



CÔNG TY CPXD 1369  
Số: 17./CVGT-C69

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

“ Giải trình chênh lệch LNST  
quý IV năm 2020 ”

Hải Dương, ngày 30 tháng 01 năm 2021

## GIẢI TRÌNH VỀ KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ IV NĂM 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;  
- Quý cổ đông Công ty CP XD 1369.

Căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất quý IV/2020 được ký ngày 30/01/2021 của Công ty Cổ phần xây dựng 1369. Công ty Cổ Phần Xây Dựng 1369 xin giải trình chi tiết về lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2020 có sự thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước, cụ thể như sau:

STT	Các chỉ tiêu chi tiết	Quý IV năm 2019	Quý IV năm 2020	Chênh lệch (%)
1	Lợi nhuận sau thuế	984.446.464	9.512.989.655	866,33%

Năm 2020 là một năm đầy biến động do ảnh hưởng của dịch bệnh Covid - 19, tuy nhiên, doanh nghiệp đã tối ưu được bộ máy quản lý, kiểm soát chặt chẽ chi phí bán hàng cũng như chi phí doanh nghiệp. Đồng thời, đến quý IV năm 2020, hoạt động kinh doanh bất động sản có sự bùng nổ, đem lại lợi nhuận vượt trội cho doanh nghiệp.

Vậy thay mặt Ban điều hành Công ty trân trọng giải trình và báo cáo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

  
TỔNG GIÁM ĐỐC  
  
LÊ TUẤN NGHĨA