

Số: 79 /BC-HUD6

Hà Nội, ngày 29 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NĂM 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, 2 Tòa nhà CT10 Việt Hưng, đường Nguyễn Cao Luyện, phường Đức Giang, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 024.36419468 Fax: 024.36419448
- Email: hud6@hud.com.vn
- Vốn điều lệ: 75.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi lăm tỷ đồng chẵn./.)
- Mã chứng khoán: HU6.
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Thực hiện theo quy định.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
01	336/NQ-ĐHĐCĐ	29/05/2020	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TVHĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
01	Trương Thanh Huy	Chủ tịch HĐQT	11/04/2018	

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
02	Nguyễn Huy Hạnh	Thành viên HĐQT	11/04/2018	
03	Hoàng Đức Phương	Thành viên HĐQT	11/04/2018	
04	Ngô Liên Hương	Thành viên HĐQT	11/04/2018	
05	Nguyễn Hồng Lâm	Thành viên HĐQT độc lập	16/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
01	Trương Thanh Huy	15	100%	
02	Nguyễn Huy Hạnh	15	100%	
03	Hoàng Đức Phương	15	100%	
04	Ngô Liên Hương	15	100%	
05	Nguyễn Hồng Lâm	15	100%	

Năm 2020, Hội đồng quản trị Công ty đã tiến hành 15 buổi họp với sự thống nhất ý kiến 100% về các nội dung của cuộc họp, cụ thể như sau:

- Nội dung họp ngày 06/01/2020:

1. Thành lập Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

2. Xem xét ban hành “Quy chế trả lương và các khoản thu nhập đối với cán bộ, nhân viên và người lao động” Công ty HUD6;

- Nội dung họp ngày 14/02/2020:

1. Phê duyệt chi phí tiền lương và có tính chất lương năm 2019;

2. Phê duyệt kế hoạch tiền lương và các khoản có tính chất lương năm 2020;

3. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019, kế hoạch nhiệm vụ sản xuất kinh doanh năm 2020 Công ty HUD6;

4. Thống nhất ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;

5. Thống nhất ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 Công ty HUD6;

6. Duyệt chương trình và nội dung tài liệu phục vụ Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 Công ty HUD6;

7. Thống nhất mức chi cho cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;

8. Công tác nhân sự;

- Nội dung họp ngày 27/03/2020:

Cử người tham gia ứng cử vào thành viên Hội đồng quản trị và ban Kiểm soát tại Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD10 nhiệm kỳ 2020-2025;

- Nội dung họp ngày 30/03/2020:

Gia hạn ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;

- Nội dung họp ngày 08/04/2020:

Điều chỉnh kế hoạch SXKD do ảnh hưởng của đại dịch Covid-19;

- Nội dung họp ngày 28/04/2020:

1. Phê duyệt phương pháp xây dựng đơn giá và phương thức kinh doanh kiốt tại tầng 1 tòa nhà CT1 khu nhà ở Bắc Linh Đàm, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;

2. Họp về bổ nhiệm lại chức vụ cán bộ;

- Nội dung họp ngày 14/5/2020:

1. Thay đổi Người đại diện vốn của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 tại Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD10;

2. Thống nhất Kết quả SXKD năm 2019, KH nhiệm vụ SXKD năm 2020;

3. Thống nhất ngày tổ chức và nội dung, chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;

- Nội dung họp ngày 29/6/2020:

1. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm 2020 và kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng cuối năm 2020;

2. Ban hành “Quy chế giám sát tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động đối với các công ty có vốn góp” của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

3. Điều chỉnh, bổ sung nhân sự Hội đồng thi đua khen thưởng - kỷ luật lao động, Hội đồng tiền lương, Ban chỉ đạo Phòng, chống tham nhũng, Tổ công tác thực hiện thoái vốn đầu tư của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10;

- Nội dung họp ngày 28/7/2020:

1. Thành lập tổ thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (giai đoạn thực hiện dự án) thuộc liên danh VINA UIC- HUD6- HUD10 dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía nam thị trấn Kẽ Sắt, huyện Bình Giang, Hải Dương;

- Nội dung họp ngày 14/8/2020:

