

Số: 19 /VN39/CBTT  
V/v: Công bố thông tin và giải trình BCTC  
công ty mẹ năm 2020

Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP.Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:

6.1 Báo cáo tài chính công ty mẹ năm 2020 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 16/03/2021, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.

6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh công ty mẹ năm 2020 so với năm 2019:

Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh công ty mẹ năm 2020 trên Báo cáo tài chính so với năm 2019, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	8.112.368.216	26.843.454.996	(18.731.086.780)	
Lợi nhuận trước thuế	(34.915.257.255)	(32.777.648.921)	(2.137.608.334)	-
Lợi nhuận sau thuế	(34.915.257.255)	(32.777.648.921)	(2.137.608.334)	-

Lợi nhuận sau thuế công ty mẹ năm 2020 giảm lỗ với năm 2019: 2.137.608.334 đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2020 doanh thu công ty giảm 18.731.608.334 đồng và giá vốn giảm 7.779.587.052 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu này chủ yếu giảm từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
- Chi phí tài chính giảm 23.027.119.640 đồng chủ yếu từ chi phí dự phòng kinh doanh chứng khoán và dự phòng đầu tư công ty con.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



Vũ Thành Kiên

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 39****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 22/VN39/CBTT

Hà Nội, ngày 18 tháng 03 năm 2021

V/v: Công bố thông tin và giải trình BCTC  
hợp nhất năm 2020Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty: Công ty Cổ phần Vinaconex 39
2. Mã chứng khoán: PVV
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa nhà CT2A, KĐT mới Cổ Nhuế, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội
4. Điện thoại: (024) 3 787 5938 Fax: (024) 3 787 5937
5. Người thực hiện công bố thông tin: Ông Vũ Thành Kiên – Tổng giám đốc
6. Nội dung công bố thông tin:
  - 6.1 Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2020 của Công ty Cổ phần Vinaconex 39 được lập ngày 18/03/2021, bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
  - 6.2 Nội dung giải trình kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2020 so với năm 2019:  
Liên quan đến số liệu về kết quả sản xuất kinh doanh hợp nhất năm 2020 trên Báo cáo tài chính so với năm 2019, Công ty xin giải trình với Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội như sau:

Nội dung	Năm 2020	Năm 2019	Chênh lệch	% tăng trưởng
Doanh thu thuần	8.112.368.216	31.005.183.757	(22.892.815.541)	
Lợi nhuận trước thuế	(38.728.357.485)	(33.385.502.593)	(5.342.854.892)	-
Lợi nhuận sau thuế	(38.311.195.737)	(33.438.849.336)	(4.872.346.401)	-

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2020 giảm so với năm 2019 : (4.872.346.401) đồng nguyên nhân chủ yếu là do:

- Trong năm 2020 doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ của công ty giảm 22.892.815.541 đồng so với cùng kỳ năm ngoái. Doanh thu này giảm chủ yếu đến từ hoạt động kinh doanh bất động sản.
- Chi phí quản lý doanh nghiệp trong năm 2020 tăng so với cùng kỳ năm ngoái là: 6.415.113.080 đồng, chi phí khác tăng 5.944.073.134 đồng.

7. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: pvv.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT.

**Vũ Thành Kiên**