

Số: 39.../SZB

Đồng Nai, ngày 28 tháng 01 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên tổ chức: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Mã chứng khoán: SZB
- Địa chỉ: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Phường Long Bình Tân, TP Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại liên hệ: 0251 3834 700 Fax: 0251 3835 164
- E-mail: marketing@szb.com.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: Bà Lương Minh Hiền - Tổng Giám đốc
- Loại thông tin công bố:
 - Định kỳ
 - Bất thường
 - 24h
 - Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin về tình hình quản trị công ty năm 2020 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/01/2021 tại đường dẫn: www.szb.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm:

- Báo cáo tình hình quản trị công ty số 35/SZB ngày 26/01/2021 của Công ty CP Sonadezi Long Bình.
- Danh sách người nội bộ và người có liên quan của Công ty CP Sonadezi Long Bình.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Thư ký.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lương Minh Hiền

Số: 35.../SZB

Đồng Nai, ngày 26 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY
Năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty niêm yết: Công ty cổ phần Sonadezi Long Bình
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 1, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, P. Long Bình Tân, TP. Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 02513 834700 Fax: 02513 835164
Email: marketing@szb.com.vn
- Vốn điều lệ: 300.000.000.000 đồng
- Mã chứng khoán: SZB
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	Nghị quyết ĐHĐCĐ số 06/NQ-SZB- ĐHCĐ	02/03/2020	Thông qua kết quả lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản: - Bổ sung, cập nhật ngành nghề kinh doanh đã đăng ký - Điều chỉnh ngành nghề kinh doanh trong Điều lệ công ty
2	Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 14/NQ-ĐHCĐ-SZB	21/04/2020	Thông qua các nội dung họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020: - Báo cáo về hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2019 và kế hoạch năm 2020 - Báo cáo của Ban kiểm soát về kiểm soát hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2019 - Báo cáo tài chính năm 2019 đã được kiểm toán. - Kết quả SXKD năm 2019 và kế hoạch

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
			SXKD năm 2020 - Phương án phân phối lợi nhuận năm 2019 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2020 - Tiền lương - thù lao của HĐQT và Ban kiểm soát thực hiện năm 2019 và kế hoạch năm 2020 - Lựa chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020 - Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Điều lệ Công ty

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch	18/04/2019	
2	Bà Lương Minh Hiền	Thành viên	18/04/2019	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	Thành viên	18/04/2019	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT độc lập	18/04/2019	
5	Ông Phạm Văn Tĩnh	TV HĐQT độc lập	18/04/2019	

2. Các cuộc họp HĐQT:

Stt	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Trần Thanh Hải	4	4/4	
2	Bà Lương Minh Hiền	4	4/4	
3	Ông Phạm Anh Tuấn	4	4/4	
4	Ông Nguyễn Ngọc Đại	4	4/4	
5	Ông Phạm Văn Tĩnh	4	4/4	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Tổng giám đốc điều hành và cán bộ quản lý Công ty trong việc chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của Pháp luật có liên quan đến công tác quản trị doanh nghiệp và nhiệm vụ kinh doanh của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã triển khai thực hiện các giải pháp kinh doanh phù hợp với chủ trương của Hội đồng quản trị và các quyết định, nghị quyết được ban hành, tuân thủ quy định của pháp luật và điều lệ công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã chủ động và nỗ lực thực hiện các nhiệm vụ và chỉ tiêu mà ĐHĐCĐ đã thông qua, trong quá trình điều hành luôn thể hiện tinh thần trách nhiệm cao.
- Hàng quý Ban Tổng Giám đốc báo cáo tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh cho Hội đồng quản trị để kịp thời chỉ đạo, tháo gỡ các khó khăn vướng mắc.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị (nếu có): Không