1. Thông qua Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ để huy động vốn phục vụ kế hoạch đầu tư và kinh doanh dự án Kẽ Sắt, huyện Bình Giang, Hải Dương;

2. Thông qua việc lựa chọn Đại lý phát hành và Đại lý đăng ký lưu ký, thanh toán và quản lý chuyển nhượng trái phiếu;

3. Thông qua việc ủy quyền cho ông Nguyễn Huy Hạnh- Giám đốc Công ty HUD6;

- Nội dung họp ngày 29/9/2020:

1. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh quý III/2020; 9 tháng đầu năm 2020 và kế hoạch nhiệm vụ SXKD quý IV/2020;

2. Điều chỉnh KH SXKD năm 2020;

3. Ngày thực hiện chi trả cổ tức năm 2019 cho cổ đông Công ty HUD6;

- Nội dung họp ngày 16/11/2020:

Thông qua Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía nam thị trấn Kẽ Sắt, huyện Bình Giang, Hải Dương;

- Nội dung họp ngày 20/11/2020:

1. Thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 1) Giai đoạn thực hiện dự án - Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía nam thị trấn Kẽ Sắt, huyện Bình Giang, Hải Dương;

2. Thông qua Kết quả phát hành trái phiếu riêng lẻ huy động vốn phục vụ cho kế hoạch đầu tư và kinh doanh Dự án Kẽ Sắt, Bình Giang;

- Nội dung họp ngày 22/12/2020:

1. Thông qua điều chỉnh KH SXKD năm 2020;

2. Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh tháng 12/2020, quý IV/2020; cả năm 2020 và dự kiến kế hoạch nhiệm vụ SXKD năm 2021;

- Nội dung họp ngày 29/12/2020:

1. Xem xét, thống nhất sửa chữa văn phòng Trụ sở Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;

2. Xem xét công tác thoái vốn của Công ty HUD6 tại Công HUD10;

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Thường xuyên giám sát, kiểm tra thực tế Giám đốc điều hành, cán bộ quản lý trong việc triển khai thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị về các mặt hoạt động tại Công ty, kịp thời đưa ra các giải pháp, chỉ đạo để hoàn thành tốt các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

