761		58.649.474.761	115.294.392.716
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24					
9. Chi phí bán hàng	25					
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26		37.917.407.921		37.917.407.921	168.457.715.884
<b>11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh { 30=20+ (21-22)+24-(25+26)}</b>	<b>30</b>		<b>1.026.921.175.026</b>		<b>1.026.921.175.026</b>	<b>2.075.010.193.963</b>
12. Thu nhập khác	31		1.066.642.066		1.066.642.066	3.435.720.928
13. Chi phí khác	32		4.210.641.923		4.210.641.923	8.423.353.527
<b>14. Lợi nhuận khác (40= 31-32)</b>	<b>40</b>		<b>(3.143.999.857)</b>		<b>(3.143.999.857)</b>	<b>(4.987.632.599)</b>
<b>15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế( 50 = 30 + 40)</b>	<b>50</b>		<b>1.023.777.175.169</b>		<b>1.023.777.175.169</b>	<b>2.070.022.561.364</b>
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.40	16.606.479		16.606.479	33.801.140
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	VI.40				
<b>18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp ( 60 = 50 - 51 - 52 )</b>	<b>60</b>		<b>1.023.760.568.690</b>		<b>1.023.760.568.690</b>	<b>2.069.988.760.224</b>
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		1.023.760.568.690		1.023.760.568.690	2.069.988.760.224
20. Lợi nhuận sau thuế của công đồng không kiểm soát	62					
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70					
22. Lãi suy giảm trên cổ phiếu (*)	71					

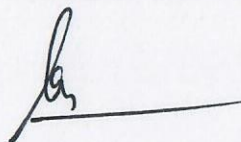
Tp Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đoàn Kim Oanh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Mai Quốc Long

TỔNG GIÁM ĐỐC



Lương Hoàng Vũ

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ THEO PHƯƠNG PHÁP GIÁN TIẾP**

Kỳ : Q3\_2021

Chỉ tiêu	Mã số	Tổng cộng	
		Năm nay	Năm trước
<b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>1.023.777.175.169</b>	<b>2.070.022.561.364</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ	2	436.816.811.664	940.498.618.382
- Các khoản dự phòng	3	60.613.640.321	(7.728.200.054)
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	(829.505.238.203)	613.290.809.304
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	18.948.628.544	(2.463.657.270.100)
- Chi phí lãi vay	6	58.649.474.761	115.294.392.716
- Các khoản điều chỉnh khác	7		
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>769.300.492.256</b>	<b>1.267.720.911.612</b>
- Tăng giảm các khoản phải thu	9	75.408.280.319	127.908.754.855
- Tăng giảm hàng tồn kho	10	(1.612.457.942)	(9.291.168.597)
- Tăng giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(92.858.902.909)	(66.482.320.498)
- Tăng giảm chi phí trả trước	12	616.226.090	(4.610.909.576)
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13		
- Tiền lãi vay đã trả	14	(101.703.521.853)	(86.266.012.106)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(18.730.257)	(36.199.331)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	137.092.498.005	0
- Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	17	(1.076.921.644.407)	(28.207.549.876)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(290.697.760.698)</b>	<b>1.200.735.506.483</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	21	(15.162.038.268)	(52.016.108.231)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22		31.174.840
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(900.000.000.000)	(1.735.000.000.000)



4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của các đơn vị khác	24	950.219.178.082	0
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	890.591.427.879	1.553.269.650.888
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>925.648.567.693</b>	<b>(233.715.282.503)</b>
<b>III- Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		
2. Tiền trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		
3. Tiền thu từ đi vay	33	3.828.509.210	21.759.400.388
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(714.349.433.600)	(782.416.531.225)
5. Tiền chi trả nợ thuê tài chính	35		
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36	(386.341.124.153)	(199.458.764.474)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>(1.096.862.048.543)</b>	<b>(960.115.895.311)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>(461.911.241.548)</b>	<b>6.904.328.669</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>581.089.383.325</b>	<b>574.185.054.656</b>
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		0
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (lấy theo số dư tài khoản)</b>	<b>70</b>	<b>119.178.141.777</b>	<b>581.089.383.325</b>

