



**ThangLong Invest
Group**

C.TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Số: 45 /CV-BCGTTIG

V/v: Giải trình biến động 10% lợi nhuận sau thuế trên báo cáo tài chính quý 4 năm 2020

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 30 tháng 01 năm 2021

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long, mã chứng khoán TIG xin giải trình biến động trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên Báo cáo kết quả kinh doanh quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 tại Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất như sau:

TT	Số liệu trên báo cáo	Lợi nhuận sau thuế TNDN		
		Quý 4 năm 2020	Quý 4 năm 2019	Tỷ lệ chênh lệch
1	Báo cáo tài chính riêng	16.817.751.158	62.707.701.587	-73,18%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	46.725.461.810	66.616.049.276	-29,86%

Các nguyên nhân làm giảm lợi nhuận sau thuế quý 4 năm nay so với cùng kỳ năm trước:

- Do tình hình dịch bệnh COVID -19 ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, doanh thu và lợi nhuận hoạt động tài chính giảm so với cùng kỳ năm trước. Đồng thời từ đó kế hoạch phát hành Trái phiếu và cổ phiếu tăng vốn chưa thực hiện được dẫn đến hạn chế về đầu tư phát triển dự án mới nên năm 2020 có độ trễ về khai thác kinh doanh hiện thực hóa lợi nhuận các dự án.
- Doanh thu, lợi nhuận hoạt động kinh doanh chính tập trung ở công ty thành viên do đặc thù dự án bất động sản do công ty thành viên đứng chủ đầu tư nên lợi nhuận công ty mẹ giảm, lợi nhuận công ty thành viên tăng.

Trên đây là giải trình về việc giảm trên 10% lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất quý 4 năm 2020 so với cùng kỳ năm 2019 của Công ty CP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long gửi tới Quý Cơ quan và Quý cổ đông.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HCTH, TCKT, Website



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Phúc Long