Các tổ, ban giúp việc cho Hội đồng quản trị gồm: Ban giá, Tổ quản lý cổ đông, Tổ giám sát, đánh giá đầu tư các dự án, Tổ thẩm tra quyết toán vốn đầu tư, Tổ thẩm định hồ sơ dự án, Tổ thẩm định giá kinh doanh, Tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu. Các tiểu ban này đã thực hiện tốt vai trò tham mưu giúp việc cho Hội đồng quản trị trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
01	01/QĐ-HĐQT	02/01/2020	Quyết định điều chỉnh, bổ sung nhân sự Ban giá;	100%
02	01A/QĐ-HĐQT	02/01/2020	Quyết định điều chỉnh, bổ sung nhân sự Tổ thẩm tra quyết toán vốn đầu tư công trình CT1- Bắc Linh Đàm, Hoàng Mai, HN;	100%
03	01B/QĐ-HĐQT	02/01/2020	Quyết định điều chỉnh, bổ sung nhân sự Tổ thẩm định giá kinh doanh;	100%
04	01C/QĐ-HĐQT	02/01/2020	Quyết định điều chỉnh, bổ sung nhân sự Tổ thẩm định hồ sơ dự án;	100%
05	01D/QĐ-HĐQT	02/01/2020	Quyết định điều chỉnh, bổ sung nhân sự Tổ thẩm định lựa chọn nhà thầu;	100%
06	01E/QĐ-HĐQT	02/01/2020	Quyết định điều chỉnh, bổ sung nhân sự Tổ giám sát, đánh giá đầu tư các dự án;	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
07	01G/QĐ-HĐQT	02/01/2020	Quyết định thành lập Tổ thẩm tra quyết toán vốn đầu tư công trình LK-28, LK33 khu đô thị mới Vân Canh, Hoài Đức, HN	100%
08	05/NQ-HĐQT	06/01/2020	Nghị quyết thành lập Ban tổ chức, các tiểu ban giúp việc Ban tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 Công ty HUD6;	100%
09	06/QĐ-HĐQT	06/01/2020	Ban hành “Quy chế trả lương và các khoản thu nhập đối với cán bộ, nhân viên và người lao động” Công ty HUD6;	100%
10	72/QĐ-HĐQT	14/02/2020	Quyết định chi phí tiền lương và có tính chất lương năm 2019;	100%
11	73/QĐ-HĐQT	14/02/2020	Quyết định kế hoạch tiền lương và các khoản có tính chất lương năm 2020;	100%
12	91/NQ-HĐQT	24/02/2020	Nghị quyết chốt ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền cho cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;	100%
13	178/NQ-HĐQT	27/03/2020	Quyết định Cử người tham gia ứng cử vào thành viên Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD10 nhiệm kỳ 2020-2025;	100%
14	179/NQ-HĐQT	27/03/2020	Quyết định Cử người tham gia ứng cử vào thành viên ban Kiểm soát Công ty CP Đầu tư và xây dựng HUD10 nhiệm kỳ 2020-2025;	100%
15	182/NQ-HĐQT	30/03/2020	Nghị quyết Gia hạn ngày tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;	100%
16	244/NQ-HĐQT	28/04/2020	Nghị quyết Phê duyệt phương pháp xây dựng đơn giá và phương thức kinh doanh kiốt tại tầng 1 tòa nhà CT1 khu nhà ở Bắc Linh Đàm, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội;	100%
17	279/NQ-HĐQT	14/05/2020	Nghị quyết Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019, Dự kiến phương án phân phối lợi nhuận năm 2019; Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2020 Công ty HUD6;	100%
18	280/NQ-HĐQT	14/05/2020	Nghị quyết Nội dung, chương trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 Công ty HUD6;	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
19	282/QĐ-HĐQT	14/05/2020	Quyết định mức chi cho cổ đông tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;	100%
20	283/QĐ-HĐQT	14/05/2020	Quyết định Lập danh sách cổ đông có quyền dự họp và biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020;	100%
21	295/QĐ-HĐQT	14/05/2020	Quyết định thay đổi Người đại diện phần vốn của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10;	100%
22	410/QĐ-HĐQT	01/07/2020	Quyết định ban hành “Quy chế giám sát tài chính và đánh giá hiệu quả hoạt động đối với các công ty có vốn góp” của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;	100%
23	412/QĐ-HĐQT	01/07/2020	Quyết định Điều chỉnh, bổ sung nhân sự Ban chỉ đạo Phòng, chống tham nhũng;	100%
24	413/QĐ-HĐQT	01/07/2020	Quyết định Điều chỉnh, bổ sung nhân sự Tổ công tác thực hiện thoái vốn đầu tư của Công ty HUD6 tại Công ty HUD10;	100%
25	414/QĐ-HĐQT	01/07/2020	Quyết định Điều chỉnh, bổ sung nhân sự Hội đồng thi đua khen thưởng - kỷ luật Công ty;	100%
26	415/QĐ-HĐQT	01/07/2020	Quyết định Điều chỉnh, bổ sung nhân sự Hội đồng tiền lương Công ty;	100%
27	416/NQ-HĐQT	03/07/2020	Nghị quyết thông qua Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2020; Kế hoạch 6 tháng cuối năm 2020 Công ty HUD6;	100%
28	471/NQ-HĐQT	28/07/2020	Nghị quyết Thành lập Tổ thẩm định Báo cáo Nghiên cứu khả thi và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Giai đoạn thực hiện dự án) Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía Nam thị trấn Sặt, huyện Bình Giang;	100%
29	480/NQ-HĐQT	14/08/2020	Nghị quyết phát hành trái phiếu riêng lẻ huy động vốn phục vụ cho kế hoạch đầu tư và kinh doanh Dự án Kè Sặt, Bình Giang;	100%
30	563/NQ-HĐQT	29/09/2020	Nghị quyết thông qua Kết quả hoạt động SXKD quý III/2020 và 9 tháng đầu năm 2020; Điều chỉnh Kế hoạch SXKD năm 2020 Công ty HUD6;	100%

