

BỘ CÔNG THƯƠNG
TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN
XÂY DỰNG CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 583 /VINAINCON-TCKT
V/v giải trình tại BCTC bán niên năm 2021

Hà Nội, ngày 09 tháng 11 năm 2021



Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;

Căn cứ Báo cáo tài chính bán niên năm 2021 đã được soát xét bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.

Tổng công ty cổ phần Xây dựng công nghiệp Việt Nam (Tổng công ty) báo cáo giải trình về kết quả sản xuất kinh doanh và các ý kiến của kiểm toán tại Báo cáo tài chính bán niên năm 2021 như sau:

I. Về kết quả sản xuất kinh doanh

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2021	6 tháng năm 2020	Chênh lệch	% Tăng/giảm
Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	256.832	24.491	232.341	949
Giá vốn hàng bán	243.388	23.271	220.117	946
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	13.444	1.220	12.224	1002
Doanh thu hoạt động tài chính	22.728	19.126	3.602	19
Chi phí quản lý doanh nghiệp	24.420	11.953	12.467	104
Lợi nhuận sau thuế TNDN	12.083	8.387	3.696	44
Báo cáo tài chính tổng hợp				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	286.877	31.420	255.457	813
Giá vốn hàng bán	272.596	27.933	244.663	876
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	14.281	3.487	10.794	310
Doanh thu hoạt động tài chính	22.731	19.128	3.603	19
Chi phí quản lý doanh nghiệp	27.191	14.650	12.541	86
Lợi nhuận sau thuế TNDN	10.307	10.488	(181)	-2
Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	2.022.322	1.850.040	172.282	9
Giá vốn hàng bán	1.896.865	1.743.095	153.770	9
Lợi nhuận gộp về bán hàng và CCDV	125.457	106.945	18.512	17
Doanh thu hoạt động tài chính	2.306	1.586	720	45

Chi phí tài chính	89.138	81.514	7.624	9
Chi phí bán hàng	17.971	13.192	4.779	36
Chi phí quản lý doanh nghiệp	100.036	87.264	12.772	15
Lợi nhuận sau thuế TNDN	(84.896)	(80.481)	(4.415)	5

Tại BCTC riêng bán niên năm 2021, Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng mạnh so với cùng kỳ năm trước (tăng hơn 232 tỷ đồng) do trong 6 tháng đầu năm đơn vị đã quyết toán được một số công trình. Doanh thu tài chính tăng 3.602 triệu đồng (tương đương tăng 19%) so với kỳ trước do hạch toán thu cổ tức lợi, nhuận của các đơn vị, từ đó làm tăng Lợi nhuận sau thuế TNDN 3.696 triệu đồng (tương đương tăng 44%) so với 6 tháng đầu năm 2020.

Tại BCTC Tổng hợp bán niên năm 2021, Doanh thu bán hàng và Giá vốn hàng bán đều tăng nên Lợi nhuận gộp trên 6 tháng đầu năm 2021 tăng 10.794 triệu đồng (tương đương tăng 310%). Tuy nhiên, chi phí quản lý doanh nghiệp 6 tháng đầu năm 2021 tăng so với cùng kỳ năm 2020 là 12.541 triệu đồng (tương đương tăng 86%), do đó Lợi nhuận sau thuế TNDN đạt được tương đương với 6 tháng đầu năm 2020.

Tại BCTC Hợp nhất bán niên năm 2021, Doanh thu bán hàng và Giá vốn hàng bán đều tăng nên Lợi nhuận gộp trên 6 tháng đầu năm 2021 tăng 18.512 triệu đồng (tương đương tăng 17%). Tuy nhiên, các chi phí 6 tháng đầu năm 2021 tăng so với cùng kỳ năm 2020 (Chi phí tài chính tăng 7.624 triệu đồng tương đương tăng 9%, Chi phí bán hàng tăng 4.779 triệu đồng tương đương tăng 36%, chi phí quản lý doanh nghiệp tăng 12.772 triệu đồng tương đương tăng 15%) dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN giảm 4.415 triệu đồng, tương ứng giảm 5% với 6 tháng đầu năm 2020.

