

Số: 30/TTr-HĐQT

Hà Nội, ngày 16 tháng 3 năm 2021

TỜ TRÌNH

"V/v: **Phê duyệt quyết toán tài chính và phương án phân phối lợi nhuận năm 2020**
Của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng - VVMI"

Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/6/2020.

Căn cứ quyết định số 97/QĐ-HĐQT ngày 29/6/2020 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng – VVMI Về việc ban hành Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty (sửa đổi).

- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng – VVMI.

- Căn cứ báo cáo quyết toán tài chính năm 2020 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng – VVMI đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PKF Việt Nam.

Hội đồng quản trị Công ty CP Đầu tư và Xây dựng – VVMI trình **Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021** phê duyệt quyết toán tài chính và phân phối lợi nhuận năm 2020 của Công ty CP Đầu tư và xây dựng – VVMI (chi tiết kèm theo).

Kính đề nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đỗ Huy Hùng

**KẾT QUẢ KINH DOANH VÀ TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG - VVMI**

Tại thời điểm 31 tháng 12 năm 2020

(Phụ lục kèm theo tờ trình số: 30./TTr-HDQT ngày 16./3/2021)

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)	GHI CHÚ
VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH			
1	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	78 180 855 932	
2	Giá vốn hàng bán	74 113 993 908	
3	Lợi nhuận gộp	4 066 862 024	
4	Doanh thu hoạt động tài chính	138 199 073	
5	Chi hoạt động tài chính	491 387 217	
	Trong đó: Lãi vay	491 387 217	
6	Chi phí bán hàng		
7	Chi phí quản lý doanh nghiệp	3 611 888 598	
8	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	101 785 282	
9	Thu nhập khác		
10	Chi phí khác		
11	Lợi nhuận khác		
12	Tổng lợi nhuận trước thuế	101 785 282	
13	Thuế thu nhập doanh nghiệp	29 315 132	
14	Lợi nhuận sau thuế	72 470 150	
THỰC HIỆN NGHĨA VỤ NGÂN SÁCH			
1	Tổng số thuế còn phải nộp năm 2019	141 415 036	
-	Thuế giá trị gia tăng	10 177 300	
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	137 301 471	
-	Thuế môn bài		
-	Thuế thu nhập cá nhân	- 6 063 735	
-	Thuê đất		
2	Tổng số thuế phải nộp năm 2020	1 804 034 789	
-	Thuế giá trị gia tăng	1 573 763 648	
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	29 315 132	
-	Thuế môn bài	3 500 000	
-	Thuế thu nhập cá nhân	6 063 735	
-	Thuê đất	191 392 274	
-	Các khoản phải trả, phải nộp khác		

192
ĐNG
Ổ P
Ư VÀ
/V
ANH

STT	CHỈ TIÊU	SỐ TIỀN (đồng)	GHI CHÚ
3	Tổng số thuế đã nộp	1 917 516 929	
-	Thuế giá trị gia tăng	1 583 940 948	
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	138 683 707	
-	Thuế môn bài	3 500 000	
-	Thuế thu nhập cá nhân		
-	Thuế đất	191 392 274	
-	Các khoản phải trả, phải nộp khác		
4	Tổng số thuế còn phải nộp	27 932 896	
-	Thuế giá trị gia tăng		
-	Thuế thu nhập doanh nghiệp	27 932 896	
-	Thuế môn bài		
-	Thuế thu nhập cá nhân		
-	Thuế đất		
-	Các khoản phải trả, phải nộp khác		
PHÂN PHỐI LỢI NHUẬN			
1	Tổng lợi nhuận trước thuế	101 785 282	
-	Lợi nhuận không chịu thuế TNDN		
-	Chi phí không được tính thuế TNDN	247 626 900	
2	Lợi nhuận tính thuế	349 412 182	
3	Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	69 882 436	
	Điều chỉnh giảm thuế TNDN	- 40 567 304	
4	Lợi nhuận sau thuế	72 470 150	
5	Các khoản trừ vào lợi nhuận sau thuế		
7	Trả cổ tức trên vốn cổ đông		
8	Lợi nhuận còn lại trích lập các quỹ		
	- Trích quỹ dự phòng tài chính		
	- Trích quỹ đầu tư phát triển		
	- Quỹ khen thưởng, phúc lợi		
	Trong đó : Quỹ khen thưởng		
	Quỹ phúc lợi		