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	20/QĐ-SZB- HĐQT	16/01/2020	Chi thưởng HĐQT BKS người quản lý công ty năm 2019	100%
2	21/QĐ-SZB-NS	25/02/2020	Ban hành quy định bổ nhiệm, bổ nhiệm lại lãnh đạo quản lý Công ty	100%
3	22/QĐ-SZB-KT	20/03/2020	Quyết định về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình Nhà xưởng cho thuê số 1, KCN Châu Đức,	100%
4	10/QĐ-HĐQT- SZB	24/03/2020	Về bổ nhiệm Người phụ trách quản trị công ty	100%
5	11/QĐ-SZB- HĐQT	24/03/2020	Về việc ban hành quy chế Công bố thông tin	100%
6	23/QĐ-SZB-NS	29/04/2020	Ban hành danh sách quy hoạch bổ nhiệm cán bộ lãnh đạo giai đoạn 2015-2020 và giai đoạn 2020-2025	100%
7	24/QĐ-SZB-NS	04/05/2020	Bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc	100%
8	25/QĐ-HĐQT- SZB	01/06/2020	Về việc cử nhân sự đại diện quản lý phần vốn góp của Công ty CP Sonadezi Long Bình tại Công ty CP Sonadezi Bình Thuận	100%
9	26/QĐ-SZB-KT	16/07/2020	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Xây lắp công trình đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, nước thải Đường số 4 (đoạn từ đường 1 đến đường Nguyễn Thị Minh Khai) KCN Xuân Lộc	100%
10	27/QĐ-SZB-KT	10/08/2020	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Thi công công trình Cải tạo đường số 1 KCN Gò Dầu	100%
11	28/QĐ-SZB-KT	04/09/2020	Quyết định về việc thành lập tổ thẩm định dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN Thạnh Phú	100%
12	28A/QĐ-SZB-KT	25/09/2020	Quyết định về việc thành lập tổ thẩm định dự án Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật KCN Xuân Lộc (điều chỉnh)	100%
13	28B/QĐ-SZB-KT	25/09/2020	Quyết định về việc thành lập tổ thẩm định dự án Nhà xưởng cho thuê KCN Châu Đức, huyện Châu Đức, Bà Rịa Vũng Tàu	100%
14	29/QĐ- HĐQT- SZB	30/09/2020	Thông qua chủ trương đầu tư NMXLNT KCN Xuân Lộc giai đoạn 2	100%

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
15	30/QĐ-SZB-KT	05/10/2020	Phê duyệt dự toán chi phí duy tu hạ tầng KCN Gò Dầu	100%
16	31/QĐ-SZB-KT	16/10/2020	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu Duy tu hạ tầng KCN Gò Dầu	100%
17	32/QĐ-SZB-HĐQT	16/11/2020	Phê duyệt điều chỉnh dự án Đầu tư kinh doanh hạ tầng KCN Thạnh Phú	100%
18	33/QĐ-SZB-KT	30/11/2020	Phê duyệt dự toán chi phí Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	100%
19	34/QĐ-SZB-KT	11/12/2020	Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Duy tu hạ tầng KCN Biên Hòa 2, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	100%
20	07/NQ-SZB-HĐQT	03/03/2020	Về việc thông qua thời gian tổ chức ĐHCĐ 2020	100%
21	08/NQ-SZB-HĐQT	03/03/2020	Về việc thông qua chủ trương ký kết hợp đồng, giao dịch với các bên có liên quan	100%
22	09/NQ-SZB-HĐQT	24/03/2020	Về kế hoạch SXKD năm 2020	100%
23	12/NQ-HĐQT-SZB	24/03/2020	Về việc thông qua các nội dung họp HĐQT lần 4 nhiệm kỳ III(2019-2024)	100%
24	13/NQ-HĐQT-SZB	25/03/2020	Về chủ trương góp vốn Xây dựng và kinh doanh hạ tầng KCN Tân Đức	100%
25	15/NQ-HĐQT-SZB	22/04/2020	Nghị quyết về việc chi trả cổ tức năm 2019	100%
26	16/NQ-HĐQT-SZB	22/04/2020	Nghị quyết về việc thay đổi quy mô xây dựng công trình nhà xưởng cho thuê số 2 KCN Thạnh Phú	100%
27	17/NQ-HĐQT-SZB	22/04/2020	Nghị quyết về việc thay đổi dự án nhà xưởng KCN Châu Đức	100%
28	18/NQ-HĐQT-SZB	21/05/2020	Nghị quyết về việc chọn đơn vị kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2020	100%
29	19/NQ-HĐQT-SZB	22/05/2020	Nghị quyết về chủ trương giao dịch, ký kết hợp đồng với bên liên quan	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Đặng Hải Bằng	Trưởng BKS	18/4/2019	Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	Thành viên	18/4/2019	Ths QTKD, Cử nhân Kế toán
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	Thành viên	18/4/2019	Cử nhân Kinh tế

