

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
NHÀ ĐẤT VIỆT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Số: 25 /CV-VPRO

V/v: Giải trình lưu ý của BCTC Tổng hợp
và Hợp nhất Công ty đã được kiểm toán
năm 2020

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt
2. Mã chứng khoán: PVL
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 2A phố Đỗ Quang, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
4. Điện thoại: 04-37856969 Fax: 04-37856888
5. Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Nam Hồng
6. Nội dung của thông tin công bố: Công ty CP Đầu tư Nhà đất Việt xin giải trình ý kiến lưu ý của Báo cáo tài chính Tổng hợp và Hợp Nhất đã được kiểm toán năm 2020 như sau:

- **Ý kiến thứ nhất:** “*Tại thời điểm 31/12/2020, đối với các khoản đầu tư tài chính dài hạn, công ty chưa nhận được Báo cáo tài chính của các công ty nhận vốn đầu tư. Nên chúng tôi không có cơ sở để xem xét trích lập bổ sung cũng như hoàn nhập dự phòng (nếu có) đối với các khoản đầu tư này. Do đó, chúng tôi không thể xác định liệu có cần thiết phải điều chỉnh số dư khoản mục dự phòng cho các khoản đầu tư này hay không*”.

Công ty giải trình về ý kiến này như sau: Công ty đã thực hiện Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 sớm. Do vậy Công ty chưa thể thu thập được báo cáo tài chính năm 2020 của các Công ty liên kết cũng như của các đơn vị khác được. Công ty sẽ sớm thu thập các báo cáo này để phản ánh đúng các khoản đầu tư.

- **Ý kiến thứ hai:** “*Như đã trình bày tại phụ lục số 01 - Thuyết minh số V.02 liên quan đến khoản đầu tư vào Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông: Theo văn bản số 2974/NV-THADS ngày 16/07/2020, thông báo về việc thi hành án dân sự, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã kê biên toàn bộ 12.120.000 cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư Nhà đất Việt tại Công ty cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông để thực hiện đấu giá. Theo tinh thần của thông báo này, khách mua cổ phần đấu giá đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục để nộp tiền.*”

Tuy nhiên, sau khi thực hiện các quyết định của các Cơ quan tố tụng, đến thời điểm phát hành báo cáo này, Công ty vẫn chưa thực hiện được các thủ tục pháp lý cần thiết để

xác lập quyền và nghĩa vụ có liên quan đối với số cổ phần tương ứng tại Công ty Cổ phần Địa ốc Dầu khí Viễn thông. Do đó, công ty chưa đủ cơ sở để thực hiện các điều chỉnh cần thiết có liên quan đến các chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính. Việc điều chỉnh này chỉ được thực hiện sau khi hoàn tất các nghĩa vụ pháp lý và theo các quyết định có liên quan đến hoạt động tổ tụng của các cơ quan chức năng. Bởi các vấn đề có liên quan như đã nêu, Công ty không thực hiện hợp nhất đối với khoản đầu tư vào Công ty cổ phần địa ốc Dầu Khí Viễn Thông”.

- Công ty giải trình về ý kiến này như sau: Theo văn bản số 2974/NV-THADS ngày 16/07/2020, thông báo về việc thi hành án dân sự, khách mua cổ phần đấu giá đang trong quá trình hoàn tất các thủ tục để nộp tiền. Tuy nhiên, đến nay Công ty vẫn chưa nhận được thêm bất kỳ thông tin mới nào từ Cơ quan thi hành án dân sự TP Hà Nội để hoàn tất các nghĩa vụ pháp lý và có cơ sở thực hiện các điều chỉnh cần thiết liên quan đến các chỉ tiêu báo cáo.

7. Địa chỉ website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: www.vpr.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN 



Nguyễn Nam Hồng