

Số: 055./2021/CV-TCKT

Hà Nội, ngày 8 tháng 02 năm 2021

V/v: Công bố thông tin BCTC riêng và tổng
hợp năm 2020 đã được kiểm toán.

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex
(Công ty Vinaconex-ITC)
2. Mã chứng khoán : VCR
3. Địa chỉ trụ sở chính : Tầng 12, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ,
Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.
4. Điện thoại : 024.62511666 Fax: 024.62816845
5. Người được ủy quyền công bố thông tin:
Ông Nguyễn Ngọc Kiên – Thư ký Công ty

6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính (BCTC) riêng và tổng hợp năm 2020 đã được kiểm toán của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Du lịch Vinaconex được lập ngày 08 tháng 02 năm 2021 bao gồm BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Giải trình chênh lệch của BCTC riêng và tổng hợp năm 2020 trước kiểm toán so với BCTC riêng và tổng hợp năm 2020 đã được kiểm toán của Công ty Vinaconex-ITC, nội dung như sau:

I. Về số liệu trên Báo cáo tài chính Riêng năm 2020:

Stt	Chỉ tiêu	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020		Chênh lệch	Biến động
		Trước kiểm toán	Sau kiểm toán		
1	Doanh thu thuần	-	-	-	-
2	Doanh thu hoạt động tài chính	725.820.614	725.820.614	-	-
3	Chi phí hoạt động tài chính	2.369.308.600	2.369.308.600	-	-
4	Chi phí QLDN	12.729.505.186	12.729.505.186	-	-
5	LN sau thuế TNDN	(14.533.015.787)	(14.533.015.787)	-	-

Giải trình:

Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC riêng trước kiểm toán so với BCTC đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 không có sự thay đổi.

II. Về số liệu trên Báo cáo tài chính Tổng hợp năm 2020

Stt	Chỉ tiêu	Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020		Chênh lệch	Biến động
		Trước kiểm toán	Sau kiểm toán		
1	Doanh thu thuần	-	-	-	-
2	Doanh thu hoạt động tài chính	725.828.547	725.828.547	-	-

3	Chi phí hoạt động tài chính	2.369.308.600	2.369.308.600	-	-
4	Chi phí QLDN	12.733.664.277	12.733.664.277	-	-
5	LN sau thuế TNDN	(14.537.726.145)	(14.537.726.145)	-	-

Giải trình:

Số liệu, kết quả hoạt động kinh doanh trên BCTC tổng hợp trước kiểm toán so với BCTC đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 không có sự thay đổi.

7. Giải trình nguyên nhân lợi nhuận sau thuế thay đổi từ 10% trở lên trên Báo cáo tài chính năm 2020 đã kiểm toán so với năm 2019 của Công ty, nội dung như sau:

I. Về số liệu trên Báo cáo tài chính riêng năm 2020:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	Biến động
1	Doanh thu thuần	-	37.279.640.182	(37.279.640.182)	-
2	Chi phí QLDN	12.729.505.186	9.758.967.891	2.970.537.295	30,43%
3	LN sau thuế TNDN	(14.533.015.787)	(8.206.455.415)	(6.326.560.372)	77,09%

Nguyên nhân thay đổi:

Trong năm 2020, do Công ty đang triển khai các hoạt động đầu tư vào Dự án nên chưa thể ghi nhận kết quả, mặt khác CPQLDN trong năm phát sinh tăng 2.970.537.295 đồng, do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN tăng lỗ 6.326.560.372 đồng so với năm 2019.

II. Về số liệu trên Báo cáo tài chính tổng hợp năm 2020:

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	Biến động
1	Doanh thu thuần	-	37.279.640.182	(37.279.640.182)	-
2	Chi phí QLDN	12.733.664.277	9.762.688.800	2.970.975.477	30,43%
3	LN sau thuế TNDN	(14.537.726.145)	(8.210.159.323)	(6.327.566.822)	77,07%

Nguyên nhân thay đổi:

Hiện nay, các chi nhánh của Công ty đang tạm dừng hoạt động nên trong năm 2020 không phát sinh doanh thu và chi phí. Do đó, số liệu Lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC Tổng hợp không thay đổi nhiều so với BCTC riêng của Công ty.

III. Giải trình lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ:

Trong năm 2020, do Công ty đang triển khai các hoạt động đầu tư vào Dự án nên chưa thể ghi nhận kết quả, không phát sinh doanh thu, chỉ ghi nhận chi phí QLDN phát sinh. Vì vậy, kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty bị lỗ.

8. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.vinaconexitc.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước Pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đăng Website Công ty;
- Lưu TCHC, TCKT.

CÔNG TY VINACONEX-ITC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Nguyễn Ngọc Kiên