2. Cuộc họp của Ban Kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Đặng Hải Bằng	2	2	100%	
2	Ông Nguyễn Công Hiếu	2	2	100%	
3	Bà Nguyễn Khả Phương Thu	2	2	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3.1 Đánh giá hoạt động của HĐQT Công ty

- Hội đồng quản trị gồm 05 thành viên, trong đó 01 thành viên kiêm nhiệm trong ban điều hành Công ty. Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ của HĐQT theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty.
- HĐQT đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ theo đúng quy định của Điều lệ Công ty. HĐQT thường xuyên giám sát hoạt động của ban điều hành trong việc triển khai thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết số 14/NQ-ĐHCD ngày 21/04/2020 của Đại hội đồng cổ đông, phối hợp cùng ban điều hành chỉ đạo toàn diện mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
- HĐQT đã ban hành đúng trình tự của các Nghị quyết, Quy chế, Quyết định theo đúng định hướng, chiến lược phát triển của Công ty. Các cuộc họp do HĐQT triệu tập đều có đầy đủ các thành viên của HĐQT và có biên bản họp sau khi kết thúc.
- Ban Kiểm soát đánh giá cao hoạt động của HĐQT, đáp ứng kịp thời với yêu cầu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3.2 Đánh giá hoạt động của Ban Tổng giám đốc Công ty

- Ban Tổng giám đốc gồm 03 thành viên, Tổng giám đốc đã thực hiện phân công nhiệm vụ cụ thể trong Ban Tổng giám đốc, mỗi thành viên đều có trách nhiệm cao trong công việc mình phụ trách.
- Ban Tổng giám đốc đã triển khai thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT, thực hiện chức năng và quyền hạn theo đúng quy định của pháp luật và điều lệ của Công ty.
- Ban Tổng Giám đốc đã duy trì thường xuyên lịch họp giao ban, nội dung cuộc họp nhằm đề ra các giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh theo Nghị quyết đã được HĐQT ban hành. Đồng thời tập trung giải quyết các vướng mắc, khó khăn trong điều hành, quản lý hoạt động kinh doanh, đưa ra các biện pháp giải quyết ngay trong cuộc họp. Mỗi cuộc họp đều được thư ký tổng hợp đầy đủ các ý kiến ghi thành biên bản, lưu trữ tại Công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS:

- HĐQT đã ban hành Quy chế quản trị Công ty, trong đó quy định cụ thể các nội dung phối hợp giữa HĐQT, Tổng Giám đốc và Ban Kiểm soát nhằm phối hợp chặt chẽ trên nguyên tắc vì lợi ích chung của Công ty.
- Ban kiểm soát được mời tham dự các cuộc họp HĐQT và một số cuộc họp khác nhằm nắm bắt kịp thời tình hình hoạt động của Công ty.

- Các cán bộ quản lý đã phối hợp cung cấp các tài liệu, hồ sơ giúp Ban Kiểm soát hoàn thành công tác kiểm tra, giám sát.
- Đối với cổ đông: trong năm 2020, Ban Kiểm soát không nhận được bất cứ yêu cầu hay khiếu nại nào của Cổ đông hoặc nhóm Cổ đông nắm giữ 10% cổ phần phổ thông trong thời gian liên tục 6 tháng trở lên yêu cầu xem xét về hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hoặc về việc điều hành của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc.

