

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÀ RIJA-VŨNG TÀU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2315/QĐ-UBND

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 13 tháng 8 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi 284.199m<sup>2</sup> đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu theo kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÀ RIJA-VŨNG TÀU**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 8 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc cho Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu thuê đất để xây dựng Bãi tắm Thùy Vân tại thành Phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu;

Theo Điểm 4.3 Phần 4 Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra Tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân - Bãi Sau thành phố Vũng Tàu;

Theo Quyết định số 528/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trục đường Thùy Vân, thành phố Vũng Tàu;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 43.23/TTr-STNMT ngày 12 tháng 7 năm 2021,

**QUYẾT ĐỊNH:****Điều 1.**

Thu hồi 284.199m<sup>2</sup> đất do Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (nay là Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC) được Thủ tướng Chính phủ cho thuê đất tại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 11 năm 1996 để xây dựng bãi tắm Thùy Vân tại thành phố Vũng Tàu.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Trích đo Bản đồ địa chính khu đất, tỷ lệ 1/000, số: 01-P2-P8-95 được Sở Địa chính (nay Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 18 tháng 11 năm 1996.

Lý do thu hồi: Theo Điểm 4.3 Phần 4 Kết luận Thanh tra số 261/KL-TTr ngày 17 tháng 9 năm 2018 của Thanh tra Tỉnh về quản lý, sử dụng đất đai, cơ sở hạ tầng và chấp hành quy hoạch xây dựng tại bãi tắm Thùy Vân - Bãi Sau thành phố Vũng Tàu.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu, có trách nhiệm: Giao Quyết định này cho Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC; trường hợp Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thành phố Vũng Tàu, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC có trách nhiệm:

Nộp lại Quyết định số 908/TTg ngày 30 tháng 8 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ; Hợp đồng thuê đất số 11/HĐTĐ ngày 06 tháng 12 năm 1997; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 124749 ngày 31 tháng 12 năm 1997 về Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi; hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định đối với khu đất thu hồi (nếu có); Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND thành phố Vũng Tàu.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm: Thu hồi Quyết định thuê đất; Hợp đồng thuê đất và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Đầu tư Xây lắp tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu theo quy định; Chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Vũng Tàu, UBND phường 8, phường 2 và Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC bàn giao diện tích đất thu hồi trên cho UBND thành phố Vũng Tàu.

4. UBND thành phố Vũng Tàu tiếp nhận diện tích đất trên quản lý, lập phương án sử dụng theo quy định.

5. Cục Thuế tỉnh: Thu đầy đủ các nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC phải thực hiện đối với nhà nước theo quy định (nếu có).

6. Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; UBND thành phố Vũng Tàu căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao giải quyết dứt điểm dự án này theo quy định pháp luật.

7. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

### Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Du lịch; Cục trưởng cục Thuế tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Chánh Thanh tra Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND thành phố Vũng Tàu; Chủ tịch UBND phường 8; Chủ tịch UBND phường 2; Chi cục trưởng Chi cục Quản lý Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Vũng Tàu; Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản và Đầu tư VRC; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

#### Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP-TH(8)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Khánh