

CÔNG TY CP XÂY DỰNG & KD VẬT TƯ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

ĐỘC LẬP – TỰ DO – HẠNH PHÚC

SỐ : 1995...../CV-CNT



TP Hồ Chí Minh, Ngày 02 tháng 12 năm 2021

Kính gửi : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

V/v : Giải trình về: Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước

- Căn cứ vào BCTC riêng giữa niên độ đã được soát xét cho kỳ kế toán 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2021;

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

- Công ty chúng tôi xin giải trình cụ thể như sau :

Về kết quả hoạt động kinh doanh 6 tháng năm 2021 kết thúc tại ngày 30/06/2021:

Khoản mục	6 tháng đầu năm		Tăng (+); Giảm (-)	Tỷ lệ (%)
	Kỳ này	Kỳ trước		
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	102,528,262,654	120,197,826,900	(17,669,564,246)	-15%
Các khoản giảm trừ doanh thu	0	5,750,000	(5,750,000)	-100%
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	102,528,262,654	120,192,076,900	(17,663,814,246)	-15%
Giá vốn hàng bán	20,366,585,558	32,569,190,358	(12,202,604,800)	-37%
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	82,161,677,096	87,622,886,542	(5,461,209,446)	-6%
Doanh thu hoạt động tài chính	8,226,477,140	3,467,933,557	4,758,543,583	137%
Chi phí tài chính	7,584,447,541	6,464,551,884	1,119,895,657	17%
Chi phí bán hàng	19,673,955,607	16,206,620,227	3,467,335,380	21%
Chi phí quản lý doanh nghiệp	13,076,431,623	62,285,048,789	(49,208,617,166)	-79%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	50,053,319,465	6,134,599,199	43,918,720,266	716%



Thu nhập khác	682,750,586	19,000,000	663,750,586	
Chi phí khác	479,596,860	11,573,700	468,023,160	
Lợi nhuận khác	203,153,726	7,426,300	195,727,426	
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50,256,473,191	6,142,025,499	44,114,447,692	718%
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	9,933,555,250	835,590,735	9,097,964,515	
Chi phí (thu nhập) thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	(1,371,585,922)	(837,098,268)	(534,487,654)	
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	41,694,503,863	6,143,533,032	35,550,970,831	579%


Giải trình nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp như sau:

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 tăng so với cùng kỳ năm 2020 là công ty đã kiểm soát tốt các khoản chi phí quản lý phát sinh trong việc tạo ra doanh thu bán đất Hà Tiên, đồng thời cùng kỳ năm 2020, công ty đã thực hiện trích lập các khoản dự phòng nợ phải thu và chi phí cho việc quảng cáo, marketing, ... nhằm hỗ trợ việc bán đất nền Hà Tiên trong năm 2021.

Trên đây là những ý kiến giải trình của công ty chúng tôi.

Trân Trọng!

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH VẬT TƯ


**TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN SƠN NAM**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT.