

Số: 1012/2021/CV-VTSR

Chí Linh, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Tên Công ty : **CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Trụ sở chính : Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư Phía Đông đường Yết Kiêu,  
phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam.

Điện thoại : (84-220).6266.066

Fax : (84-220).6266.373

Website : <http://www.viettienson.com>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phan Văn Hải, Chánh Văn phòng kiêm Người  
phụ trách quản trị công ty

Email : [cbtt@viettienson.com](mailto:cbtt@viettienson.com)

Loại thông tin công bố:  24h  72h  Yêu cầu  Bất thường  Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Báo cáo số 42/2021/BC-VTSR ngày 10/12/2021 về việc báo cáo tiến độ sử  
dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty cổ phần  
Việt Tiên Sơn Địa ốc vào ngày 10/12/2021 tại đường dẫn: <http://viettienson.com>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn  
toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./.

**Tài liệu kèm theo:**

Báo cáo số 42/2021/BC-VTSR về việc báo  
cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ  
đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**



**Phan Văn Hải**

Số: 42/2021/BC-VTSR

Chí Linh, ngày 10 tháng 12 năm 2021

**BÁO CÁO TIỀN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT  
CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ**

*(Theo Công văn số 7690 ngày 23/11/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ Đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường Yên Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương.
3. Điện thoại: 02206.296.583, Fax: 0220 385 7789, Website: viettienson.com
4. Vốn điều lệ: 366.561.800.000 đồng.
5. Mã cổ phiếu (nếu có): AAV
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương, Số hiệu tài khoản: 46110000158617
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12 tháng 04 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 13 tháng 9 năm 2021
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810)
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu
5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 366.000.000.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 300.000.000.000 đồng.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 06/12/2021

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Tiến độ dự án theo kế hoạch đã công bố:

Kế hoạch sử dụng vốn theo thông tin đã công bố tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường số 1009-2/2021/NQ/ĐHĐCĐ-VTSR ngày 10/9/2021 của Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc và Nghị quyết số 0510-2/2021/NQ/HĐQT-VTSR ngày 05/10/2021 của Hội đồng quản trị Công ty về việc thông qua triển khai chi tiết phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2021.

Số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu để thực hiện dự án là 300 tỷ đồng, cụ thể như sau:

Stt	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)	Tiến độ giải ngân dự kiến
1	Thực hiện thanh toán cho nhà thầu cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương”	160	- Số tiền: 160 tỷ đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
2	Hợp tác đầu tư với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện Dự án “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương	140	- Số tiền: 140 tỷ đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
	Tổng cộng	300	

2. Tiến độ dự án hiện tại: tính đến thời điểm 10/12/2021

Stt	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)
1	Thanh toán cho nhà thầu cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, phường Sao Đỏ, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương” theo Hợp đồng cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình số 0610/2021/HĐXD/VTSR-XDVT ký giữa CTCP Việt Tiên Sơn Địa ốc và Công ty TNHH Xây dựng Việt Thanh, Phụ lục Hợp đồng ngày 06/12/2021 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng nguyên tắc số 0610/2021/HĐXD/VTSR-XDVT về việc cung cấp thiết bị công nghệ và thi công công trình.	160



Stt	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)
2	Chuyển tiền hợp tác đầu tư cho Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện Dự án “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Hợp đồng Hợp tác đầu tư kinh doanh số: 0710/2021/VTSR-TBC V/v: Hợp tác đầu tư xây dựng và kinh doanh Dự án “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại Dự án Cầu Yên, thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương	140
	<b>Tổng cộng</b>	<b>300</b>

3. Những thay đổi (nếu có): Không có

4. Lý do thay đổi (nếu có): Không có

5. Báo cáo tiến độ được công bố thông tin tại trang thông tin điện tử Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc tại địa chỉ viettienson.com từ ngày 10 tháng 12 năm 2021./.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT TIÊN SƠN ĐỊA ỐC**

Người đại diện theo pháp luật



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Quang Khánh*