Stt	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
31	664/QĐ-HĐQT	16/11/2020	Quyết định lập danh sách cổ đông nhận cổ tức năm 2019 bằng tiền	100%
32	666/NQ-HĐQT	16/11/2020	Nghị quyết Thông qua Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng DA Đầu tư xây dựng khu dân cư mới Phía nam thị trấn Kè Sặt huyện Bình Giang	100%
33	679/NQ-HĐQT	23/11/2020	Nghị quyết thông qua Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Đợt 1) Giai đoạn thực hiện dự án - Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư mới phía nam thị trấn Kè Sặt, huyện Bình Giang	100%
34	691/NQ-HĐQT	27/11/2020	Nghị quyết hủy thực hiện phát hành trái phiếu riêng lẻ huy động vốn phục vụ cho kế hoạch đầu tư và kinh doanh Dự án Kè Sặt, Bình Giang	100%
35	758/NQ-HĐQT	29/12/2020	Nghị quyết sửa chữa văn phòng Trụ sở Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6;	100%
36	760/NQ-HĐQT	29/12/2020	Nghị quyết thông qua điều chỉnh KH SXKD năm 2020; Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh tháng 12/2020, quý IV/2020; cả năm 2020 và dự kiến kế hoạch nhiệm vụ SXKD năm 2021	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
01	Nguyễn Thu Hằng	Trưởng Ban kiểm soát	29/05/2020	Thạc sỹ Kinh tế, Cử nhân Kế toán
02	Phạm Thị Như Trang	Thành viên Ban kiểm soát	25/04/2013	Kỹ sư Kinh tế xây dựng, Kỹ sư Xây dựng dân dụng
03	Trần Thị Hạnh	Thành viên Ban kiểm soát	29/05/2020	Cử nhân Kế toán
04	Đào Ngọc Lan		Không còn là Trưởng BKS từ 29/05/2020	Cử nhân Kinh tế, Cử nhân Luật
05	Nguyễn Duy Bách		Không còn là Thành viên BKS từ 29/05/2020	Kỹ sư Xây dựng

2. Cuộc họp của BKS

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
01	Nguyễn Thu Hằng	04	100%	100%	
02	Phạm Thị Như Trang	06	100%	100%	
03	Trần Thị Hạnh	04	100%	100%	
04	Đào Ngọc Lan	02	100%	100%	
05	Nguyễn Duy Bách	02	100%	100%	

Năm 2020, Ban kiểm soát Công ty đã tiến hành 06 buổi họp với sự thống nhất ý kiến 100% về các nội dung của cuộc họp, cụ thể như sau:

- **Ngày 12/03/2020** - Nội dung: Soát xét và thống nhất với báo cáo công tác tài chính kế toán và kết quả về hoạt động SXKD năm 2019 tại Báo cáo Tài chính năm 2019 do đơn vị lập và Báo cáo Tài chính năm 2019 đã được kiểm toán;

- **Ngày 30/03/2020** - Nội dung: Thông qua các nội dung tại Báo cáo hoạt động của Ban kiểm soát năm 2019 trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 Công ty HUD6;

- **Ngày 29/05/2020** - Nội dung: Thông qua bầu Trưởng Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2018-2023 bằng hình thức bỏ phiếu tín nhiệm;

- **Ngày 03/06/2020** - Nội dung: Xem xét sự phù hợp của Báo cáo tình hình thực hiện SXKD quý I/2020, kế hoạch SXKD quý II/2020 và tình hình thực hiện các dự án đầu tư;

- **Ngày 10/07/2020** - Nội dung: Thẩm định Báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020; Xem xét sự phù hợp của Báo cáo tình hình thực hiện SXKD quý II/2020, kế hoạch SXKD quý III/2020; Kiểm tra tình hình thực hiện chế độ chính sách đối với người lao động;

- **Ngày 25/12/2020** - Nội dung: Kiểm tra tình hình thực hiện SXKD quý III/2020; Kiểm tra tình hình thực hiện kế hoạch SXKD năm 2020 theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2020 và quyết định của HĐQT; Kiểm tra công tác kinh doanh thu hồi vốn và tình hình công nợ của Công ty; Kiểm tra tình hình thực hiện nghĩa vụ với Ngân sách Nhà nước.