2378
 3 TY
 HÂN
 XÂY D
 MI
 1- TP

✓

STT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI NĂM (đồng)	SỐ ĐẦU NĂM (đồng)
TÀI SẢN VÀ NGUỒN VỐN			
*	TÀI SẢN		
A	TÀI SẢN NGẮN HẠN	31 822 476 835	26 473 944 774
I	Tiền và các khoản tương đương tiền	646 859 759	919 531 812
1	Tiền	646 859 759	919 531 812
2	Các khoản tương đương tiền		
II	Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn		
III	Các khoản phải thu	28 361 006 965	17 656 365 907
1	Phải thu của khách hàng	25 542 023 116	5 780 219 526
2	Trả trước cho người bán	229 438 986	1 599 507 894
3	Phải thu nội bộ ngắn hạn	0	
4	Phải thu theo tiến độ của hợp đồng xây dựng	0	
5	Phải thu khác	2 589 544 863	10 276 638 487
6	Dự phòng nợ phải thu khó đòi		
IV	Hàng tồn kho	2 792 082 759	7 891 983 320
1	Nguyên liệu, vật liệu tồn kho	202 176 671	271 598 531
2	Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	2 589 906 088	7 620 384 789
V	Tài sản ngắn hạn khác	22 527 352	6 063 735
1	Chi phí trả trước ngắn hạn		
2	Các khoản thuế phải thu	22 527 352	6 063 735
3	Tài sản ngắn hạn khác		
4	Thuế GTGT được khấu trừ		
B	TÀI SẢN DÀI HẠN	2 466 425 098	2 689 511 474
I	Các khoản phải thu dài hạn		
II	Tài sản cố định	2 378 412 184	2 597 774 080
1	Tài sản cố định hữu hình	2 378 412 184	2 597 774 080
2	Nguyên giá	5 287 267 190	5 287 267 190
3	Giá trị hao mòn	-2 908 855 006	-2 689 493 110
4	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		
III	Bất động sản đầu tư		
IV	Các khoản đầu tư tài chính dài hạn		
V	Tài sản dài hạn khác	88 012 914	91 737 394
1	Chi phí trả trước dài hạn	88 012 914	91 737 394
2	Tài sản thuê thu nhập hoãn lại		
3	Tài sản dài hạn khác		
	CỘNG TÀI SẢN	34 288 901 933	29 163 456 248

STT	CHỈ TIÊU	SỐ CUỐI NĂM (đồng)	SỐ ĐẦU NĂM (đồng)
*	NGUỒN VỐN		
A	NỢ PHẢI TRẢ	23 560 462 241	18 507 486 706
I	Nợ ngắn hạn	23 560 462 241	18 507 486 706
1	Phải trả người bán	9 946 002 989	8 335 286 197
2	Người mua trả tiền trước	2 249 769 491	4 147 621 713
3	Thuế và các khoản phải nộp ngân sách	27 932 896	147 478 771
4	Phải trả người lao động	1 946 205 856	202 476 418
5	Chi phí phải trả	47 500 000	21 036 054
6	Phải trả nội bộ	0	
7	Phải trả theo tiến độ hợp đồng xây dựng		
8	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn		
9	Các khoản phải trả phải nộp khác	654 004 842	267 994 671
10	Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	8 602 236 475	5 319 938 747
11	Quỹ khen thưởng và phúc lợi	86 809 692	65 654 135
II	Nợ dài hạn		
B	Vốn chủ sở hữu	10 728 439 692	10 655 969 542
I	Vốn chủ sở hữu	10 728 439 692	10 655 969 542
1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	10 197 000 000	10 197 000 000
2	Quỹ đầu tư phát triển	329 868 660	329 868 660
3	Quỹ dự phòng tài chính	0	
4	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	0	
5	Cổ phiếu ngân quỹ	0	
6	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	201 571 032	129 100 882
II	Nguồn kinh phí và quỹ khác		
	CỘNG NGUỒN VỐN	34 288 901 933	29 163 456 248
	Hệ số phải trả/ Vốn CSH	2.20	1.74
	Hệ số thanh toán	1.35	1.43

0

0