NGƯỜI LẬP BIỂU



Đoàn Kim Oanh

KẾ TOÁN TRƯỞNG



Mai Quốc Long

Tp Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

TỔNG GIÁM ĐỐC



Trương Hoàng Vũ

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Quý 3 năm 2021

### **I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**

1. Hình thức sở hữu vốn

2. Lĩnh vực kinh doanh

3. Ngành nghề kinh doanh

4. Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính

6. Cấu trúc doanh nghiệp

- Danh sách các công ty con

Công ty Cổ phần Nhiệt điện Hải Phòng

Công ty Cổ phần Nhiệt điện Phả Lại

Công ty Cổ phần Thủy điện A Vương

Công ty Cổ phần Thủy điện Sông Ba Hạ

Công ty Cổ phần Thủy điện Thác Mơ

Công ty TNHH MTV Thủy điện Trung Sơn

- Danh sách các công ty liên doanh, liên kết

- Danh sách các đơn vị trực thuộc không có tư cách pháp nhân hạch toán phụ thuộc

Ban QLDA Thủy điện Sông Bung 2

Ban QLDA Trung tâm Điện lực Ô Môn

Công ty Nhiệt điện Cần Thơ

Công ty Thủy điện An Khê Ka Nak

Công ty Thủy điện Quảng Trị

Công ty Thủy điện Sông Bung

7. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính (có so sánh được hay không, nếu không so sánh được phải nêu rõ lý do như vì chuyển đổi hình thức sở hữu, chia tách, sáp nhập, nêu độ dài về kỳ so sánh...):

Tổng công ty Phát điện 2 – Công ty cổ phần đã chính thức chuyển đổi mô hình hoạt động từ mô hình công ty TNHH MTV sang hình thức công ty cổ phần kể từ thời điểm ngày 01/07/2021 theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần cấp ngày 01/7/2021 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở KH&ĐT thành phố Cần Thơ  
Sản xuất điện  
Sản xuất điện

Tổng công ty Phát điện 2 – Công ty cổ phần đã chính thức chuyển đổi mô hình hoạt động từ mô hình công ty TNHH MTV sang hình thức công ty cổ phần kể từ thời điểm ngày 01/07/2021 theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần cấp ngày 01/7/2021 của Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở KH&ĐT thành phố Cần Thơ. Do đó, năm 2021 Tổng công ty Phát điện 2 – Công ty Cổ phần phải lập BCTC cho hai giai đoạn: Giai đoạn của Tổng công ty Phát điện 2 – Công ty TNHH MTV từ 01/01/2021 đến 30/06/2021 và giai đoạn Tổng công ty Phát điện 2 – Công ty Cổ phần từ 01/07/2021 đến 31/12/2021. Các số liệu tương ứng nhằm để so sánh được trình bày trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ và phần thuyết minh báo cáo tài chính có liên quan, trong trường hợp này là không thể so sánh được với các số liệu của niên độ kế toán hiện tại

### **II. Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

1. Kỳ kế toán năm bắt đầu ngày kết thúc ngày : Từ ngày 01/07/2021 đến 31/12/2021

2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán: Việt Nam đồng

Trường hợp có sự thay đổi đơn vị tiền tệ trong kế toán so với năm trước, giải trình rõ lý do và ảnh hưởng của sự thay đổi

### III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

1. Chế độ kế toán áp dụng: Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính

2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán: Báo cáo tài chính được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính

### IV. Các chính sách kế toán áp dụng

1. Nguyên tắc chuyển đổi Báo cáo tài chính lập bằng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam (Trường hợp đồng tiền ghi sổ kế toán khác với Đồng Việt Nam); Ảnh hưởng (nếu có) do việc chuyển đổi Báo cáo tài chính từ đồng ngoại tệ sang Đồng Việt Nam.

2. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

3. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền

4. Nguyên tắc ghi nhận các khoản tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao, có thể dễ dàng chuyển đổi thành một lượng tiền xác định, không có nhiều rủi ro về thay đổi giá trị và được sử dụng cho mục đích đáp ứng các cam kết chi tiền ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư hay là các mục đích khác

5. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính

a) Chứng khoán kinh doanh;

b) Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn;

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn. Các khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư.

c) Các khoản cho vay;

d) Đầu tư vào công ty con; công ty liên doanh, liên kết;

Các khoản đầu tư vào các công ty mà Nhóm Công ty không có quyền kiểm soát hoặc ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng đầu tư tài chính dài hạn. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ, ngoại trừ trường hợp khoản lỗ đó đã nằm trong dự kiến của Nhóm Công ty khi quyết định đầu tư. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

đ) Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác;

e) Các phương pháp kế toán đối với các giao dịch khác liên quan đến đầu tư tài chính

6. Nguyên tắc kế toán nợ phải thu

7. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho:

- Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho;

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

- Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho;

- Phương pháp hạch toán hàng tồn kho;

áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng

- Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho
- 8. Nguyên tắc ghi nhận và các khấu hao TSCĐ, TSCĐ thuê tài chính, bất động sản đầu tư

tồn kho.

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không được hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình.

