



# AGIFISH Co.

ANGIANG FISHERIES IMPORT & EXPORT JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN ANGIANG  
1234 Tran Hung Dao St., LongxuyenCity, Angiang Province, Vietnam  
Tel: 84 76 852368/ 857724 Fax: 84 76 852202  
E-mail: [agifish.co@agifish.com.vn](mailto:agifish.co@agifish.com.vn) –Website: [www.agifish.com.vn](http://www.agifish.com.vn)

Số 911CV.CTS

An Giang, ngày 29 tháng 11 năm 2021.

"V/v: giải trình ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán viên trên  
BCTC kiểm toán kỳ kế toán từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020"

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Thủy sản An Giang, mã chứng khoán AGF xin giải trình về ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của kiểm toán viên trên Báo cáo Tài chính kiểm toán cho kỳ kế toán bắt đầu từ 01/01/2020 đến ngày 31/12/2020 như sau:

## 1. Phân ý kiến ngoại trừ

Theo Hợp đồng mua bán bất động sản ký ngày 14/05/2010 giữa Công ty Cổ phần Xuất Nhập khẩu Thủy sản An Giang (AIGIFISH) và Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Delta AGF (DELTA AGF) về việc nhận chuyển nhượng 19.674,7m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền trên đất là kho lạnh 10.000 tấn, tọa lạc tại tại Tổ 64, khóm Đông Thạnh B, phường Mỹ Thạnh, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang (nay là kho lạnh Mỹ Thới của Công ty AGIFISH). Giao dịch mua bán này được lập dựa trên sự đồng thuận của các bên liên quan. Từ tháng 5.2010 đến nay, Công ty AGIFISH đã mở rộng, sửa chữa nhằm mục đích khai thác, sử dụng kho lạnh Mỹ Thới để lưu trữ hàng hóa và cung cấp dịch vụ cho thuê kho lạnh.

Kiểm toán đưa ra ý kiến ngoại trừ do không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp về quyền sở hữu của Công ty đối với các tài sản trên vào ngày 31/12/2020. Do khúc mắc về trách nhiệm thanh toán tiền thuê đất trước khi chuyển nhượng của Công ty DELTA AGF nên hồ sơ pháp lý của tài sản nêu trên chưa được hoàn thiện. Hiện nay Công ty AGIFISH đang tích cực làm việc với các bên liên quan để hoàn thiện thủ tục pháp lý nhằm ghi nhận quyền sở hữu hợp pháp với các tài sản nêu trên.

## 2. Phân ý kiến nhấn mạnh

Trên Báo cáo kiểm toán, kiểm toán viên có nhấn mạnh đến 02 vấn đề sau:

- Hợp đồng chuyển nhượng vùng nuôi Nhơn Hòa ngày 30/05/2016 giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủy sản An Giang và Ngân hàng TMCP xăng dầu Petrolimex – Chi nhánh An Giang gồm 137.389 m<sup>2</sup> các ao nuôi và công trình phụ trợ thì trong đó có 72.362,4 m<sup>2</sup> đất chưa nhận được kết luận từ Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh An Giang về việc chuyển nhượng. Đây là vùng nuôi được đầu tư theo định hướng phát triển công ty AGF trong dài hạn. Về mặt pháp lý, sở tài nguyên môi trường tỉnh





## AGIFISH Co.

ANGIANG FISHERIES IMPORT & EXPORT JOINT STOCK COMPANY  
CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU THỦY SẢN ANGIANG  
1234 Tran Hung Dao St., LongxuyenCity, Angiang Province, Vietnam  
Tel: 84 76 852368/ 857724 Fax: 84 76 852202  
E-mail: [agifish.co@agifish.com.vn](mailto:agifish.co@agifish.com.vn) -Website: [www.agifish.com.vn](http://www.agifish.com.vn)

An Giang đã tiếp nhận xử lý hồ sơ thành tên Cty CP XNK Thủy Sản An Giang. Tuy nhiên, vùng nuôi này nằm trong quy hoạch tổng thể các vùng nuôi có đất bãi bồi của huyện Chợ Mới, vì vậy việc sang tên chưa được hoàn thiện. Vấn đề này hoàn toàn khách quan, công ty AGF chấp hành và tuân thủ theo chủ trương chính sách quy hoạch đất đai của huyện Chợ Mới nói riêng và tỉnh An Giang nói chung. Việc hoàn chỉnh pháp lý tài sản vùng nuôi này sẽ sớm hoàn thiện khi các chính sách quy hoạch của tỉnh hoàn tất.

- Báo cáo tài chính có sự tồn tại các yếu tố trọng yếu ảnh hưởng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty, dựa trên khoản lỗ lũy kế của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 754.788.562.379 VND. Do đó hiện Công ty đang trong quá trình cơ cấu lại hoạt động kinh doanh, bao gồm cả việc thanh lý một số khoản đầu tư, cụ thể:

+ Thu hẹp quy mô nuôi trồng để phù hợp với thực tế thị trường tiêu thụ, cho thuê các vùng nuôi đang không sử dụng nhằm giảm chi phí, tăng doanh thu và đảm bảo dòng tiền.

+ Cung cấp dịch vụ gia công cá tra fillet xuất khẩu tại các nhà máy chế biến nhằm ổn định doanh thu, ổn định dòng tiền và hoàn thành nghĩa vụ hoàn trả nợ, lãi vay với các tổ chức tín dụng và đời sống ổn định cho người lao động.

+ Thỏa thuận với các ngân hàng để đảm bảo nguồn vốn lưu động cho quá trình hoạt động sản xuất kinh doanh trong thời gian tới.

Do đó Ban Giám đốc tin rằng, Báo cáo Tài chính được lập trên cơ sở hoạt động liên tục.

Trên đây là giải trình của Công ty về ý kiến ngoại trừ và nhấn mạnh của Kiểm toán viên trên Báo cáo Tài chính kiểm toán bắt đầu ngày 01/01/2020 kết thúc ngày 31/12/2020.

Trân trọng kính chào.

CTY CP XNK THỦY SẢN AN GIANG  
TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu VP,P.KT



*Nguyễn Văn Kỳ*

