

Hà Nội, ngày 23 tháng 2 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước

Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty: Công ty CP Đầu Tư Phát Triển Nhà và Đô Thị VINACONEX
- Mã chứng khoán: VHD
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Vinahud, đường Trung Yên 9, khu đô thị Trung Yên, P. Trung Hòa, Q. Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 02437835757 Fax: 02437835656 Email: vinahud2007@gmail.com
- Website: <http://www.vinahud.com.vn>
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Thành Nhơn
- Điện thoại cơ quan: 0243.7835757 Fax: 02437835656
- Loại thông tin công bố: Định kỳ
- Nội dung thông tin công bố: Công bố thông tin Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ Báo cáo tài chính năm 2020.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại địa chỉ: <http://www.vinahud.com.vn>

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

Người công bố thông tin



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thành Nhơn

Số: 12/2021/VINAHUD

Hà Nội, ngày 23 tháng 02 năm 2021

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ
trong báo cáo tài chính năm 2020

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước
Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ điểm b khoản 1 điều 10 thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị VINACONEX giải trình về việc báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 có ý kiến ngoại trừ như sau:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

Ngày 17/12/2007, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư số 1081/2007/HĐHT-ĐT với 2 đối tác là Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí và Công ty Cổ phần Quảng cáo và Thương mại Lạc Việt để thành lập liên danh triển khai đầu tư dự án “Tổ hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ văn hóa thể thao và Văn phòng trên Lô đất CV4.4” tại thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội. Theo cam kết hợp đồng này, tính đến hết năm 2014 Công ty đã thực hiện góp 15,43 tỷ VND và đang được theo dõi trên khoản mục Phải thu dài hạn khác. Tại thời điểm ngày 31/12/2020, Công ty mới trích lập dự phòng đối với khoản công nợ trên với số tiền là 6,55 tỷ VND. Chúng tôi đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán cần thiết nhưng vẫn không thể thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để có thể xác định được liệu có cần thiết phải điều chỉnh các số liệu này hay không.

Ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

Theo ý kiến của chúng tôi, ngoại trừ ảnh hưởng của vấn đề nêu tại đoạn “Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ”, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinaconex tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ trong năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Công ty giải trình việc liên quan đến ý kiến kiểm toán như sau:

- Ngày 17/12/2007, Công ty đã ký hợp đồng hợp tác đầu tư số 1081/2007/HĐHT-ĐT với 2 đối tác là Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí và Công ty Cổ phần Quảng cáo và Thương mại Lạc Việt để thành lập liên danh triển khai đầu tư dự án “Tổ hợp Trung tâm thương mại, dịch vụ văn hóa thể thao và Văn phòng trên Lô đất CV4.4” tại thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.173.581.000.000 VND;
- Địa điểm thực hiện: Khu đất CV4.4 trong quy hoạch Khu công viên văn hóa thể dục thể thao Tây Nam - Hà Nội thuộc thôn Phú Đô, xã Mỹ Trì, huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội;
- Các bên tham gia cùng góp vốn đầu tư dự án theo tỷ lệ như sau: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam góp 40% tổng mức đầu tư dự án; Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Nhà và Đô thị Vinaconex góp 30% tổng mức đầu tư dự án; Công ty Cổ phần Quảng cáo Thương mại Lạc Việt góp 30% tổng mức đầu tư dự án;

- Dự án đã được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận địa điểm để nghiên cứu lập và triển khai dự án theo văn bản số 4508/UBND-KH&ĐT ngày 18/06/2010 và được Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hà Nội chấp thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc sơ bộ tại văn bản 4419/QHKT-P8 ngày 21/10/2014;
- Tình hình thực hiện: Đến ngày 31/12/2020, Công ty đã góp tổng số tiền là 15.433.800.000 VND về việc đóng góp kinh phí tặng thành phố Hà Nội và góp vốn thực hiện dự án cho Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực Dầu khí Việt Nam - đơn vị được ủy quyền là đại diện liên danh, tổng số tiền góp vốn đang được theo dõi trên khoản mục Phải thu dài hạn khác.
- Vì nhiều lý do khác nhau, nhất là việc thay đổi các quy định pháp luật về công tác đầu tư và thay đổi về phương pháp tính chi phí phục vụ công tác giải phóng mặt bằng. Mặt khác do đơn vị được ủy quyền đại diện liên danh có thay đổi về chủ sở hữu từ Công ty CP BĐS Điện lực dầu khí Việt Nam nay sang Công ty CP đầu tư Nhà Đất Việt nên cũng cần có thời gian để sắp xếp cơ cấu lại các danh mục đầu tư và xem lại hồ sơ để tiếp tục công việc, vì thế dự án đã bị chậm lại. Hiện nay liên danh vẫn đang tích cực các thủ tục chuẩn bị đầu tư với các cơ quan chức năng của Nhà nước và đối tác.
- Để dự phòng cho rủi ro, đến nay Công ty đã trích lập dự phòng số tiền 6.553.320.000 VND.

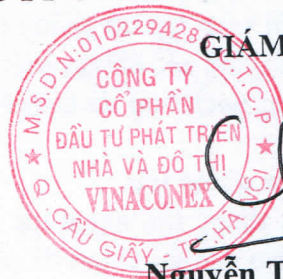
Trên đây là ý kiến giải trình của Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị VINACONEX.

Xin trân trọng cảm ơn!

CÔNG TY CP ĐT PT NHÀ VÀ ĐT VINACONEX

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCHC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Nhơn