- 9. Nguyên tắc kế toán các hợp đồng hợp tác kinh doanh
- 10. Nguyên tắc kế toán thuế TNDN hoãn lại
- 11. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước
- 12. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả
- 13. Nguyên tắc ghi nhận vay và nợ phải trả thuê tài chính
- 14. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay
- 15. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả
- 16. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả
- 17. Nguyên tắc ghi nhận doanh thu chưa thực hiện
- 18. Nguyên tắc ghi nhận trái phiếu chuyển đổi
- 19. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
  - Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, quyền chọn trái phiếu chuyển đổi, vốn khác của chủ sở hữu
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản
  - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá
  - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối
- 20. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
  - Doanh thu bán hàng
  - Doanh thu cung cấp dịch vụ
  - Doanh thu hoạt động tài chính
  - Doanh thu hợp đồng xây dựng
  - Thu nhập khác
- 21. Nguyên tắc kế toán các khoản giảm trừ doanh thu
- 22. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán
- 23. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính
- 24. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp
- 25. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại
- 26. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác:

**V. Các chính sách kế toán áp dụng (trong trường hợp doanh nghiệp không đáp ứng giả định hoạt động liên tục)**

- 1. Có tái phân loại tài sản dài hạn và nợ phải trả dài hạn thành ngắn hạn không?
- 2. Nguyên tắc xác định giá trị từng loại tài sản và nợ phải trả (theo giá trị thuần có thể thực hiện được, giá trị có thể thu hồi, giá trị hợp lý, giá trị hiện tại, giá hiện hành...)
- 3. Nguyên tắc xử lý tài chính đối với
  - Các khoản dự phòng
  - Chênh lệch đánh giá lại tài sản và chênh lệch tỷ giá (còn đang phản ánh trên Bảng cân đối kế toán – nếu có)

**VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán**

Đơn vị tính: VND

01 - Tiền	Cuối kỳ	Đầu năm
- Tiền mặt	1.161.251.074	1.510.804.585

- Tiền gửi ngân hàng	117.987.157.783	159.169.088.448
- Tiền đang chuyển		
- Các khoản tương đương tiền	29.732.920	420.409.490.292
Cộng	119.178.141.777	581.089.383.325

02 - Các khoản đầu tư tài chính	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng	Giá gốc	Giá trị hợp lý	Dự phòng
a) Chứng khoán kinh doanh						
- Tổng giá trị cổ phiếu						
- Tổng giá trị trái phiếu						
- Các khoản đầu tư khác						
- Lý do thay đổi với từng khoản đầu tư/loại cổ phiếu, trái phiếu						
Về số lượng						
Về giá trị						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị ghi sổ	Giá gốc	Giá trị ghi sổ
b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	2.640.000.000.000	2.640.000.000.000	2.840.000.000.000	2.840.000.000.000
b1) Ngắn hạn	2.640.000.000.000	2.640.000.000.000	2.840.000.000.000	2.840.000.000.000
- Tiền gửi có kỳ hạn	2.640.000.000.000	2.640.000.000.000	2.840.000.000.000	2.840.000.000.000
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				
b2) Dài hạn				
- Tiền gửi có kỳ hạn				
- Trái phiếu				
- Các khoản đầu tư khác				

	Cuối kỳ			Đầu năm		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý
c) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	6.904.651.373.670	(53.419.252.392)	6.851.232.121.278	6.910.068.109.436		6.910.068.109.436
- Đầu tư vào công ty con	6.904.651.373.670		6.904.651.373.670	6.910.068.109.436		6.910.068.109.436
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết						
- Đầu tư vào đơn vị khác						

- Tóm tắt tình hình hoạt động của các công ty con, công ty liên doanh, liên kết trong kỳ;
- Các giao dịch trọng yếu giữa doanh nghiệp và công ty con, liên doanh, liên kết trong kỳ
- Trường hợp không xác định được giá trị hợp lý thì giải trình lý do.

<b>03 - Phải thu của khách hàng</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	703.969.564.330	1.050.970.435.322
Công ty TNHH MTV Điện lực Đà Nẵng	127.908	83.140
b) Phải thu của khách hàng dài hạn		
c) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan		

<b>04 - Các khoản phải thu khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Dự phòng</b>
a) Ngắn hạn	500.480.065.430		946.014.351.194	
- Phải thu về cổ phần hoá	6.232.787.016		6.092.682.258	
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	19.055.887.500		6.766.239.620	
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ	16.990.968		830.909.327.809	
- Phải thu khác	475.174.399.946		102.246.101.507	
b) Dài hạn	24.340.000.000		27.140.000.000	
- Phải thu về cổ phần hoá				
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia				
- Phải thu người lao động				
- Ký cược, ký quỹ	24.340.000.000		27.140.000.000	
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
<b>Cộng</b>	<b>524.820.065.430</b>		<b>973.154.351.194</b>	

<b>05 - Tài sản thiếu chờ xử lý</b>	<b>Cuối kỳ</b>		<b>Đầu năm</b>	
	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Số lượng</b>	<b>Giá trị</b>
a) Tiền				
b) Hàng tồn kho				
c) TSCĐ				
d) Tài sản khác				
- Phải thu người lao động				
- Ký quỹ, ký cược				
- Cho mượn				
- Các khoản chi hộ				
- Phải thu khác				
<b>Cộng</b>				