5. Hoạt động khác của BKS (nếu có): Không

IV. Ban điều hành:

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Lương Minh Hiền	10/11/1975	Thạc sĩ QTKD, Cử nhân Luật	Bổ nhiệm 18/4/2019
2	Nguyễn Bá Chuyên	02/02/1976	Thạc sĩ quản lý xây dựng dân dụng và công nghiệp	Bổ nhiệm 18/4/2019
3	Hà Quang Chấn	04/01/1960	Cử nhân kinh tế	Miễn nhiệm 01/02/2020
4	Đặng Thị Ngọc Hà	30/12/1979	Thạc sĩ QTKD, Thạc sĩ kỹ thuật Quản lý Môi trường; Cử nhân Hóa	Bổ nhiệm 04/05/2020

V. Kế toán trưởng:

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thị Ngọc Sáu	18/06/1971	Thạc sĩ QTKD Cử nhân kinh tế	Bổ nhiệm 18/4/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Trong thời gian qua các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, ban điều hành công ty đã tham gia khóa đào tạo về quản trị công ty và được cấp chứng chỉ, các thành viên đã tham dự khóa đào tạo như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1	Ông Trần Thanh Hải	Chủ tịch HĐQT
2	Bà Lương Minh Hiền	TV HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
3	Ông Phạm Anh Tuấn	TV HĐQT
4	Ông Phạm Văn Tinh	TV HĐQT
5	Ông Nguyễn Ngọc Đại	TV HĐQT
6	Ông Nguyễn Bá Chuyên	Phó Tổng Giám đốc
7	Ông Đặng Hải Bằng	Trưởng Ban kiểm soát
8	Bà Lê Thị Ngọc Sáu	Kế toán trưởng

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty (Báo cáo năm) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Trần Thanh Hải		Chủ tịch HĐQT			18/04/2019			
2	Lương Minh Hiền		TV HĐQT kiêm TGD			18/04/2019			
3	Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT			18/04/2019			
4	Phạm Văn Tinh		Thành viên HĐQT			18/04/2019			
5	Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT			18/04/2019			
6	Đặng Hải Bằng		Trưởng BKS			18/04/2019			
7	Nguyễn Công Hiếu		Thành viên BKS			18/04/2019			
8	Nguyễn Khả Phương Thu		Thành viên BKS			18/04/2019			
9	Lê Thị Ngọc Sáu		Kế toán trưởng			18/04/2019			
10	Nguyễn Bá Chuyên		Phó Tổng Giám đốc			18/04/2019			
11	Hà Quang Chấn		Phó Tổng Giám đốc				01/02/2020	Nghi hưu theo chế độ	
12	Đặng Thị Ngọc Hà		Phó Tổng Giám đốc, Người được ủy quyền công bố TT			10/09/2019			

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
13	Hà Thị Thu Thủy		Người phụ trách quản trị công ty			24/03/2020			
14	Tổng công ty CP phát triển khu công nghiệp (TCT Sonadezi)								Sở hữu trên 10% cổ phiếu
14.1	Đỗ Thị Thu Hằng					25/01/2016			Chủ tịch HĐQT TCT Sonadezi
14.2	Phan Đình Thám					25/01/2016			TV HĐQT, TGĐ TCT Sonadezi
14.3	Trần Thanh Hải					25/01/2016			TV HĐQT, PTGD TCT Sonadezi
14.4	Nguyễn Thị Hạnh					25/01/2016			TV HĐQT, PTGD TCT Sonadezi
14.5	Nguyễn Văn Tuấn					25/01/2016			TV HĐQT TCT Sonadezi
14.6	Đinh Ngọc Thuận					25/01/2016			TV HĐQT, PTGD TCT Sonadezi
14.7	Phạm Quốc Chí					25/01/2016			TV HĐQT TCT Sonadezi

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.8	Nguyễn Long Bôn					01/02/2016	01/12/2020	Nghỉ hưu	PTGD TCT Sonadezi
14.9	Trần Ngọc Tòng					25/01/2016			Trưởng BKS TCT Sonadezi
14.10	Đặng Lê Bích Phượng					25/01/2016			TV BKS TCT Sonadezi
14.11	Phạm Thị Cẩm Hà					25/01/2016			TV BKS TCT Sonadezi
14.12	Phan Thùy Đoan					01/05/2017	01/05/2020	Miễn nhiệm	KTT, Trưởng Ban Kế toán TCT Sonadezi
14.13	Lê Thị Bích Loan					01/05/2020			KTT, Trưởng Ban Kế toán TCT Sonadezi
14.14	Lai Thị Đài Trang					07/6/2019	10/7/2020		Giám đốc chi nhánh TCT Sonadezi
14.15	Nguyễn Minh Khoa					10/7/2020			Giám đốc chi nhánh TCT Sonadezi
14.16	Lê Thị Lệ Hằng					01/02/2019			Trưởng Ban Kiểm toán nội bộ TCT Sonadezi

