

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 29 /2021/BC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3. năm 2021

BÁO CÁO KẾT QUẢ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

Cổ phiếu: Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi

(tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): **Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi** (tên cũ: Công ty Cổ phần Bất động sản Netland)
2. Tên viết tắt: Tập đoàn Danh Khôi
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 3 Trần Nhật Duật, Phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Số điện thoại: (84-28) 3846 9839
Website: <https://netland.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 301.798.050.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: NRC
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng - Chi nhánh Gia Định
Số hiệu tài khoản: 124634218
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0312695565 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19 tháng 03 năm 2014, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 16 tháng 12 năm 2020.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Danh Khôi



2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 88.800.000 cổ phiếu.

4. Giá chào bán:

- Giá chào bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá chào bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

6. Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu phát hành cho nhà đầu tư 100% bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 (một) năm và 50% hạn chế chuyển nhượng trong vòng 02 (hai) năm kể từ thời điểm hoàn thành đợt chào bán (thời điểm hoàn thành đợt chào bán là ngày kết thúc việc thu tiền bán cổ phiếu)

7. Tổng số tiền huy động dự kiến: 888.000.000.000 đồng.

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: 10/03/2021

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 50.000.000 cổ phiếu, tương ứng 56,31% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Nhà đầu tư trong nước: 50.000.000 cổ phiếu;

- Nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ: 0 cổ phiếu.

2. Giá bán:

- Giá bán thấp nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá bán cao nhất: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Giá bán bình quân gia quyền: 10.000 đồng/cổ phiếu.

3. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 500.000.000.000 đồng.

4. Tổng chi phí: 200.000.000 đồng (phí tư vấn phát hành).

5. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: 499.800.000.000 đồng.

IV. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu

3126
CÔNG
CỔ
TẬP
DANH
PHỐ

STT	Tên nhà đầu tư	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác /Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Đối tượng		Số cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán	Số cổ phiếu được phân phối	Tổng số cổ phiếu sở hữu sau đợt chào bán	Tỷ lệ sở hữu sau đợt chào bán (%) (*)
			Nhà đầu tư chiến lược /Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/ Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty CP Đầu tư Bất động sản Danh Khôi Sài Gòn	0312815960	X		0	6.200.000	6.200.000	7,73
2	Hà Thị Kim Thanh	024305203	X		0	23.800.000	23.800.000	29,68
3	Nguyễn Thị Anh Thư	079171009560	X		0	0	0	0
4	Đào Thị Bạch Phương	079175009583	X		0	20.000.000	20.000.000	24,94
TỔNG CỘNG					0	50.000.000	50.000.000	62,36

(*) Tỷ lệ được tính trên số lượng cổ phiếu NRC sau khi phát hành riêng lẻ là 80.179.805 cổ phần, tương ứng với vốn điều lệ sau khi phát hành là 801.798.050.000 đồng.

(Lý do không phân phối hết: Nhà đầu tư không thu xếp được tài chính)



V. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán.
2. Nghị quyết HĐQT số 02/2021/NQ-HĐQT ngày 10/03/2021 về phương án xử lý cổ phiếu dư không phân phối hết từ đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN DANH KHÔI
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



LÊ THỐNG NHẤT