06 - Nợ xấu	Cuối kỳ			Đầu năm			
	Đối tượng	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Đối tượng nợ
Tổng giá trị các khoản phải thu, cho vay quá hạn thanh toán hoặc chưa quá hạn nhưng khó có khả năng thu hồi (trong đó chi tiết thời gian quá hạn và giá trị các khoản nợ phải thu, cho vay quá hạn theo từng đối tượng nếu khoản nợ phải thu theo từng đối tượng đó chiếm từ 10% trở lên trên tổng số nợ quá hạn)							
Thông tin về các khoản tiền phạt, phải thu về lãi trả chậm... phát sinh từ các khoản nợ quá hạn nhưng không được ghi nhận doanh thu;							
Khả năng thu hồi nợ phải thu quá hạn.							
Cộng							

07 - Hàng tồn kho	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
- Hàng đang đi trên đường				
- Nguyên liệu, vật liệu	1.118.063.484.247		1.119.516.956.861	
- Công cụ, dụng cụ	5.406.262.490		5.403.013.341	
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	416.358.049		439.349.156	
- Thành phẩm				
- Hàng hóa				
- Hàng gửi bán				
- Hàng hóa kho bảo thuế				
Cộng	1.123.886.104.786		1.125.359.319.358	
- Giá trị hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất không có khả năng tiêu thụ tại thời điểm cuối kỳ; Nguyên nhân và hướng xử lý đối với hàng tồn kho ứ đọng, kém, mất phẩm chất				
- Giá trị hàng tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố bảo đảm các khoản nợ phải trả tại thời điểm cuối kỳ				
- Lý do dẫn đến việc trích lập thêm hoặc hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho				

08 - Tài sản dài hạn dở dang	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
a) Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang				

dài hạn				
Cộng				
b) Xây dựng cơ bản dở dang				
- Mua sắm				
- XDCB	533.078.454.351		288.073.744.982	
- Sửa chữa				
Cộng	533.078.454.351		288.073.744.982	

**09 - Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	Cây lâu năm, súc vật làm việc cho sản phẩm	TSCĐHH Khác	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm	14.980.170.802.336	16.016.011.777.165	344.645.248.754	509.451.738.735		33.453.000	31.850.313.019.990
- Mua trong kỳ				68.313.636			68.313.636
- Đầu tư XDCB hoàn thành	167.788.195.709	2.633.161.469					170.421.357.178
- Tăng khác	3.161.084.813.415	821.613.587.974	164.462.055.378				4.147.160.456.767
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác	3.600.958.088.965	803.192.156.281	172.941.074.989				4.577.091.320.235
Số dư cuối kỳ	14.708.085.722.495	16.037.066.370.327	336.166.229.143	509.520.052.371		33.453.000	31.590.871.827.336
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm	6.554.187.886.674	9.391.039.194.043	166.593.604.448	372.944.341.322		33.453.000	16.484.798.479.487
- Khấu hao trong năm	202.411.209.007	223.959.797.775	2.335.331.802	8.440.511.961			437.146.850.545
- Tăng khác	747.834.059.093	253.999.503.686	14.432.120.555				1.016.265.683.334
- Chuyển sang BĐS đầu tư							
- Thanh lý, nhượng bán							
- Giảm khác	747.830.720.097	254.058.352.155	14.458.574.626				1.016.347.646.878
Số dư cuối kỳ	6.756.602.434.677	9.614.940.143.349	168.902.482.179	381.384.853.283		33.453.000	16.921.863.366.488
Giá trị còn lại của TSCĐ hữu hình							
- Tại ngày đầu năm	8.425.982.915.662	6.624.972.583.122	178.051.644.306	136.507.397.413			15.365.514.540.503



- Tại ngày cuối kỳ	7.951.483.28 7.818	6.422.126.2 26.978	167.263.746.9 64	128.135.199. 088			14.669.008.4 60.848
--------------------	-----------------------	-----------------------	---------------------	---------------------	--	--	------------------------

* Giá trị còn lại cuối năm của TSCĐ hữu hình đã dùng thể chấp, cầm cố các khoản vay:	
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	1.832.547.523.434
* Nguyên giá TSCĐ cuối năm chờ thanh lý:	
* Các cam kết về việc mua, bán TSCĐ hữu hình có giá trị lớn trong tương lai:	
* Các thay đổi khác về TSCĐ hữu hình:	

#### 10 - Tăng giảm tài sản cố định vô hình

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền, bằng sáng chế	Nhãn hiệu hàng hóa	Phần mềm máy tính	Giấy phép và giấy phép nhượng quyền	TSCĐ VH khác	Tổng cộng
Nguyên giá								
Số dư đầu năm	129.848.4 31.061				1.817.414. 226			131.665.84 5.287
- Mua trong năm								
- Tạo ra từ nội bộ doanh nghiệp								
- Tăng do hợp nhất kinh doanh								
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối kỳ	129.848.4 31.061				1.817.414. 226			131.665.84 5.287
Giá trị hao mòn lũy kế								
Số dư đầu năm	4.401.581 .898				1.411.942. 686			5.813.524. 584
- Khấu hao trong năm	111.333.4 53				141.237.6 48			252.571.10 1
- Tăng khác								
- Thanh lý, nhượng bán								
- Giảm khác								
Số dư cuối kỳ	4.512.915 .351				1.553.180. 334			6.066.095. 685
Giá trị còn lại của TSCĐ vô hình								
- Tại ngày đầu năm	125.446.8 49.163				405.471.5 40			125.852.32 0.703
- Tại ngày cuối kỳ	125.335.5 15.710				264.233.8 92			175.599.74 9.602

* Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng:	142168726
--	-----------

**11 - Tăng giảm tài sản cố định thuê tài chính**

Khoản mục	Nhà cửa vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐHH khác	TSCĐ Vô hình	Tổng cộng
Nguyên giá							
Số dư đầu năm							
- Thuê tài chính trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị hao mòn lũy kế							
Số dư đầu năm							
- Khấu hao trong năm							
- Tăng khác							
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính							
- Trả lại TSCĐ thuê tài chính							
- Giảm khác							
Số dư cuối kỳ							
Giá trị còn lại của TSCĐ thuê tài chính							
- Tại ngày đầu năm							
- Tại ngày cuối kỳ							

**12 - Tăng giảm bất động sản đầu tư**

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Bất động sản đầu tư cho thuê		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị hao mòn lũy kế		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
b) Bất động sản đầu tư nắm giữ chờ tăng giá		
Nguyên giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Tồn thất do suy giảm giá		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		
Giá trị còn lại		
- Quyền sử dụng đất		
- Nhà		
- Nhà và quyền sử dụng đất		
- Cơ sở hạ tầng		

	Số cuối kỳ	Số đầu năm
- Giá trị còn lại cuối kỳ của BĐSĐT dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo khoản vay		
- Nguyên giá BĐSĐT đã khấu hao hết nhưng vẫn cho thuê hoặc nắm giữ chờ tăng giá		
- Thuyết minh số liệu và giải trình khác		

### 13 - Chi phí trả trước

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn	4.866.569.332	5.378.564.014
- Chi phí trả trước về thuê hoạt động TSCĐ		
- Công cụ, dụng cụ xuất dùng	425.326.488	403.420.682
- Chi phí đi vay	113.855.000	
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn)	4.327.387.844	4.975.143.332
b) Dài hạn	782.740.636	765.278.407
- Chi phí thành lập doanh nghiệp		
- Chi phí mua bảo hiểm		
- Các khoản khác (nêu chi tiết nếu có giá trị lớn)	782.740.636	765.278.407
Cộng	5.649.309.968	6.143.842.421

**14 - Tài sản khác**

Khoản mục	Số cuối kỳ	Số đầu năm
a) Ngắn hạn		
b) Dài hạn		
Cộng		

15 - Vay và nợ thuê tài chính	Cuối kỳ		Số tăng trong kỳ	Số giảm trong kỳ	Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ			Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Vay ngắn hạn	1.195.845.040. 439		267.691.133.2 10	778.487.607.6 63	1.706.641.514 .892	
b) Vay dài hạn (chi tiết theo kỳ hạn)	11.907.292.90 0.210		87.748.077.48 0	496.908.349.2 76	12.316.453.17 2.006	
Cộng	13.103.137.94 0.649		355.439.210.6 90	1.275.395.956 .939	14.023.094.68 6.898	

	Năm nay			Năm trước		
	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc	Tổng khoản thanh toán tiền thuê tài chính	Trả tiền lãi thuê	Trả tiền gốc
c) Các khoản nợ thuê tài chính						
Từ 1 năm trở xuống						
Trên 1 năm đến 5 năm						
Trên 5 năm						

	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Gốc	Lãi	Gốc	Lãi
d) Số vay và nợ thuê tài chính quá hạn chưa thanh toán				
- Vay				
- Nợ thuê tài chính				
Cộng				
- Lý do chưa thanh toán				

d) Thuyết minh chi tiết về các khoản vay và nợ thuê tài chính đối với các bên liên quan

16 - Phải trả người bán	Cuối kỳ		Đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
a) Các khoản phải trả người bán ngắn hạn	159.006.808.978		166.525.373.144	
b) Các khoản phải trả người bán dài hạn				
c) Số nợ quá hạn chưa thanh toán				
d) Phải trả người bán là các bên liên quan				

