

Số: 41 /2021/BC - VTSR

Hải Dương, ngày 06 tháng 12 năm 2021

BÁO CÁO
Kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa Ốc
2. Tên viết tắt: VTSRE.,HC
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông Đường Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương
4. Số điện thoại: 02206.296.583 Số fax: 0220 385 7789
Website: <http://www.viettienson.com>
5. Vốn điều lệ: 366.561.800.000 đồng (Ba trăm sáu mươi sáu tỷ, năm trăm sáu mươi một triệu, tám trăm nghìn đồng).
6. Mã cổ phiếu: AAV
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương, Số hiệu tài khoản: 46110000158617
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800819038 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12 tháng 04 năm 2010, cấp thay đổi lần thứ 13 ngày 13 tháng 9 năm 2021.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc
2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
3. Các điều khoản của chứng quyền kèm theo cổ phiếu ưu đãi: Không có
4. Số lượng cổ phiếu chào bán: 30.000.000 cổ phiếu.
5. Giá chào bán:
 - Giá chào bán cao nhất: 12.200 đồng/cổ phiếu.
 - Giá chào bán thấp nhất: 12.200 đồng/cổ phiếu.



6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Hạn chế chuyển nhượng một (01) năm kể từ khi hoàn thành đợt phát hành, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 366.000.000.000 đồng.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 06 / 12 / 2021

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 30.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100 % tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 30.000.000 cổ phiếu;
- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 12.200 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán cao nhất: 12.200 đồng/cổ phiếu.
- Giá bán bình quân gia quyền: 12.200 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 366.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 0 đồng.

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 366.000.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác / Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số lượng cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Phạm Quang Khánh	030073001392	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	712.000	15.000.000	15.712.000	23,57



2	Lê Sỹ Cường	001074023253	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	350.000	2.550.000	2.900.000	4,35
3	Phạm Đức Văn	030074003281	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	293.420	6.000.000	6.293.420	9,44
4	Phạm Thanh Tùng	030089009252	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	272.077	6.000.000	6.272.077	9,41
5	Bùi Đình Như	030069000565	Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	450.000	450.000	0,68
TỔNG CỘNG					1.627.497	30.000.000	31.627.497	47,45

V. Tài liệu gửi kèm

- Văn bản xác nhận của nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
- Nghị quyết Số: 06/2-NQ/HĐQT - VTSR ngày 06 tháng 12 năm 2021 của HĐQT Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn Địa ốc về kết quả đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

Người đại diện theo pháp luật
của Công ty



CHỦ TỊCH HĐQT
Phạm Quang Khánh