

Số: 28 /HTC-CV

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 03 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi :

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

1. Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI HÓC MÔN**

- Mã chứng khoán : HTC
- Địa chỉ trụ sở chính: 53/1D Lý Thường Kiệt, Thị trấn Hóc Môn, Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Điện thoại: (028) 37100 921 Fax: (028) 38910 457
- Email: hotraco@vnn.vn
- Người thực hiện công bố thông tin: **Ông Lê Văn My - Tổng Giám đốc**

2. Nội dung công bố thông tin: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn công bố thông tin như sau:

Ngày 17/03/2021 Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn nhận được Quyết định số 598/QĐ-CTTPHCM ngày 15/03/2021 của Cục Thuế Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh số tiền thuê đất miễn, giảm tại Quyết định số 336/QĐ-CTTPHCM ngày 08/02/2021 của Cục Thuế về miễn, giảm tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn.

3. Thông tin tin đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 17/03/2021 tại đường dẫn <http://www.hotraco.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố./.

Tài liệu đính kèm:

- Quyết định 598/QĐ-CTTPHCM;
- Quyết định 336/QĐ-CTTPHCM;

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**



Lê Văn My

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TK, VT.

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 598 /QĐ-CTTPHCM Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về điều chỉnh số tiền thuê đất miễn, giảm tại Quyết định số
336/QĐ-CTTPHCM ngày 08/02/2021 của Cục Thuế
về miễn, giảm tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

- Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;
- Căn cứ Thông báo đơn giá thuê đất số 7278/TB-CT ngày 20/6/2016, Thông báo số 10541/TB-CT ngày 26/6/2018 và Thông báo số 3324/TB-CTTPHCM ngày 15/3/2021 của Cục Thuế; Thông báo số 01/TB-TB ngày 01/7/2016 của Chi cục Thuế Hóc Môn; Hợp đồng thuê đất số 6306/HĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 29/6/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất tại Phiếu trình Lãnh đạo Cục Thuế ngày 11/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay điều chỉnh số tiền thuê đất được miễn, giảm tại Quyết định số 336/QĐ-CTTPHCM ngày 08/02/2021 của Cục Thuế về miễn, giảm tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã số thuế: 0302481483, như sau:

- Miễn tiền thuê đất 11 năm, từ ngày 01/5/2005 đến hết ngày 30/4/2016 với số tiền là: 17.808.483.732 đồng (Mười bảy tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, bốn trăm tám mươi ba ngàn, bảy trăm ba mươi hai đồng).
- Giảm 50% tiền thuê đất trong 05 năm tiếp theo, từ ngày 01/5/2016 đến ngày 30/4/2021, với số tiền là: 3.970.047.329 đồng (Ba tỷ, chín trăm bảy mươi triệu, không trăm bốn mươi bảy ngàn, ba trăm hai mươi chín đồng).

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận của Quyết định số 336/QĐ-CTTPHCM ngày 08/02/2021 của Cục Thuế thành phố.

Điều 3: Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Quận 12 - Huyện Hóc Môn, Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất, Trưởng phòng Tổng hợp Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./!

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLĐ (hvtan.05b).

5 50467

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Thị Bích Hạnh

TỔNG CỤC THUẾ
CỤC THUẾ TP HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 336 /QĐ-CTTPHCM Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Về miễn, giảm tiền thuê đất cho
Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ

- Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng cục Thuế;
- Căn cứ điểm b Khoản 3 và Khoản 7a Điều 21 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 7 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ, quy định về hồ sơ và xác định số tiền miễn, giảm tiền thuê đất;
- Căn cứ Khoản 3 Điều 18, điểm c Khoản 3, Khoản 8 Điều 19 và Khoản 17 Điều 31 Nghị 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về tiền thuê đất, thuê mặt nước (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5, Khoản 6, Khoản 8 Điều 3 Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ), quy định về miễn tiền thuê đất sau thời gian miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản;
- Căn cứ Khoản 5 Điều 3, Khoản 4 Điều 6, Khoản 3 Điều 20 và Tại Mục 16 Phụ lục I kèm theo Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn;
- Căn cứ Khoản 2 Điều 9 Thông tư số 04/2018/TT-BKHĐT ngày 06/12/2018 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ;
- Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn tại Văn bản ngày 16/6/2016, Văn bản số 36/HTC-2020 ngày 29/5/2020 và số 96/HTC ngày 14/12/2020 về miễn tiền thuê đất đối với Dự án xây dựng Chợ đầu mối phía Bắc Thành phố - Chợ Tân Xuân, Hóc Môn tại địa chỉ số 14/7 đường Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn theo quy định tại Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn;

- Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất tại Phiếu đề nghị miễn, giảm thuế ngày 22/11/2021; Phiếu thẩm định miễn, giảm tiền thuê đất ngày 02/12/2021 của Phòng Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Miễn, giảm tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, mã số thuế: 0302481483, đối với Dự án xây dựng Chợ đầu mối phía Bắc Thành phố - Chợ Tân Xuân, Hóc Môn tại địa chỉ số 14/7 đường Nguyễn Thị Sóc, Ấp Mỹ Hòa 4, xã Xuân Thới Đông, huyện Hóc Môn; Với số tiền được miễn, giảm như sau:

- Miễn tiền thuê đất 11 năm, từ ngày 01/5/2005 đến hết ngày 30/4/2016 với số tiền là: 18.442.290.732 đồng (Mười tám tỷ, bốn trăm bốn mươi hai triệu, hai trăm chín mươi ngàn, bảy trăm ba mươi hai đồng).

- Giảm 50% tiền thuê đất trong 05 năm tiếp theo, từ ngày 01/5/2016 đến ngày 30/4/2021. Trong đó:

+ Số tiền thuê đất được giảm 50% từ ngày 01/5/2016 đến ngày 31/12/2020 là: 11.713.739.282 đồng (Mười một tỷ, bảy trăm mười ba triệu, bảy trăm ba mươi chín ngàn, hai trăm tám mươi hai đồng).

+ Số tiền thuê đất được giảm 50% từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/4/2021: Sẽ được xác định bổ sung sau khi Ủy ban nhân dân Thành phố ban hành Quyết định về hệ số điều chỉnh giá đất năm 2021.

Điều 2. Trường hợp người thuê đất, thuê mặt nước phải hoàn trả ngân sách nhà nước số tiền đã được miễn, giảm theo quy định tại Khoản 7 Điều 18 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 6 Điều 3 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ) thì phải nộp lại số tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định về chính sách và giá đất tại thời điểm được miễn, giảm tiền thuê đất cộng thêm một khoản tương đương với khoản tiền chậm nộp tiền thuê đất của thời gian đã được miễn, giảm.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

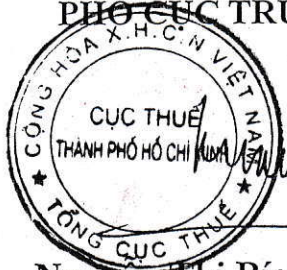
Công ty Cổ phần Thương mại Hóc Môn, Chi cục trưởng Chi cục Thuế Khu vực Quận 12 - Huyện Hóc Môn, Trưởng phòng Quản lý các khoản thu từ đất, Trưởng phòng Tổng hợp Nghiệp vụ-Dự toán-Pháp chế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./X

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, QLĐ (hvtan.05b).

550845

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Nguyễn Thị Bích Hạnh