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán(nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
14.17	Nguyễn An Quốc					01/02/2016			NV Ban Kiểm toán nội bộ TCT Sonadezi
14.18	Nguyễn Thị Thu Trang					01/10/2017	01/05/2020	Tạm hoãn hợp đồng lao động	NV Ban Kiểm toán nội bộ TCT Sonadezi
14.19	Nguyễn Thị Huyền Trang					01/02/2016			NV Ban Kiểm toán nội bộ TCT Sonadezi
14.20	Nguyễn Thúy Hằng					18/5/2020			NV Ban Kiểm toán nội bộ TCT Sonadezi

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
1	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3600890938 15/5/2007 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Tầng 8 - Tòa nhà Sonadezi, số 1 Đường 1, KCN Biên Hòa 1, P. An Bình, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2020	08/NQ-SZB-HĐQT ngày 03/03/2020	Bán nước sạch, cho thuê nhà máy XLNT và sử dụng hạ tầng, giá trị 9.011.235.290 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
2	Công ty CP Dịch vụ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	-nt-	-nt-	Năm 2020	08/NQ-SZB-HĐQT ngày 03/03/2020	Mua dịch vụ lập BC giám sát chất lượng MT KCN Xuân Lộc, Thạnh Phú, Biên Hòa 2, Gò Dầu; chi phí vận hành bảo dưỡng thiết bị, vận chuyển chất thải giá trị 1.600.441.596 đồng	
3	Công ty CP cấp nước Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600259296 08/10/1998 Sở kế hoạch & Đầu tư ĐN	48 Đường Cách mạng tháng 8 – P.Quyết Thắng - TP.Biên Hòa- Tỉnh Đồng Nai	Năm 2020	08/NQ-SZB-HĐQT ngày 03/03/2020	Mua nước sạch, giá trị 54.255.597.093 đồng	
4	Công ty CP cảng Đồng Nai	Người có liên quan của TV HĐQT	3600334112 19/03/2016 Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Đồng Nai	1B-D3, Khu Phố Bình Dương, Phường Long Bình Tân, Thành Phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai	Năm 2020		Bán nước sạch, giá trị: 2.146.378.290 đồng	
5	Công ty TNHH MTV Dịch vụ Bảo vệ Sonadezi	Người có liên quan của TV HĐQT	3601635899 29/4/2009 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 22B, đường 3A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	06/04/2020	08/NQ-SZB-HĐQT ngày 03/03/2020	Mua dịch vụ bảo vệ tài sản, đảm bảo an ninh trật tự tại các KCN, trị giá 6.789.494.113 đồng	
6	Công ty Cổ phần Môi trường Sonadezi	Cổ đông lớn (TCT Sonadezi) nắm giữ >50% vốn	3600274914 07/08/2008 Sở kế hoạch & Đầu tư Đồng Nai	Số 12 đường Huỳnh Văn Nghệ, KP.2, P. Bửu Long, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.	Năm 2020	08/NQ-SZB-HĐQT ngày 03/03/2020	Mua dịch vụ thu gom rác thải sinh hoạt, trị giá 55.616.000 đồng	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú
7	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Cổ đông lớn (TCT Sonadezi) nắm giữ 40% vốn	3600788797 01/03/2006 Cục thuế Đồng Nai	Số 1, đường 6A, KCN Biên Hòa 2, Biên Hòa, Đồng Nai	Năm 2020		Bán nước sạch, trị giá 493.674.300 đồng	
8	Trường cao đẳng công nghệ và quản trị Sonadezi	Cổ đông lớn (TCT Sonadezi) nắm giữ 40% vốn	-nt-	-nt-	Năm 2020		Mua dịch vụ đào tạo, trị giá 9.000.000 đồng	

