

UBND TỈNH BÀ RỊA- VŨNG TÀU
CÔNG TY CP DL QUỐC TẾ VŨNG TÀU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số : 012 /VIR

Vũng tàu, ngày 15 tháng 03 năm 2021

"V/v giải trình ý kiến từ chối của
kiểm toán viên trên BCTC năm 2020"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI .

Công ty Cổ phần Du lịch Quốc tế Vũng tàu có cổ phiếu đã được đăng ký giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch cho chứng khoán chưa niêm yết (UpCOM) với mã cổ phiếu là VIR. Ngày 15 tháng 3 năm 2021, Công ty công bố thông tin về báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2020 đã được kiểm toán. Tại báo cáo kiểm toán độc lập số 05/2021/BCTC-FAC.VT, kiểm toán viên đã từ chối đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính của Công ty cho năm tài chính kết thúc 31 tháng 12 năm 2020.

Công ty xin giải trình vấn đề như sau:

Công ty nhận được Quyết định số 175/QĐ-TTr và Quyết định số 180/QĐ-TTr ngày 05 tháng 10 năm 2018 về việc thu hồi tiền nộp vào ngân sách nhà nước. Theo đó, tiền thuê đất còn phải nộp từ ngày 01/01/2006 đến ngày 31/12/2017 là 34.490.774.319 VND và thu hồi tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đầu tư mà Công ty đang sử dụng là 3.979.010.000 VND.

Công ty không đồng ý với việc thu hồi tiền thuê đất và tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh đầu tư mà Công ty đang sử dụng và đã gửi văn bản giải trình số 164/VIR ngày 17 tháng 11 năm 2018 đến Ủy ban nhân dân ("UBND") tỉnh Bà Rịa – Vũng tàu và Thanh tra tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu với các nội dung như sau:

- Về mặt pháp lý: Hiện tại, Công ty không có quyết định thuê đất và chưa được ký hợp đồng thuê đất do UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu đã có chủ trương khu vực bãi tắm Thùy Vân, bãi Sau thành phố Vũng Tàu chỉ cho thuê hạ tầng, không giao hoặc cho đơn vị nào thuê đất.

- Về tình hình nộp tiền thuê đất: Từ năm 2005 – 2015, Công ty đã thực hiện nộp đầy đủ số tiền thuê đất theo thông báo tạm nộp của cơ quan Thuế và không phải điều chỉnh lại số tiền thuê đất đã thông báo (không truy thu hồi tố) theo khoản 3, điều 32, Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

- Việc truy thu số tiền thuê đất 34.490.774.319 VND quá lớn, đã vượt quá khả năng tài chính của Công ty (chiếm 42% vốn điều lệ). Mặt khác, Công ty là loại hình công ty cổ phần, hàng năm đã được quyết toán và chia cổ tức nên không thể giải trình được với cổ đông.

- Công ty nhận bàn giao hạng mục hạ tầng kỹ thuật tại Bãi tắm Thùy Vân do ngân sách Tỉnh đầu tư theo hình thức “chìa khóa trao tay”, đưa khu Resort vào kinh doanh luôn. Từ năm 2005 đến nay, Công ty không nhận được bất cứ văn bản chỉ đạo nào về việc bàn giao thêm các hạng mục công trình hạ tầng. Năm 2007, khi Công ty thực hiện cổ phần hóa theo chỉ đạo của UBND tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, tại quyết định phê duyệt, giá trị doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa cũng không thể hiện số tiền 3.979.010.000 VND. Do đó, việc truy thu số tiền này là thiếu căn cứ, không có cơ sở để Công ty hạch toán vốn, tài sản cố định do phần vốn Nhà nước đã được xác định khi Công ty cổ phần hóa năm 2007.

Đến thời điểm hiện tại, Công ty vẫn chưa nhận được Văn bản phản hồi của Cơ quan có thẩm quyền liên quan của tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu nên chúng tôi không xác định được liệu số tiền thuê đất, tiền thuê các hạng mục hạ tầng kỹ thuật bị thu hồi theo quyết định của Thanh tra tỉnh có được xác định lại hay không và cũng không có cơ sở để ghi nhận trên báo cáo tài chính. Công ty vẫn đang tiếp tục kiến nghị đến các Cơ quan chức năng. Đây cũng là vấn đề chung của tất cả các Công ty đang kinh doanh trên cùng địa bàn Bãi tắm Thùy Vân Thành phố Vũng tàu.

Bằng công văn này, Công ty kính đề nghị Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hà Nội xem xét và chấp nhận theo nội dung giải trình trên của Công ty.

Công ty cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung giải thích trên.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VPCTy.

CÔNG TY CP DL QUỐC TẾ VŨNG TÀU



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Tuấn Anh