

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 21 /2021/CV-TGD

“V/v Nghị quyết của HĐQT thông qua việc thay
đổi phương án sử dụng vốn”

Tp.HCM, ngày 26 tháng 02 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

- Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1
- Mã chứng khoán: DCF
- Trụ sở: 28 Mạc Đĩnh Chi – Phường Đa Kao- Quận 1 – TP. Hồ Chí Minh
- Điện thoại: 028.38230276 Fax: 028.38225050
- Địa chỉ website công bố thông tin: www.decofi.vn
- Người thực hiện công bố thông tin
 - . Bà Đặng Ánh Quyên
 - . Chức vụ: Kế toán trưởng
- Loại thông tin công bố: Bất thường

Nội dung công bố thông tin:

- Nghị quyết của HĐQT thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn.

Thông tin này đã được Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 công bố trên trang thông tin điện tử của công ty tại đường dẫn www.decofi.vn

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1 trân trọng thông báo.

Đính kèm:

- Nghị quyết của HĐQT thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn.

Người thực hiện công bố thông tin



Đặng Ánh Quyên

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT

Số: 02/2021/HĐQT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2021

**NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1 (DECOFI)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020 ngày 20/11/2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1;
- Căn cứ Biên bản cuộc họp Hội đồng quản trị ngày 26/02/2021.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020 và Nghị quyết HĐQT số 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020, cụ thể như sau:

- Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán ban đầu (được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020 và Nghị quyết HĐQT số 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020):

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Mua sắm/đầu tư trang thiết bị:	42,17
○ Đầu tư máy móc thiết bị tại Xưởng kết cấu thép:	16,94
○ Đầu tư máy móc thiết bị xây dựng hạ tầng:	25,23
▪ Bổ sung vốn hoạt động cho hoạt động xây dựng:	160,21
○ Nhà kho A1-A2:	13,06
○ Nhà xưởng Z:	19,48
○ Nhà kho (cạnh sân bóng):	18,40
○ Dự án Bảo Lộc, Lâm Đồng (30ha Dambri):	18,00
○ Dự án 8ha Lộc Châu, Lâm Đồng:	6,00
○ Dự án resort Phan Thiết:	85,27
Tổng cộng	202,38

- Phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán được thay đổi như sau:

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Bổ sung vốn hoạt động cho hoạt động xây dựng:	107,38
○ Dự án Bảo Lộc, Lâm Đồng (30ha Dambri):	18,00
○ Dự án resort Phan Thiết:	85,27
○ Dự án khác:	4,11
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn Thuận Quý I và Khu dân cư nông thôn Thuận Quý II:	95,00
Tổng cộng	202,38

Điều 2: Ủy quyền cho ông Hồng Tài – Tổng Giám đốc tổ chức triển khai thực hiện các công việc có liên quan theo đúng nội dung tại Điều 1 Nghị quyết này, quyết định thời điểm phân bổ và giải ngân số tiền cho từng mục đích sử dụng theo phương án đã được điều chỉnh và lựa chọn ngân hàng phù hợp và ký kết hợp đồng tiền gửi đối với số tiền còn lại chưa sử dụng để đem lại hiệu quả cao nhất.

Điều 3: Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các bộ phận và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VT.



Hoàng Văn Thắng

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG
VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19../2021/DCF/TGD

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2021

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ
ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo Công văn số 7490/UBCK-QLCB ngày 22/12/2020 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)

Kính gửi:

**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- 1... Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.
- 2... Địa chỉ trụ sở chính: 28 Mạc Đĩnh Chi, P. Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- 3... Điện thoại: (84-28) 3823 0276
Fax: (84-28) 3822 5050
Website: www.decofi.vn
- 4... Vốn điều lệ: 150.000.000.000 đồng.
- 5... Mã cổ phiếu (nếu có): DCF
- 6... Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Sài Gòn.
Số hiệu tài khoản: 13210000000029.
- 7... Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 0301248798 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 14/07/2003, cấp thay đổi lần thứ 07 ngày 29/07/2020:
 - ... Ngành nghề kinh doanh chính: Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan. Mã ngành: 7110.
 - ... Sản phẩm/dịch vụ chính: Thiết kế và thi công xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp theo hình thức Tổng thầu bao gồm xây lắp, kết cấu thép, cơ điện lạnh, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, trang trí nội thất; thực hiện trọn gói các công việc từ tư vấn, thiết kế, xin cấp phép xây dựng đến thi công và cả hoàn công đưa công trình vào sử dụng.



8... Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH

1... Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.

2... Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.

3... Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

4... Số lượng chứng khoán đã phát hành: 10.119.470 cổ phiếu.

5... Tổng vốn/số tiền đã huy động: 202.389.400.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6... Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 04/02/2021.

III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1... Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành (được thông qua theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020 và Nghị quyết HĐQT số 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020):

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Mua sắm/đầu tư trang thiết bị:	42,17
○ Đầu tư máy móc thiết bị tại Xưởng kết cấu thép:	16,94
○ Đầu tư máy móc thiết bị xây dựng hạ tầng:	25,23
▪ Bổ sung vốn hoạt động cho hoạt động xây dựng:	160,21
○ Nhà kho A1-A2:	13,06
○ Nhà xưởng Z:	19,48
○ Nhà kho (cạnh sân bóng):	18,40
○ Dự án Bảo Lộc, Lâm Đồng (30ha Dambri):	18,00
○ Dự án 8ha Lộc Châu, Lâm Đồng:	6,00
○ Dự án resort Phan Thiết:	85,27
Tổng cộng	202,38

2... Phương án thay đổi:

Mục đích sử dụng	Số tiền (tỷ đồng)
▪ Bổ sung vốn hoạt động cho hoạt động xây dựng:	107,38
○ Dự án Bảo Lộc, Lâm Đồng (30ha Dambri):	18,00
○ Dự án resort Phan Thiết:	85,27



○ Dự án khác:	4,11
▪ Góp vốn hợp tác đầu tư dự án Khu dân cư nông thôn Thuận Quý I và Khu dân cư nông thôn Thuận Quý II:	95,00
Tổng cộng	202,38

3... Lý do thay đổi (nếu có): Căn cứ vào tình hình thực tế khi triển khai kế hoạch kinh doanh và tình hình sử dụng vốn thực tế của Công ty.

4... Căn cứ thay đổi:

- ... Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2020 ngày 20/11/2020 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1;
- ... Nghị quyết số 31/2020/NQ-HĐQT ngày 10/12/2020 của HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1;
- ... Nghị quyết số .../2021/NQ-HĐQT ngày 26/02/2021 của HĐQT Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1.

5... Phương án thay đổi được công bố thông tin tại: Trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Xây dựng và Thiết kế số 1: www.decofi.vn ngày 26 tháng 02 năm 2021.

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ THIẾT KẾ SỐ 1

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT



Hồng Tài

