

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ & XÂY DỰNG VINA2**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 59 /2021/VC2-CBTT

Hà nội, ngày 29 tháng 01 năm 2021

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
hợp nhất quý IV/2020 so với quý IV/2019

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 giải trình về lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất quý IV/2020 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm 2019 như sau:

Đơn vị tính: Đồng

Nội dung	Quý IV/2020	Quý IV/2019	Biến động
Doanh thu thuần	413.665.904.920	460.075.832.214	-10%
Giá vốn hàng bán	364.950.787.107	412.319.454.004	-11%
Lợi nhuận trước thuế	18.157.312.142	6.765.554.118	168%
Lợi nhuận sau thuế	9.367.559.883	(1.127.213.016)	931%

Nguyên nhân chủ yếu do:

- Mặc dù quý IV/2020, doanh thu, giá vốn hoạt động sản xuất kinh doanh giảm tương ứng 10% và 11%, dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng 0,9 tỷ đồng tương ứng tăng 2% so với quý IV/2019.
- Tuy nhiên quý IV/2020, chi phí tài chính và chi phí bán hàng giảm tương ứng 4,0 tỷ đồng và 0,9 tỷ đồng.
- Lợi nhuận khác tăng 9,4 tỷ đồng so với quý IV/2019 dẫn đến lợi nhuận trước thuế tăng 11,4 tỷ đồng tương ứng tăng 168% và lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp quý IV/2020 tăng 931% so với cùng kỳ năm 2019, đồng thời lợi nhuận sau thuế chuyển từ lỗ ở báo cáo quý IV/2019 sang lãi ở báo cáo quý IV/2020.

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP, Ban TC



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Cường