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác:

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm):

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Theo Phụ lục đính kèm

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không

Nơi nhận:

- UBCK, HNX;

- Lưu: Tk HĐQT

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Thanh Hải

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY CP SONADEZI LONG BÌNH

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
1	Trần Thanh Hải		Chủ tịch HĐQT			18/04/2019			0	
1.1	Trần Văn Cự								0	Bố
1.2	Phạm Thị Nhung								0	Mẹ
1.3	Trần Thị Minh Nguyệt								0	Chị
1.4	Trần Thị Thu								0	Em
1.5	Trần Thị Hồng Ánh								0	Em
1.6	Đình Thị Xuân Thy								0	Vợ
1.7	Trần Hải Đăng								0	Con
1.8	Trần Đăng Quang								0	Con
1.9	Trương Đỗ Thuận								0	Anh rể
1.10	Nguyễn Trung Thiện								0	Em rể
1.11	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thành viên HĐQT, Phó Tổng Giám đốc					13.867.000	46,22%	
1.12	Công ty CP Cảng Đồng Nai		Chủ tịch HĐQT						0	
1.13	Công ty CP Đầu tư Quốc lộ 91 Cần Thơ – An Giang		Thành viên HĐQT						0	
1.14	Đình Văn Hôn								0	Bố vợ

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
1.15	Lai Thị Xuân								0	Mẹ vợ
2	Lương Minh Hiền		TV HĐQT kiêm TGD			18/04/2019		303.324	1,01%	
2.1	Lương Việt Hùng								0	Bố
2.2	Phạm Minh Hà								0	Mẹ
2.3	Trần Trung Chiến							500.000	1,67%	Chồng
2.4	Trần Thu Thủy								0	Con
2.5	Trần Thị Gia An								0	Con
2.6	Lương Thị Thúy Hòa								0	Em
2.7	Nguyễn Mạnh Thắng							300.000	1,00%	Em rể
2.8	Trần Mạnh Tường								0	Bố chồng
2.9	Phạm Thị Phúc								0	Mẹ chồng
3	Nguyễn Ngọc Đại		Thành viên HĐQT			18/04/2019			0	
3.1	Nguyễn Thị Minh Nguyệt								0	Mẹ
3.2	Hoàng Duyên Anh								0	Vợ
3.3	Nguyễn Ngọc Tùng								0	Con
3.4	Nguyễn Ngọc Bảo Châu								0	Con
3.5	Nguyễn Thị Bích Hằng								0	Em
3.6	Ngô Ngọc Cẩm								0	Em rể
3.7	Tổng công ty CP phát triển Khu công nghiệp		Thư ký Hội đồng quản trị				31/03/2020	13.867.000	46,22%	
3.8	Công ty cổ phần		Phó Tổng			01/04/2020			0	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
	dịch vụ Sonadezi		Giám đốc							
3.9	Công ty TNHH MTV dịch vụ bảo vệ Sonadezi		Công ty con của SDV			01/04/2020			0	
3.10	Hoàng Đăng Lộc								0	Bố vợ
3.11	Vũ Thị Duyên								0	Mẹ vợ
4	Phạm Văn Tinh		Thành viên HĐQT			18/04/2019			0	
4.1	Nguyễn Thị Hương Thùy								0	Vợ
4.2	Phạm Nguyễn Thiên Trúc								0	Con
4.3	Phạm Nguyễn Minh Thiên								0	Con
4.4	Phạm Văn Quang								0	Anh
4.5	Nguyễn Thị Hương								0	Chị dâu
4.6	Phạm Đức Vinh								0	Anh
4.7	Đỗ Thị Minh Tuyết								0	Chị dâu
4.8	Phạm Thị Lành								0	Chị
4.9	Lưu Đa Lộc								0	Anh rể
4.10	Phạm Thị Ngọc Nga								0	Chị
4.11	Phạm Thị Xuân								0	Chị
4.12	Phạm Văn Phong								0	Anh
4.13	Hà Thị Nguyệt								0	Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
4.14	Phạm Văn Lưu								0	Anh
4.15	Phạm Thị Thu Hương								0	Chị dâu
4.16	Công ty Cổ phần Sonadezi Giang Điền		Giám đốc Hành chính Nhân sự						0	
4.17	Nguyễn Tiên Xương									Bố vợ
4.18	Trần Thị Kim Nhung									Mẹ vợ
5	Phạm Anh Tuấn		Thành viên HĐQT			18/04/2019			0	
5.1	Phạm Trọng Lập							65.000	0,22%	Bố
5.2	Vũ Thị Đức Thanh								0	Mẹ
5.3	Phạm Thị Anh Thi								0	Em
5.4	Đình Thị Lan Hương								0	Vợ
5.5	Phạm Mạnh Đức								0	Con
5.6	Phạm Thị Lan Anh								0	Con
5.7	Nguyễn Hải Long								0	Em rể
5.8	Công ty CP Sonadezi Long Thành		Tổng GD, TV HĐQT					2.521.456	8,40%	
5.9	Công ty Cổ phần Sonadezi Châu Đức		TV HĐQT					1.260.725	4,20%	
5.10	Công ty Cổ phần Dịch vụ Sonadezi		TV HĐQT				07/07/2020		0	
5.11	Công ty TNHH MTV Dịch vụ bảo vệ Sonadezi		Công ty con của SDV				07/07/2020		0	

