

Hà Nội, ngày 03 tháng 12 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

- Mã chứng khoán: TIG

- Địa chỉ: Tầng 8 tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội

- Điện thoại liên hệ: 024 6258 8555

Fax: 024 6256 6966

- E-mail: info@thanglonginvestgroup.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Ngày 03/12/2021, Hội đồng quản trị Công ty đã thông qua Nghị quyết số 955/2021/NQ – HĐQT về việc Bổ sung phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/12/2021 tại đường dẫn: www.tig.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

*** Tài liệu đính kèm/Attached documents:**

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố

**Đại diện tổ chức
Chủ tịch HĐQT**



Nguyễn Phúc Long



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

---***---

Số: 955/2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 3 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

V/v: **Bổ sung phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 thay thế Nghị quyết số 889/2021/NQ-HĐQT ngày 17/11/2021**

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG (TIG)

Căn cứ:

- Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH4 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-Cp ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động hiện hành Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long;
- Nghị quyết số 150/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết số 794/2021/NQ-HĐQT ngày 29/9/2021 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ;
- Nghị quyết số 850/2021/NQ-HĐQT ngày 02/11/2021 của Hội đồng quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng và bổ sung, điều chỉnh một số nội dung triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ tại Nghị quyết số 794/2021/NQ-HĐQT ngày 29/9/2021;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 03/12/2021;

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua bổ sung phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng đã được thông qua tại Nghị quyết số 150/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/04/2021 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, cụ thể như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng là 300.000.000.000 VND (Bằng chữ: Ba trăm tỷ đồng) sẽ được Công ty sử dụng theo kế hoạch như sau:

TT	Nội dung	Giá trị (đồng)	Tiến độ sử dụng vốn
1	Đầu tư dự án khu du lịch, biệt thự sinh thái nghỉ dưỡng Vườn Vua (Vuon Vua Resort & Villas)	219.086.801.378	
1.1	Chi phí xây dựng các hạng mục còn lại tại các khu đất du lịch nghỉ dưỡng, đất hạ tầng kỹ thuật và đất mặt nước	23.936.654.212	Quý IV/2021 và năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
1.2	Chi phí QLDA, chi phí tư vấn và chi phí khác	134.417.118.386	Quý IV/2021 và năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
1.3	Chi phí dự phòng	60.733.028.780	Quý IV/2021 và năm 2022 Sau khi kết thúc đợt chào bán và theo tiến độ sử dụng vốn thực tế
2	Bổ sung nguồn vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty	80.913.198.622	Quý IV/2021 và năm 2022
2.1	Chi phí tiền lương, thưởng, phụ cấp cho người lao động	10.000.000.000	Quý IV/2021 và năm 2022
2.2	Mua nguyên vật liệu phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh	65.000.000.000	Quý IV/2021 và năm 2022
2.3	Tạm ứng các hoạt động kinh doanh khác như thuê VP, KD môi giới BĐS	5.913.198.622	Quý IV/2021 và năm 2022
	Tổng cộng	300.000.000.000	

Phương án chi tiết sử dụng vốn như sau:

Chi phí xây dựng các hạng mục còn lại tại các khu đất du lịch nghỉ dưỡng, đất hạ tầng kỹ thuật và đất mặt nước:

STT	Hạng mục xây dựng/Đối tượng sử dụng vốn	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền
I	Xây dựng các hạng mục còn lại khu biệt thự: NO-14.3÷13 và NO-18.9÷14				9.015.705.417
1	Chi phí xây dựng bể bơi biệt thự	cái	17	195.958.697	3.331.297.852
2	Chi phí xây dựng sân vườn biệt thự	nhà	17	79.622.918	1.353.589.613
3	Chi phí lắp đặt nội thất biệt thự	nhà	17	248.471.727	4.224.019.359
4	Chi phí lắp đặt các thiết bị khác				106.798.593
II	Thi công san nền khu biệt thự NO-01, NO-02 và NO-03				14.920.948.795

1	Thi công san nền	m3	76.619,4	194.741	14.920.948.795
	TỔNG CỘNG				23.936.654.212

Chi tiết Chi phí QLDA, chi phí tư vấn và chi phí khác:

STT	Hạng mục xây dựng/Đối tượng sử dụng vốn	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Thành tiền sau thuế
1	Chi phí quản lý dự án bao gồm tiền công cho cán bộ chịu trách nhiệm quản lý dự án, sửa chữa, mua sắm tài sản phục vụ quản lý dự án, tổ chức các hội nghị liên quan đến dự án đầu tư, thanh toán các dịch vụ công cộng (điện, nước...), ...	68.653.617.027	6.865.361.703	75.518.978.730
2	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng bao gồm: chi phí thiết kế, thẩm tra bản vẽ thi công, lập hồ sơ mời thầu, thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm tra dự toán công trình, giám sát lắp đặt thiết bị...	51.408.118.206	5.140.811.822	56.548.930.028
3	Chi phí khác bao gồm: Chi phí thẩm định thiết kế, thẩm định dự toán, thẩm tra phê duyệt quyết toán, Chi phí kiểm toán độc lập	2.135.645.116	213.564.512	2.349.209.628
	TỔNG CỘNG			134.417.118.386

Chi tiết Chi phí dự phòng:

STT	Hạng mục xây dựng/Đối tượng sử dụng vốn	Giá trị trước thuế	Thuế VAT	Thành tiền sau thuế
1	Chi phí dự phòng cho yếu tố khối lượng phát sinh	28.745.741.716	2.874.574.172	31.620.315.888
2	Chi phí dự phòng cho yếu tố trượt giá	26.466.102.629	2.646.610.263	29.112.712.892
	TỔNG CỘNG			60.733.028.780

Điều 2: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Nghị quyết này được ban hành bổ sung cho Nghị quyết số 794/2021/NQ-HĐQT ngày 29/9/2021 của Hội đồng quản trị thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu để tăng vốn điều lệ và bổ sung cho Nghị quyết số 850/2021/NQ-HĐQT ngày 02/11/2021 của Hội đồng quản trị về việc thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng và bổ sung, điều chỉnh một số nội dung triển khai phương án chào bán cổ

phiếu ra công chúng để tăng vốn điều lệ tại Nghị quyết số 794/2021/NQ-HĐQT ngày 29/9/2021 và thay thế Nghị quyết số 889/2021/NQ-HĐQT ngày 17/11/2021.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban điều hành; Khối/Bộ phận/Phòng ban có liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT.

T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Nguyễn Phúc Long