<b>17 - Thuế và các khoản phải nộp nhà nước</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Số phải nộp trong kỳ</b>	<b>Số đã thực nộp trong kỳ</b>	<b>Cuối kỳ</b>
a) Phải nộp				
- Thuế giá trị gia tăng	29.547.784.740	244.405.299.619	251.331.853.881	22.621.230.478
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	20.912.075	16.606.479	18.730.257	18.788.297
- Thuế thu nhập cá nhân	211.861.279	10.333.941.948	10.196.410.058	349.393.169
- Thuế tài nguyên	10.860.956.079	77.314.469.530	66.717.947.942	21.457.477.667
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất	64.903.327	3.998.945.087	3.998.945.087	64.903.327
- Các loại thuế khác		478.922.127	478.922.127	
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	12.293.663.400	51.702.180.840	43.841.338.140	20.154.506.100
<b>Cộng</b>	<b>53.000.080.900</b>	<b>388.250.365.630</b>	<b>376.584.147.492</b>	<b>64.666.299.038</b>
b) Phải thu				
- Thuế giá trị gia tăng				
- Thuế tiêu thụ đặc biệt				
- Thuế xuất, nhập khẩu				
- Thuế thu nhập doanh nghiệp				
- Thuế thu nhập cá nhân				
- Thuế tài nguyên				
- Thuế nhà đất và tiền thuê đất				
- Các loại thuế khác	3.875.691.266			3.875.691.266
- Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác				
<b>Cộng</b>	<b>3.875.691.266</b>			<b>3.875.691.266</b>

<b>18 - Chi phí phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	73.054.702.932	96.059.784.918
- Trích trước Chi phí tiền lương trong thời gian nghỉ phép		
- Chi phí trong thời gian ngừng kinh doanh		
- Chi phí trích trước tạm tính giá vốn hàng hóa, thành phẩm BĐS đã bán		
- Các khoản trích trước khác	(14.753.398.515)	(9.312.311.210)
b) Dài hạn		
- Lãi vay		
- Các khoản khác (chi tiết từng khoản)		
<b>Cộng</b>	<b>73.054.702.932</b>	<b>96.059.784.918</b>

<b>19 - Phải trả khác</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
a) Ngắn hạn	1.212.514.168.058	1.694.482.111.897
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	53.184.605	

- Bảo hiểm xã hội		
- Bảo hiểm y tế		
- Bảo hiểm thất nghiệp		
- Phải trả về cổ phần hóa	6.451.660.000	6.431.660.000
- Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	791.272.054	696.960.862
- Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	1.205.218.051.399	1.687.353.491.035
<b>b) Dài hạn</b>	<b>295.949.981</b>	<b>295.949.981</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	295.949.981	295.949.981
- Các khoản phải trả phải nộp khác		
<b>Cộng</b>	<b>1.212.810.118.039</b>	<b>1.694.778.061.878</b>

<b>20 - Doanh thu chưa thực hiện</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a) Ngắn hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước		270.958.565
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		
<b>Cộng</b>		<b>270.958.565</b>
<b>b) Dài hạn</b>		
- Doanh thu nhận trước		
- Doanh thu từ chương trình khách hàng truyền thống		
- Các khoản doanh thu chưa thực hiện khác		

	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>	<b>Lý do</b>
c) Khả năng không thực hiện được hợp đồng với khách hàng (chi tiết từng khoản mục, lý do không có khả năng thực hiện)			

## 21 - Trái phiếu phát hành

### 21.1. Trái phiếu thường

	<b>Cuối năm</b>			<b>Đầu năm</b>		
	<b>Giá trị</b>	<b>Lãi suất</b>	<b>Kỳ hạn</b>	<b>Giá trị</b>	<b>Lãi suất</b>	<b>Kỳ hạn</b>
<b>a) Trái phiếu phát hành</b>						
- Loại phát hành theo mệnh giá						
- Loại phát hành có chiết khấu						
- Loại phát hành có phụ trội						
<b>Cộng</b>						
<b>b) Thuyết minh chi tiết về trái phiếu các bên liên quan nắm giữ (theo từng loại trái phiếu)</b>						

### 21.2. Trái phiếu chuyển đổi

--

## 22. Cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả

- Mệnh giá;
- Đối tượng được phát hành (ban lãnh đạo, cán bộ, nhân viên, đối tượng khác);

- Điều khoản mua lại (Thời gian, giá mua lại, các điều khoản cơ bản khác trong hợp đồng phát hành);
- Giá trị đã mua lại trong kỳ;
- Các thuyết minh khác.

<b>23. Dự phòng phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a. Ngắn hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		
<b>b. Dài hạn</b>		
- Dự phòng bảo hành sản phẩm hàng hóa		
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng		
- Dự phòng tái cơ cấu		
- Dự phòng phải trả khác (Chi phí sửa chữa TSCĐ định kỳ, chi phí hoàn nguyên môi trường...)		
Cộng		

<b>24. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
<b>a. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản lỗ tính thuế chưa sử dụng		
- Tài sản thuế thu nhập hoãn lại liên quan đến khoản ưu đãi tính thuế chưa sử dụng		
- Số bù trừ với thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
<b>b. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả</b>		
- Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
- Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế		
- Số bù trừ với tài sản thuế thu nhập hoãn lại		

