

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 37/2021/CV-DTC

TP. Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGĐCK HÀ NỘI**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung

Mã chứng khoán: DTI

Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điện thoại: 024 2212 5338

Fax: 024 2212 5338

Người được ủy quyền công bố thông tin: Ông Trần Đăng Quân – Giám đốc

Loại thông tin công bố  24 giờ  72 giờ  bất thường  theo yêu cầu  định kỳ:

**Nội dung thông tin công bố:** Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung công bố thông báo phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty.

(Tài liệu đính kèm: Văn bản số 03/2021/TB-DTI ngày 14/12/2021 và văn bản số 8394/UBCK-QLCB ngày 10/12/2021)

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung vào ngày 14/12/2021 tại đường link Website của Công ty: [www.ductrung.com.vn](http://www.ductrung.com.vn), chuyên mục Quan hệ cổ đông.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT  
GIÁM ĐỐC**



**TRẦN ĐĂNG QUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03 /2021/TB-DTI

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

**Phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty**

### **I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành**

1. Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung
2. Tên viết tắt:
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 213 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 024 22125338 Số fax: 024 22125338  
Website: [www.ductrung.com.vn](http://www.ductrung.com.vn)
5. Vốn điều lệ: 115.217.540.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: DTI
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hà Nội  
Số hiệu tài khoản: 021704070008815
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số 0301466299 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 22/06/1994, cấp thay đổi lần thứ 20 ngày 17/11/2021
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành: 6810)
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Văn phòng cho thuê, kinh doanh bất động sản nghỉ dưỡng
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không

### **II. Mục đích phát hành**

Bổ sung vốn cho hoạt động kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính doanh nghiệp

### **III. Phương án phát hành**

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Đức Trung
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 11.521.754 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 11.521.754 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 576.000 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 5.760.000.000 đồng.
8. Tỷ lệ phát hành: 5% tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành.
9. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Toàn bộ cổ phiếu chào bán theo chương trình lựa chọn người lao động trong công ty bị hạn chế chuyển nhượng 100% trong 12 tháng kể từ ngày hoàn thành đợt phát hành.



10. Giá phát hành: 10.000 đồng/cổ phiếu.

11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:

- Số tài khoản: 021704070008815

- Mở tại: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) – Chi nhánh Hà Nội

12. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 14/12/2021 đến ngày 20/12/2021

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 12 năm 2021  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐỨC TRUNG**

**GIÁM ĐỐC**



**Trần Đăng Quân**