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
7.5	Nguyễn Ngọc Trường								0	Anh rể
7.6	Công ty CP Cấp nước Đồng Nai		Trưởng Ban Kiểm soát						0	
7.7	Ngô Minh Chi								0	Bố vợ
7.8	Đỗ Thị Hải Yến								0	Mẹ vợ
8	Nguyễn Khả Phương Thu		Thành viên BKS			18/04/2019			0	
8.1	Nguyễn Thị Lệ Trinh								0	Mẹ
8.2	Nguyễn Khả Bình								0	Em
8.3	Nguyễn Thái Cát Tường								0	Con
8.4	Quỹ đầu tư phát triển tỉnh Đồng Nai		Phó phòng					900.000	3,00%	
9	Lê Thị Ngọc Sáu		Kế toán trưởng			18/04/2019		3.500	0,01%	
9.1	Lê Ngọc Minh								0	Chồng
9.2	Lê Minh Trung								0	Con
9.3	Lê Minh Uyên								0	Con
9.4	Lê Nguyên Cải								0	Anh
9.5	Lê Nguyên Bôn								0	Anh
9.6	Lê Nguyên Thạnh								0	Anh
9.7	Lê Nguyên Bào								0	Anh
9.8	Lê Thị Năm								0	Chị
9.9	Lê Nguyên Tám								0	Em
9.10	Trần Thị Huế								0	Chị dâu
9.11	Võ Thị Sơn								0	Chị dâu
9.12	Lê Thị Hường								0	Chị dâu

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
12.7	Bùi Ngọc Tuấn								0	Anh rể
12.8	Đặng Thị Ngọc Trang								0	Em
12.9	Đặng Thị Thanh Nhân								0	Em
12.10	Ngô Kế Ân								0	Em rể
12.11	Đặng Xuân Đức								0	Em
12.12	Nguyễn Thu Trang								0	Em dâu
12.13	Nguyễn Thị Thu Hà								0	Mẹ chồng
13	Hà Thị Thu Thủy		Người phụ trách quản trị công ty			24/03/2020			0	
13.1	Hà Công Thụ								0	Bố
13.2	Nguyễn Thị Tuyền								0	Mẹ
13.3	Hà Vũ Linh								0	Anh
13.4	Trần Thị Tuyền								0	Chị dâu
13.5	Hà Thị Thu Hằng								0	Em
13.6	Trần Ngọc Tòng							140	0,0005 %	Chồng
13.7	Trần Hà Hưng Thịnh								0	Con
13.8	Trần Hà Anh Thư								0	Con
13.9	Nguyễn Thị Thảo								0	Mẹ chồng

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Số lượng cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Mối quan hệ
13.10	Trần Văn Sơn								0	Bố chồng

Đồng Nai, ngày 22 tháng 01 năm 2021

CHỦ TỊCH HĐQT



Trần Thanh Hải