25. Vốn chủ sở hữu

Đơn vị tính: VND

a. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Chênh lệch tỷ giá	LNST chưa phân phối và các quỹ	Vốn đầu tư XDCB	Quỹ đầu tư phát triển	Cộng
Số dư đầu năm trước	11.866.443.676,275		(613.290.801,025)			135.389.945,155	11.388.542.820,405
- Tăng vốn trong năm trước				2.069.988.760,224			2.069.988.760,224
- Lãi trong năm trước							626.069.893,010
- Tăng khác							
- Giảm vốn trong năm trước							
- Lỗ trong năm trước							
- Giảm khác			(613.290.801,025)	2.069.988.760,224			1.456.697.959,199
Số dư đầu năm nay	11.866.443.676,275		626.069.893,010			927.228.548,942	13.419.742.118,227
- Tăng vốn trong năm nay							
- Lãi trong năm nay				1.023.760.568,690			1.023.760.568,690
- Tăng khác			203.435.345,193				203.435.345,193
- Giảm vốn trong năm nay							
- Lỗ trong năm nay							
- Giảm khác			829.505.238,203			927.228.548,942	1.756.733.793,420
Số dư cuối năm nay	11.866.443.670,000			1.023.760.568,690			12.890.204.238,690



<b>b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Vốn góp của công ty mẹ (nếu là công ty con)	11.850.469.670.000	11.866.443.676.275
- Vốn góp của các đối tượng khác	15.974.000.000	
- Số lượng cổ phiếu quỹ		
<b>Cộng</b>	<b>11.866.443.670.000</b>	<b>11.866.443.676.275</b>

<b>c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	11.866.443.676.275	11.866.443.676.275
+ Vốn góp tăng trong năm		
+ Vốn góp giảm trong năm	6.275	
+ Vốn góp cuối năm	11.866.443.670.000	11.866.443.676.275
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia		

<b>d) Cổ phiếu</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành		
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu được mua lại (cổ phiếu quỹ)		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu)		
* Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:		

<b>đ) Cổ tức</b>	<b>Giá trị</b>
- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc kỳ kế toán năm:	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông	
+ Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi	
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận	

<b>e) Các quỹ của doanh nghiệp</b>	<b>Cuối kỳ</b>	<b>Đầu năm</b>
- Quỹ đầu tư phát triển		927.228.548.942
- Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp		
- Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		

<b>26. Chênh lệch đánh giá lại tài sản</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Lí do thay đổi giữa số đầu năm và cuối năm (đánh giá lại trong trường hợp nào, tài sản nào được đánh giá lại, theo quyết định nào?...)		

27. Chênh lệch tỷ giá	Năm nay	Năm trước
- Chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi BCTC lập bằng ngoại tệ sang VND		
- Chênh lệch tỷ giá phát sinh vì các nguyên nhân khác (nói rõ nguyên nhân)		

28. Nguồn kinh phí	Năm nay	Năm trước
- Nguồn kinh phí được cấp trong năm		
- Chi sự nghiệp		
- Nguồn kinh phí còn lại cuối năm		

29. Các khoản mục ngoài Bảng cân đối kế toán		
a) Tài sản thuê ngoài: Tổng số tiền thuê tối thiểu trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang theo các thời hạn	Cuối năm	Đầu năm
- Từ 1 năm trở xuống		
- Trên 1 năm đến 5 năm		
- Trên 5 năm		

b) Tài sản nhận giữ hộ: Doanh nghiệp phải thuyết minh chi tiết về số lượng, chủng loại, quy cách, phẩm chất tại thời điểm cuối kỳ:

- Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, gia công, nhận ủy thác:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

- Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, nhận cầm cố, thế chấp:

Mã hàng	Tên hàng	Chủng loại, quy cách, phẩm chất	ĐVT	Số lượng
---------	----------	---------------------------------	-----	----------

--

## VII. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính: VND

1. Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	Năm nay	Năm trước
a) Doanh thu		
- Doanh thu bán hàng	862 639 992 136	1 678 965 704 389
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	914 545 168	2 176 808 538
- Doanh thu hợp đồng xây dựng		
+ Doanh thu của hợp đồng xây dựng được ghi nhận trong kỳ		
+ Tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng được ghi nhận đến thời điểm lập Báo cáo tài chính		
- Doanh thu khác	1 800 000	
Cộng	863 556 337 304	1 681 142 512 927
b) Doanh thu đối với các bên liên quan (chi tiết từng đối tượng)		
c) Trường hợp ghi nhận doanh thu cho thuê tài sản là tổng số tiền nhận trước doanh nghiệp phải thuyết minh thêm để so sánh sự khác biệt giữa việc ghi nhận doanh thu theo phương pháp phân bổ dần theo thời gian cho thuê		
Khả năng suy giảm lợi nhuận và luồng tiền trong tương lai		

<b>2. Các khoản giảm trừ doanh thu</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
Trong đó:		
- Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán		
- Hàng bán bị trả lại		

