

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ HUD6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 17. tháng 03 năm 2021

Số: 155/ HUD6-TCKT

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán
ngoại trừ BCTC năm 2020

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Nhằm bổ sung thông tin có liên quan đến ý kiến ngoại trừ trong Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán theo quy định của Thông tư số: 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính phần công bố thông tin của Công ty đại chúng, Công ty cổ phần đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD6 (mã cổ phiếu niêm yết: HU6) xin được giải trình như sau:

Cơ sở của ý kiến kiểm toán ngoại trừ:

Như nội dung chi tiết và ảnh hưởng đã được Công ty trình bày tại thuyết minh số 5 (Phải thu ngắn hạn của khách hàng), thuyết minh số 14 (Chi phí phải trả), thuyết minh số 15 (Doanh thu chưa thực hiện), thuyết minh số 19 (Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ), thuyết minh số 20 (Giá vốn hàng bán) và thuyết minh số 26 (Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp hiện hành), việc Công ty ghi nhận toàn bộ doanh thu, trích trước giá vốn, và ghi nhận các khoản phải thu đối với các hợp đồng cho thuê kiot 35 năm khi mới được thanh toán 60% giá trị hợp đồng là chưa phù hợp với chế độ kế toán hiện hành.

Giải trình của đơn vị:

Công ty ghi nhận toàn bộ doanh thu cho thuê Kiot tại tòa nhà CT1- Bắc Linh Đàm đối với các hợp đồng cho thuê Kiot 35 năm khi mới thu được 60% giá trị hợp đồng nhằm cung cấp thông tin tin cậy và thích hợp hơn về ảnh hưởng của các giao dịch và sự kiện đối với tình hình tài chính, kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của đơn vị, đồng thời giảm bớt chi phí quản trị, kế toán với những nghiệp vụ này và phù hợp với đặc thù hoạt động của Công ty đồng thời đảm bảo tính nhất quán trong phương pháp ghi nhận doanh thu cho thuê Kiot tại các tòa nhà của Công ty quản lý. Chính vì vậy Công ty đã ghi nhận toàn bộ doanh thu cho thuê Kiot tại tòa nhà CT1 – Bắc Linh Đàm vào năm tài chính 2020.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: CTy

Giám đốc *h*



Nguyễn Huy Hạnh