3. Hoạt động giám sát của BKS với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

Trưởng Ban kiểm soát hoạt động chuyên trách, chỉ đạo các công việc của Ban kiểm soát theo Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty. Hoạt động của Ban kiểm soát đã góp phần tạo sự khách quan trong việc đánh giá tình hình và kết quả thực hiện hoạt động SXKD của Công ty HUD6. Năm 2020, Ban kiểm soát ghi nhận không có điều gì bất thường trong hoạt động của các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc cũng như các cán bộ quản lý Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Trong quá trình hoạt động, Ban Kiểm soát đã được Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc tạo điều kiện thuận lợi để làm việc: nhận được đầy đủ thông tin về các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng Quản trị, các báo cáo về tình hình sản xuất kinh doanh của Giám đốc Công ty; Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp của Hội đồng quản trị. Trong quá trình thực thi nhiệm vụ của mình, Ban Kiểm soát đã được Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các cán bộ quản lý Công ty tạo điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

- Với trách nhiệm của mình, Ban kiểm soát luôn phối hợp, trao đổi với Hội đồng quản trị trong việc xây dựng các Quy chế, nội dung cuộc họp, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có.

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
01	Nguyễn Huy Hạnh	02/03/1979	Cử nhân Kinh tế	11/04/2018
02	Hoàng Đức Phương	30/11/1975	Thạc sỹ Kiến trúc	20/06/2010

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Nguyễn Thị Hoài An	15/01/1972	Cử nhân Kế toán	10/05/2016

VI. Đào tạo về quản trị công ty: Cử cán bộ tham gia đầy đủ các lớp tập huấn do UBCK, TT.LKCK và cơ quan chủ quản tổ chức.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
01	Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị - Công ty TNHH			0100106144, 29/05/2013, Sở KHĐT TP HN	Tầng 28-31 tòa nhà HUDTOWER, số 37 Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội	2007			Cổ đồng sáng lập nắm giữ trên 10% cổ phần
02	Trương Thanh Huy		Chủ tịch HĐQT	012053044, 02/11/2010, CA Hà Nội	Số 9 ngõ 629/18 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	2007			Người nội bộ
03	Hoàng Đức Phương		UV HĐQT, PGĐ	012475337, 11/07/2011, CA Hà Nội	Số 31 ngõ 117 Trần Cung, phường Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	2007			Người nội bộ
04	Ngô Liên Hương		UV HĐQT	011724682, 09/09/2009, CA Hà Nội	184 Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội	2007			Người nội bộ

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:
Không có.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

Ghi chú: số Giấy NSH: số CMND/ Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức)/NSH.*

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Chức vụ tại CTNY	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ	Tên công ty con, công ty do CTNY nắm quyền kiểm soát	Thời điểm giao dịch	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng cuối/năm 2020)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ/công ty

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
01	Trương Thanh Huy		Chủ tịch HĐQT	012053044, 02/11/2010, CA Hà Nội	Số 9 ngõ 629/18 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	47.250	0,63%	
	Lê Ngọc Ánh			011575595, 02/11/2010, CA Hà Nội	Số 9 ngõ 629/18 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội	12.000	0,16%	Vợ
02	Nguyễn		UV	013122380,	A14, TT6	-	-	

Stt	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	Huy Hạnh		HDQT, GD	25/10/2008, CA Hà Nội	KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội			
	Nguyễn Huy Hạnh			013030807, 24/01/2008, CA Hà Nội	B18, TT15, KĐT Văn Quán, Hà Đông, Hà Nội	25.900	0,345%	Em trai
03	Hoàng Đức Phương		UV HDQT, PGĐ	012475337, 11/07/2011, CA Hà Nội	Số 31 ngõ 117 Trần Cung, Cổ Nhuế 1, Bắc Từ Liêm, Hà Nội	12.750	0,17%	
04	Ngô Liên Hương		UV HDQT	011724682, 09/09/2009, CA Hà Nội	184 Quán Thánh, Ba Đình, Hà Nội	13.500	0,18%	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- UBCK Nhà nước (để B/cáo);
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (để B/cáo);
- HDQT & BKS HUD6 (để B/cáo);
- Tổ QLWebsite, Tổ QLCD (để đăng tải TT)
- Lưu: HUD6 (HCTC, HDQT, Tổ QLCD)

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



Trương Thanh Huy