<b>3. Giá vốn hàng bán</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	555.951.826.288	1.202.107.028.755
- Giá vốn của thành phẩm đã bán		
Trong đó: Giá vốn trích trước của hàng hoá, thành phẩm bất động sản đã bán bao gồm		
+ Hạng mục chi phí trích trước		
+ Giá trị trích trước vào chi phí của từng hạng mục		
+ Thời gian chi phí dự kiến phát sinh		
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	679.048.556	976.466.024
- Giá trị còn lại, chi phí nhượng bán, thanh lý của BĐS đầu tư		
- Chi phí kinh doanh Bất động sản đầu tư		
- Giá trị hàng tồn kho mất mát trong kỳ		
- Giá trị từng loại hàng tồn kho hao hụt ngoài định mức trong kỳ		
- Các khoản chi phí vượt mức bình thường khác được tính trực tiếp vào giá vốn		
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		
- Các khoản ghi giảm giá vốn hàng bán		553.283.676.085
<b>Cộng</b>	<b>556.630.874.844</b>	<b>1.203.083.494.779</b>

<b>4. Doanh thu hoạt động tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	34.470.623.848	47.979.836.036
- Lãi bán các khoản đầu tư		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		2.415.646.259.224
- Lãi chênh lệch tỷ giá	835.521.478.529	30.411.585.196
- Lãi bán hàng trả chậm, chiết khấu thanh toán		
- Doanh thu hoạt động tài chính khác		
<b>Cộng</b>	<b>869.992.102.377</b>	<b>2.494.037.680.456</b>

<b>5. Chi phí tài chính</b>	<b>Năm nay</b>	<b>Năm trước</b>
- Lãi tiền vay	58.649.474.761	115.294.392.716
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm		
- Lỗ do thanh lý các khoản đầu tư tài chính		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá	10.254.737	613.334.396.041
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	53.419.252.392	
- Chi phí tài chính khác		

- Các khoản ghi giảm chi phí tài chính		
Cộng	112.078.981.890	728.628.788.757

6. Thu nhập khác	Năm nay	Năm trước
- Thanh lý, nhượng bán TSCĐ		33.400.300
- Lãi do đánh giá lại tài sản		
- Tiền phạt thu được		9.938.054
- Thuế được giảm		
- Các khoản khác	1.066.642.066	3.394.608.034
Cộng	1.066.642.066	3.437.946.388

7. Chi phí khác	Năm nay	Năm trước
- Giá trị còn lại TSCĐ và chi phí thanh lý, nhượng bán TSCĐ		2.225.460
- Lỗ do đánh giá lại tài sản		
- Các khoản bị phạt		
- Các khoản khác	4.210.641.923	8.423.353.527
Cộng	4.210.641.923	8.425.578.987

8. Chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp	Năm nay	Năm trước
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ	37.917.407.921	168.457.715.884
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí QLDN;	37.917.407.921	168.457.715.884
- Các khoản chi phí QLDN khác.		
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
- Chi tiết các khoản chiếm từ 10% trở lên trên tổng chi phí bán hàng;		
- Các khoản chi phí bán hàng khác.		
c) Các khoản ghi giảm chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp		
- Hoàn nhập dự phòng bảo hành sản phẩm, hàng hóa		
- Hoàn nhập dự phòng tái cơ cấu, dự phòng khác		
- Các khoản ghi giảm khác		

9. Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Năm nay	Năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	3.207.379.593	12.154.388.973
- Chi phí nhân công	36.587.856.437	245.291.523.611
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	436.752.884.981	940.498.618.382
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	11.643.752.179	27.128.207.494
- Chi phí khác bằng tiền	106.333.418.468	146.907.821.359
Cộng	594.525.291.658	1.371.980.559.819

Ghi chú: Chi tiêu "Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố" là các chi phí phát sinh trong kỳ được phản ánh trong Bảng Cân đối kế toán và Báo cáo kết quả kinh doanh

- Đối với các doanh nghiệp sản xuất, việc thuyết minh chi phí theo yếu tố được căn cứ vào số phát sinh trên các tài khoản sau

+ Tài khoản 621 – Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp

**3. Số tiền đi vay thực thu trong kỳ**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu thường
- Tiền thu từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- Tiền thu từ phát hành cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền thu từ giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền thu từ đi vay dưới hình thức khác

**4. Số tiền đã thực trả gốc vay trong kỳ:**

- Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu thường
- Tiền trả nợ gốc trái phiếu chuyển đổi
- Tiền trả nợ gốc cổ phiếu ưu đãi phân loại là nợ phải trả
- Tiền chi trả cho giao dịch mua bán lại trái phiếu Chính phủ và REPO chứng khoán
- Tiền trả nợ vay dưới hình thức khác

TP Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

NGƯỜI LẬP BIỂU

KẾ TOÁN TRƯỞNG

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đoàn Kim Oanh

Mai Quốc Long

Trương Hoàng Vũ