II. Về các ý kiến của kiểm toán viên

1. Ý kiến kiểm toán: “Dự án Tổ hợp Thương mại Văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty con - Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp có chi phí sản xuất kinh doanh dở dang còn lại đến ngày 30/6/2021 là 17,3 tỷ VNĐ. Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp đã lập hồ sơ đề nghị Chủ đầu tư bổ sung giá trị của dự án là 27,7 tỷ VNĐ. Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ chưa này, dự án chưa được Chủ đầu tư chấp thuận đối với giá trị đề nghị bổ sung nên chúng tôi không thể đánh giá được ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2021 của Tổng công ty”.

- Đối với chi phí dở dang công trình tổ hợp văn phòng 119 đường K2 Cầu Diễn của Công ty CP Xây lắp và sản xuất công nghiệp (Công ty con của Tổng công ty) tại ngày 30/6/2021 là 17,3 tỷ đồng. Công trình này hiện đang trong giai đoạn lập hồ sơ quyết toán công trình. Trong quá trình thi công có phát sinh một số chi phí Công ty đã tổng hợp, lập hồ sơ đề nghị chủ đầu tư xem xét thanh toán giá trị bổ sung là 27,7 tỷ đồng. Sau khi có ý kiến chấp thuận của Chủ đầu tư Công ty sẽ hạch toán kết chuyển cho chi phí dở dang này.

2. Ý kiến kiểm toán: “Tại ngày 30/6/2021, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang khác không biến động của các Công ty con: Công ty TNHH MTV Xây lắp hóa



chất: 14,07 tỷ VNĐ và Công ty Cổ phần Xây lắp và Sản xuất Công nghiệp là 51,53 tỷ VNĐ. Tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, các Công ty con vẫn đang tiến hành rà soát và làm việc với Chủ đầu tư về việc thanh quyết toán các công trình này nên chúng tôi chưa có đủ cơ sở để đánh giá và xác định ảnh hưởng của vấn đề này đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2021 của Tổng công ty”.

- Các công trình này phát sinh từ các năm trước tại các đơn vị. Nguyên nhân chủ yếu là do các công trình này chưa được chủ đầu tư hoặc cấp có thẩm quyền ký phê duyệt quyết toán. Các Công ty đang làm việc với Chủ đầu tư để quyết toán các công trình này.

3. Ý kiến kiểm toán: “Các khoản chi phí trích trước cho các công trình xây lắp còn tồn đọng đến 30/6/2021 của Công ty con – Công ty TNHH MTV Xây lắp Hóa chất là 3,47 tỷ VNĐ. Chúng tôi chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng thích hợp để đánh giá khả năng hoàn nhập của chi phí phải trả đã trích này cũng như các ảnh hưởng của nó đến báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/06/2021”.

- Khoản chi phí này là chi phí trích trước cho các công trình, tuy nhiên các công trình này chưa quyết toán được với Chủ đầu tư, vì vậy Công ty chưa quyết toán cho các thầu phụ nên Công ty vẫn còn số dư trích trước chi phí theo phương án kinh doanh.

4. Ý kiến kiểm toán: “Đến 30/6/2021, số dư các khoản công nợ phải thu, phải trả tại một số công ty con không thay đổi qua các năm với giá trị lần lượt là: 155,09 tỷ VNĐ và 200,3 tỷ VNĐ (tại 01/01/2021 với giá trị lần lượt là 210,3 tỷ VNĐ và 215,2 tỷ VNĐ). Chúng tôi không đánh giá được khả năng thu hồi, thanh toán đối với số dư các khoản công nợ nói trên cũng như ảnh hưởng của nó đến Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ kế toán kết thúc ngày 30/6/2021 kèm theo của Tổng Công ty”.

- Do đặc thù trong lĩnh vực XD/CB, các công trình có thời gian thi công kéo dài, một công trình, dự án có nhiều hạng mục, nhiều giai đoạn thực hiện, công trình đã thi công xong nhưng chủ đầu tư chưa phê duyệt quyết toán, thanh lý hợp đồng, đặc biệt có nhiều các dự án đã kéo dài nhiều năm. Vì vậy các công nợ phải thu, phải trả liên quan đến các công trình này chưa được thanh, quyết toán với Chủ đầu tư và các nhà cung cấp.

Trân trọng báo cáo!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC



Đỗ Chí Nguyễn