

CÔNG TY CỔ PHẦN ILA
ILA JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 50/2021/CBTT-ILA
No: 50/2021/CBTT-ILA

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 12 năm 2021
Ho Chi Minh City, day 18 month 12 year 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
To: *The State Securities Commission*
Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần ILA

- Mã chứng khoán/*Stock code*: ILA

- Địa chỉ/*Address*: CH6, Tầng trệt lửng, Tòa nhà Sky Center, 5B Phố Quang, Phường 2, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0869 265 299

- E-mail: info@ilagroup.com.vn

Loại công bố thông tin 24 giờ 72 giờ Bất thường theo yêu cầu Định kỳ

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

- Công ty cổ phần ILA triển khai phương án phát hành riêng lẻ cho đối tác chiến lược.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 18/12/2021 tại đường dẫn <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html> This information was published on the company's website on 18/12/2021, as in the link <http://ilagroup.com.vn/co-dong/danh-muc/cong-bo-thong-tin-16.html>:

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Nghị quyết số: 14/2021/NQ-HĐQT

- Nghị quyết số: 15/2021/NQ-HĐQT

Người được ủy quyền công bố thông tin
Phó Tổng Giám Đốc



Đặng Xuân Hữu

NGHỊ QUYẾT

(V/v: triển khai phương án chào bán cổ phần cho đối tác chiến lược)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần ILA);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/11/2021;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công Ty số 14/2021/BBH-HĐQT ngày 17 tháng 12 năm 2021;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Hội đồng quản trị quyết định thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phần riêng lẻ được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/11/2021.

1. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
2. Mã cổ phiếu: ILA
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 VND/cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 17.000.000 cổ phiếu.
5. Tổng giá trị chào bán (theo mệnh giá): 170.000.000.000 đồng.
6. Phương thức chào bán: chào bán riêng lẻ cho đối tác chiến lược.
7. Giá chào bán dự kiến: 10.000 đồng/cổ phần.
8. Đối tác chiến lược: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Hoàng Cát (Giấy CNKD số 3801173779 do Sở KH&ĐT Bình Phước cấp ngày 23/05/2018).
9. Hạn chế chuyển nhượng: 03 năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán (trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực

hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật).

10. Mục đích chào bán: số tiền huy động được từ đợt chào bán sẽ được sử dụng để bổ sung vốn phục vụ hoạt động kinh doanh, nâng cao năng lực tài chính và mở rộng hoạt động của doanh nghiệp.

11. Phương án sử dụng tiền từ đợt chào bán:

Tổng số tiền huy động được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ này sẽ được sử dụng cho mục đích:

STT	Mục đích	Số tiền dự kiến giải ngân (đồng)	Thời gian dự kiến
1	Mua cổ phần của Công ty Cổ phần Địa ốc Hoàng Cát Chơn Thành	360.000.000.000	Quý 4/2021
	TỔNG CỘNG	360.000.000.000	

Công ty sẽ tiến hành mua lại cổ phần của CTCP Địa ốc Hoàng Cát Chơn Thành với tổng số tiền dự kiến là 360.000.000.000 đồng. Trong đó 170.000.000.000 đồng thu được từ đợt chào bán riêng lẻ cho đối tác chiến lược, phần còn lại là 190.000.000.000 đồng từ việc thoái vốn Công ty Cổ phần BDLAND và Công ty ILA E&C (Tên cũ Công ty Cổ phần Võ Xuân). Bên cạnh đó, Công ty sẽ xem xét huy động thêm nguồn vốn vay từ ngân hàng, các tổ chức tài chính, phát hành trái phiếu, huy động nguồn vốn nhân rồi từ Đối tác, khách hàng hoặc tìm kiếm các nguồn vốn tài trợ khác để bù đắp phần thiếu hụt (nếu cần).

Điều 2. Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài.

Nhà đầu tư chiến lược được ĐHCĐ phê duyệt tham gia mua cổ phiếu chào bán riêng lẻ là Nhà đầu tư trong nước. Do đó đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này của Công ty đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty.

Điều 3. Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc toàn quyền thay mặt Hội đồng quản trị thực hiện các công việc, thủ tục liên quan để hoàn tất đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết này.



Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VT.



LÊ CÔNG HOÀNG

NGHỊ QUYẾT

(V/v: thông qua hồ sơ chào bán cổ phần cho đối tác chiến lược)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ILA

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 của Quốc hội;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 có hiệu lực từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần ILA;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/11/2021;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị Công Ty số .../2021/BBH-HĐQT ngày ... tháng 12 năm 2021;



QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 16/11/2021, gồm các nội dung chính sau:

1. Giấy đăng ký chào bán;
2. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
3. Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho đối tác chiến lược và kế hoạch sử dụng vốn;
4. Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho đối tác chiến lược; Thông qua phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nước ngoài;
5. Nghị quyết của Hội đồng quản trị thông qua hồ sơ chào bán;
6. Cam kết của tổ chức phát hành về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
7. Xác nhận tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của Ngân hàng;
8. Các tài liệu khác (nếu có).

Điều 2. Giao và ủy quyền cho Tổng giám đốc toàn quyền thực hiện các thủ tục liên quan đến việc nộp, giải trình, bổ sung, điều chỉnh, thay đổi/rút hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



LÊ CÔNG HOÀNG